ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000373 от 04.03.2020

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, позиция 6 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова

Дата первичного размещения: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Отделфинстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "Отделфинстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **428000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **10**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(835)270-01-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofs21@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ofs21.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Черкунов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик Отделфинстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2128023414**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022101132822**
	2.1.3	Год регистрации: **1999 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунов**
	3.3.2	Имя: **Александр**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.3.2	Имя: **Любовь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **27,23 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мурыгин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **6,77 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **16,5 %**
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Слепухина**

	3.3.2	Имя: **Ирина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **16,5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Черкунов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **023-535-987 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.4.2	Имя: **Любовь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **27,23 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-477-118 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Черкунова**
	3.4.2	Имя: **Светлана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **072-323-557 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Слепухина**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **072-323-556 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мурыгин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,77 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **025-967-537 90**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **12-ти этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-8ж-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №144)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-34ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №60)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Премьер**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-7ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №40)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Премьер**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **03.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-31ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом (квартиры с №1 по №72) с подземной автостоянкой (машино-места с№1 по №50, том числе для мотоциклов №30,32)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Премьер**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-33ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №255) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (помещения с №1 по №8)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пирогова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-6ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №72)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Водопроводная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Премьер**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-7ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №144)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-18ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №230)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Олимп**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-19ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128) с отдельно стоящей автостоянкой (машино-места с №1 по №53)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Премьер"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-36ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №239) (1 этап строительства: блок-секции А,Б,В,Г)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-43ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №240 по №287) (II этап строительства: блок-секция Д)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-55ж-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №92, позиция 19) с отдельно стоящей автостоянкой (машино-места с №1 по №64, позиция 19а)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-4ж-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №81 позиция 11)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Премьер"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-20ж-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом (квартиры с №1 по №144 позиция 21)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон Радужный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-16ж-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №48) со встроенными помещениями (помещения с №1 по №3) (позиция 15)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герцена**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Премьер"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-21ж-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №184)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Олимп"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-37ж-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом позиция 4 (квартиры с №1 по №179)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Радужный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-46ж-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Чебоксары**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-0102-06-2128023414**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **19.05.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **193 404,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **368 349,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Триста шестьдесят восемь миллионов триста сорок девять тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **462 499,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Четыреста шестьдесят два миллиона четыреста девяносто девять тысяч рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Позиция 6 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 196,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3644,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **144,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3789,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Головной институт изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2130177891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130066768**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21-2-1-1-025669-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПартнерСтройЭкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-025926-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПартнерСтройЭкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Микрорайон "Премьер"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-72-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Чебоксары**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Чебоксары Чувашской Республики**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **31**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **16.01.2018**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.08.2018**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Чебоксары Чувашской Республики**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **222**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **12.02.2018**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.03.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:010204:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5543,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды запроектированы шириной 4,2-6м, тротуары шириной 0,75-1,5м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Общее расчетное количество мест для автомобилей составляет 83 машиноместа. В том числе 7 машиномест , приспособленных для маломобильных групп населения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовой территории размещаются: площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для установки мусоросборочных контейнеров размещается в северо-западной части земельного участка на расстоянии более 20 м до жилых домов, детских игровых площадок, мест занятий спортом и отдыха не более 100 м от проектируемого жилого дома. Предусматривается установка 4 мусоросборочных контейнеров для организации раздельного сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Лифтовой холл жилой части каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому предусмотрено Техническими условиями от 23.10.2018г. № 197/18-М, выданы Акционерным обществом "ГОРСВЕТ", сроком на 2 года, питание наружного освещения проектируемого дома от ВРШ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное с устройством бортового камня. Покрытие детской и спортивной площадки - синтетическое резиновое. Покрытие подходов к площадкам - из бетонной брусчатки**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Чебоксары"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-084**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Чебоксары"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-123**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130034974**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/12-2990**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1418/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **724 965 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Коммунальные технологии"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128051193**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37П-268**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 413 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Коммунальные технологии"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128051193**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37П-352**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком" в Чувашской Республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2129009211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком" в Чувашской Республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2129009211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком" в Чувашской Республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2129009211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	70.19	2
2	жилое	1	1	67.87	2
3	жилое	1	1	67.87	2
4	жилое	1	1	70.43	2
5	жилое	2	1	70.19	2
6	жилое	2	1	67.87	2
7	жилое	2	1	67.87	2
8	жилое	2	1	70.43	2
9	жилое	3	1	70.22	2
10	жилое	3	1	67.9	2
11	жилое	3	1	67.9	2
12	жилое	3	1	70.46	2
13	жилое	4	1	70.22	2

14	жилое	4	1	67.9	2
15	жилое	4	1	67.9	2
16	жилое	4	1	70.46	2
17	жилое	5	1	70.54	2
18	жилое	5	1	68.36	2
19	жилое	5	1	68.36	2
20	жилое	5	1	70.78	2
21	жилое	1	2	86.78	3
22	жилое	1	2	61.55	2
23	жилое	1	2	87.07	3
24	жилое	2	2	86.78	3
25	жилое	2	2	61.55	2
26	жилое	2	2	87.07	3
27	жилое	3	2	86.81	3
28	жилое	3	2	61.56	2
29	жилое	3	2	87.1	3
30	жилое	4	2	86.81	3
31	жилое	4	2	61.56	2
32	жилое	4	2	87.1	3
33	жилое	5	2	87.2	3
34	жилое	5	2	62.39	2
35	жилое	5	2	87.49	3
36	жилое	1	3	66.89	2
37	жилое	1	3	41.14	1
38	жилое	1	3	41.14	1
39	жилое	1	3	66.89	2
40	жилое	2	3	66.89	2
41	жилое	2	3	41.14	1
42	жилое	2	3	41.14	1
43	жилое	2	3	66.89	2
44	жилое	3	3	66.92	2
45	жилое	3	3	41.17	1
46	жилое	3	3	41.17	1
47	жилое	3	3	66.92	2
48	жилое	4	3	66.92	2
49	жилое	4	3	41.17	1
50	жилое	4	3	41.17	1
51	жилое	4	3	66.92	2
52	жилое	5	3	67.31	2
53	жилое	5	3	41.63	1
54	жилое	5	3	41.63	1
55	жилое	5	3	67.31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
2	нежилое	подвальный	1	3.29	кладовая	3.29
3	нежилое	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
4	нежилое	подвальный	1	3.59	кладовая	3.59
5	нежилое	подвальный	1	3.59	кладовая	3.59
6	нежилое	подвальный	1	2.97	кладовая	2.97
7	нежилое	подвальный	1	2.97	кладовая	2.97
8	нежилое	подвальный	1	2.97	кладовая	2.97
9	нежилое	подвальный	1	3.59	кладовая	3.59
10	нежилое	подвальный	1	3.58	кладовая	3.58
11	нежилое	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
12	нежилое	подвальный	1	3.67	кладовая	3.67
13	нежилое	подвальный	1	3.95	кладовая	3.95
14	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
15	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
16	нежилое	подвальный	2	5.63	кладовая	5.63
17	нежилое	подвальный	2	5.63	кладовая	5.63
18	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
19	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
20	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
21	нежилое	подвальный	2	3.82	кладовая	3.82
22	нежилое	подвальный	2	5.63	кладовая	5.63
23	нежилое	подвальный	2	5.53	кладовая	5.53
24	нежилое	подвальный	2	5.8	кладовая	5.8
25	нежилое	подвальный	3	3.84	кладовая	3.84
26	нежилое	подвальный	3	3.84	кладовая	3.84
27	нежилое	подвальный	3	3.2	кладовая	3.2
28	нежилое	подвальный	3	3.2	кладовая	3.2
29	нежилое	подвальный	3	3.22	кладовая	3.22
30	нежилое	подвальный	3	3.84	кладовая	3.84
31	нежилое	подвальный	3	3.07	кладовая	3.07
32	нежилое	подвальный	3	3.85	кладовая	3.85
33	нежилое	подвальный	3	3.85	кладовая	3.85
34	нежилое	подвальный	3	3.04	кладовая	3.04
35	нежилое	подвальный	3	3.2	кладовая	3.2
36	нежилое	подвальный	3	3.2	кладовая	3.2
37	нежилое	подвальный	3	3.67	кладовая	3.67
38	нежилое	подвальный	3	3.67	кладовая	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	Блок-секция А, подъезд 3	техническое	59.82
2	техподполье	Блок-секция А, подъезд 3	техническое	59.92
3	техподполье	Блок-секция Б, подъезд 2	техническое	30.18
4	техподполье	Блок-секция Б, подъезд 2	техническое	60.3
5	техподполье	Блок-секция Б, подъезд 2	техническое	29.77
6	техподполье	Блок-секция В, подъезд 1	техническое	24.3
7	техподполье	Блок-секция В, подъезд 1	техническое	49.79
8	техподполье	Блок-секция В, подъезд 1	техническое	49.79
9	техподполье	Блок-секция В, подъезд 1	техническое	41.57
10	водомерный узел	Блок-секция В, подъезд 1, этаж подвальный	техническое	10.96
11	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.34
12	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.8
13	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.8
14	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.8
15	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.8
16	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, чердачный этаж	общественное	11.31
17	лестничная клетка	Блок-секция А, подъезд 3, чердачный этаж	общественное	5.77
18	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.7
19	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.63
20	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.63
21	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.63
22	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.63
23	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, чердачный этаж	общественное	11.2
24	лестничная клетка	Блок-секция Б, подъезд 2, чердачный этаж	общественное	5.77
25	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.06
26	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.63
27	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.63
28	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.63
29	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.63
30	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, чердачный этаж	общественное	11.2
31	лестничная клетка	Блок-секция В, подъезд 1, чердачный этаж	общественное	5.18
32	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, этаж подвальный	общественное	23.04
33	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, этаж подвальный	общественное	22.48
34	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, этаж подвальный	общественное	17.69
35	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.88
36	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.84
37	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.84

38	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.84
39	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.84
40	коридор	Блок-секция А, подъезд 3, чердачный этаж	общественное	4.44
41	машинное отделение	Блок-секция А, подъезд 3, чердачный этаж	техническое	13.67
42	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, этаж подвальный	общественное	28.94
43	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, этаж подвальный	общественное	17.65
44	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, этаж подвальный	общественное	30.16
45	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.62
46	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.84
47	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.84
48	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.84
49	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.84
50	коридор	Блок-секция Б, подъезд 2, чердачный этаж	общественное	4.44
51	машинное отделение	Блок-секция Б, подъезд 2, чердачный этаж	техническое	13.67
52	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, этаж подвальный	общественное	29.57
53	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, этаж подвальный	общественное	16.64
54	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, этаж подвальный	общественное	24.5
55	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.44
56	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.18
57	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.18
58	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.18
59	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.18
60	коридор	Блок-секция В, подъезд 1, чердачный этаж	общественное	3.85
61	машинное отделение	Блок-секция В, подъезд 1, чердачный этаж	техническое	13.67
62	тамбур	Блок-секция А, подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.21
63	тамбур	Блок-секция Б, подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.3
64	тамбур	Блок-секция В, подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.07
65	электрощитовая	Блок-секция Б, подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.62
66	мусорокамера	Блок-секция А, подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.4
67	мусорокамера	Блок-секция Б, подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.19
68	мусорокамера	Блок-секция В, подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.39
69	комната уборочного инвентаря	Блок-секция В, подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.47
70	чердак	Блок-секция А, подъезд 3, чердачный этаж	общественное	241.35
71	чердак	Блок-секция Б, подъезд 2, чердачный этаж	общественное	236.71
72	чердак	Блок-секция В, подъезд 2, чердачный этаж	общественное	307.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в подвале	счетчик холодной воды	для учета потребляемой воды
2	электрощитовая в подвале	вводно-распределительное устройство	учет и распределение электроэнергии

3	у наружной стены жилого здания	газорегуляторный пункт шкафного типа	газоснабжение
4	лифтовая шахта в каждом подъезде	лифт г/п 630 кг.	вертикальное перемещение людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **164 762 955 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:010204:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810109240044602**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000837**
		БИК: **042202837**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **50330799**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **140 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **140 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **140 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 176,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **101,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **143 796 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 030 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **140 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **05.01.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **21:01:010204:565**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FD08BAEDA13E1645B283AA8000E07071

Владелец: **ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ", Черкунов Александр Сергеевич, г.Чебоксары**

Действителен: с 04.07.2019 по 04.07.2020