

ООО «Череповецстройэкспертиза»
Россия, 162602, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Социалистическая, 40
Телефон/факс: 20-58-75
E-mail: arcom1@yandex.ru
ИНН 3528088680

р/с 40702810671000001037 в филиале ОПЕРУ
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
БИК 044030704 к/сч. 30101810200000000704
ОКОНХ 61124, ОКПО 52028692
От «06» ноября 2019 г. № 573-11/19

Генеральному директору
ООО «Промстройэкспертиза»
И.П. Белановскому

Уважаемый Иван Павлович!

В ответ на ваш запрос, касающийся изменений, внесенных в проектную документацию «Жилой дом № 28 в 108 мкр. г. Череповца» (проект рассмотрен положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-3-026392-2019 от 01.10.2019), сообщаем следующее.

В проектную документацию внесены следующие изменения: откорректированы показатели общей площади квартир и жилой площади.

До внесения изменений площади составляли:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 1 этап | 2 этап | Всего |
|-------|-------------------------|----------------|----------|---------|----------|
| 1 | Жилая площадь | м ² | 5834,29 | 3032,40 | 8866,69 |
| 2 | Общая площадь квартир | м ² | 12713,53 | 6873,24 | 19586,77 |

После внесения изменений площади составляют:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 1 этап | 2 этап | Всего |
|-------|-------------------------|----------------|----------|---------|----------|
| 1 | Жилая площадь | м ² | 5813,29 | 3032,4 | 8845,69 |
| 2 | Общая площадь квартир | м ² | 12677,71 | 6873,48 | 19551,19 |

В соответствии с п. 38 ст. 49 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») «экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий».

Так как для вышеперечисленных изменений, внесенных в проектную документацию «Жилой дом № 28 в 108 мкр. г. Череповца», выполняются все три условия, экспертиза изменений, внесенных в проектную документацию, может не проводиться.

Генеральный директор



А.А. Михайлов