ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Булгаков"

№ 54-001080 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКЕТТА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "АРКЕТТА ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630111**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кропоткина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **261/2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **этаж подвал**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(923)228-52-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **op@3110505.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gk-strizhi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Белокобыльский**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа Компаний "Стрижи"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0411141142**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1080411006125**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чкалов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чкалов**

	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **121-371-754 23**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540961945474**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 931,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 883,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 411,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Котовского**
	9.2.10	Дом: **2б**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 112,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Котовского**
	9.2.10	Дом: **2б**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1 245,4 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10137,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 928,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12065,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **503,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **503,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СтадияНСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектные технологии**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405356660**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-0031-19**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Булгаков"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-343-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18719**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:064165:204**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8646,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки на основании песка, пандусы на пересечении тротуаров с проездами**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено 137 м/м: на участке –открытые парковочные карманы для жителей - 52 м/м, в подземных автостоянках для жителей- 84 м/м, в т.ч. 15 м/м для МГН, для общественных помещений- 1 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных площадок, парковочные карманы для жителей и помещений общественного назначения и гостевые парковки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена 1 площадка для мусоросборников**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение решено размещением торшерных светильников на придомовой территории и софитами, установленными на фасадах дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/34-17/99455д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 765 612,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-19.1286в**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 170 080,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-19.1285к**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 009 925,07 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **54-04-20/166755**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211 435,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифт-связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402145781**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **46**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	93.06	3С
2	жилое	2	1	58.51	2С
3	жилое	2	1	87.63	3К
4	жилое	3	1	97.84	3К
5	жилое	3	1	58.51	2С

6	жилое	3	1	67.21	3С
7	жилое	3	1	75.36	3С
8	жилое	4	1	97.84	3К
9	жилое	4	1	58.51	2С
10	жилое	4	1	67.21	3С
11	жилое	4	1	75.36	3С
12	жилое	5	1	97.84	3К
13	жилое	5	1	58.51	2С
14	жилое	5	1	67.21	3С
15	жилое	5	1	75.36	3С
16	жилое	6	1	118.97	4К
17	жилое	6	1	44.43	1С
18	жилое	6	1	62.14	2С
19	жилое	6	1	75.36	3С
20	жилое	7	1	118.97	4К
21	жилое	7	1	44.43	1С
22	жилое	7	1	62.14	2С
23	жилое	7	1	75.36	3С
24	жилое	8	1	118.97	4К
25	жилое	8	1	89.63	2С
26	жилое	8	1	100.29	4С
27	жилое	9	1	118.97	4К
28	жилое	9	1	89.63	2С
29	жилое	9	1	100.29	4С
30	жилое	3	2	83.45	3К
31	жилое	3	2	60.14	2К
32	жилое	3	2	44.67	1К
33	жилое	3	2	61.22	2К
34	жилое	3	2	29.88	1С
35	жилое	3	2	44.18	2С
36	жилое	3	2	29.9	1С
37	жилое	4	2	83.17	3К
38	жилое	4	2	60.14	2К
39	жилое	4	2	44.68	2С
40	жилое	4	2	61.22	2К
41	жилое	4	2	29.88	1С
42	жилое	4	2	73.89	3С
43	жилое	4	2	52.15	2С
44	жилое	5	2	83.17	3К
45	жилое	5	2	60.14	2К
46	жилое	5	2	44.68	2С
47	жилое	5	2	61.22	2К
48	жилое	5	2	29.88	1С

49	жилое	5	2	73.89	3С
50	жилое	5	2	52.15	2С
51	жилое	6	2	83.17	3К
52	жилое	6	2	60.14	2К
53	жилое	6	2	115.8	4К
54	жилое	6	2	50.75	2С
55	жилое	6	2	50.84	2С
56	жилое	6	2	52.15	2С
57	жилое	7	2	83.17	3К
58	жилое	7	2	60.14	2К
59	жилое	7	2	115.8	4К
60	жилое	7	2	50.75	2С
61	жилое	7	2	107.01	4С
62	жилое	8	2	83.17	3К
63	жилое	8	2	60.14	2К
64	жилое	8	2	198.62	7С
65	жилое	8	2	50.75	2С
66	жилое	8	2	107.01	4С
67	жилое	9	2	83.17	3К
68	жилое	9	2	60.14	2К
69	жилое	9	2	50.75	2С
70	жилое	9	2	107.01	4С
71	жилое	1	3	54.96	2К
72	жилое	1	3	40.6	1К
73	жилое	2	3	81.18	3К
74	жилое	2	3	59.58	2К
75	жилое	2	3	54.32	2К
76	жилое	2	3	36.19	1К
77	жилое	2	3	38.89	1К
78	жилое	2	3	32.13	1С
79	жилое	2	3	71.6	3С
80	жилое	3	3	81.18	3К
81	жилое	3	3	59.58	2К
82	жилое	3	3	54.32	2К
83	жилое	3	3	36.19	1К
84	жилое	3	3	38.89	1К
85	жилое	3	3	32.13	1С
86	жилое	3	3	71.6	3С
87	жилое	4	3	81.18	3К
88	жилое	4	3	59.58	2К
89	жилое	4	3	54.32	2К
90	жилое	4	3	36.19	1К
91	жилое	4	3	38.89	1К

92	жилое	4	3	32.13	1С
93	жилое	4	3	71.6	3С
94	жилое	5	3	81.18	3К
95	жилое	5	3	59.58	2К
96	жилое	5	3	54.32	2К
97	жилое	5	3	36.19	1К
98	жилое	5	3	38.89	1К
99	жилое	5	3	32.13	1С
100	жилое	5	3	71.6	3С
101	жилое	6	3	81.1	3К
102	жилое	6	3	59.58	2К
103	жилое	6	3	54.32	2К
104	жилое	6	3	55.09	2К
105	жилое	6	3	50.7	2С
106	жилое	6	3	71.6	3С
107	жилое	7	3	81.1	3К
108	жилое	7	3	59.58	2К
109	жилое	7	3	54.32	2К
110	жилое	7	3	55.09	2К
111	жилое	7	3	50.7	2С
112	жилое	7	3	71.6	3С
113	жилое	8	3	81.1	3К
114	жилое	8	3	59.58	2К
115	жилое	8	3	54.32	2К
116	жилое	8	3	55.09	2К
117	жилое	8	3	50.7	2С
118	жилое	8	3	71.6	3С
119	жилое	9	3	81.1	3К
120	жилое	9	3	59.58	2К
121	жилое	9	3	54.32	2К
122	жилое	9	3	55.09	2К
123	жилое	9	3	50.7	2С
124	жилое	9	3	71.6	3С
125	жилое	10	3	105.78	4К
126	жилое	10	3	94.68	4С
127	жилое	10	3	55.86	2К
128	жилое	10	3	51.77	2С
129	жилое	10	3	73.23	3С
130	жилое	11	3	105.78	4К
131	жилое	11	3	94.68	4С
132	жилое	11	3	55.86	2К
133	жилое	11	3	51.77	2С
134	жилое	11	3	73.23	3С

135	жилое	12	3	105.78	4К
136	жилое	12	3	94.68	4С
137	жилое	12	3	55.86	2К
138	жилое	12	3	51.77	2С
139	жилое	12	3	73.23	3С
140	жилое	13	3	105.78	4К
141	жилое	13	3	94.68	4С
142	жилое	13	3	55.86	2К
143	жилое	13	3	51.77	2С
144	жилое	13	3	73.23	3С
145	жилое	14	3	105.78	4К
146	жилое	14	3	94.68	4С
147	жилое	14	3	55.86	2К
148	жилое	14	3	51.77	2С
149	жилое	14	3	73.23	3С

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
2	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
3	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
4	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
5	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
6	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
7	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
8	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
9	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
10	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
11	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
12	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
13	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
14	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
15	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
16	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
17	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
18	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
19	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
20	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
21	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
22	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
23	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
24	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		

25	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
26	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
27	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
28	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
29	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
30	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
31	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
32	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
33	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
34	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
35	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
36	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
37	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
38	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
39	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
40	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
41	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
42	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
43	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
44	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
45	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
46	Машиноместо	автостоянка	1	13.25		
47	Офисное помещение	1	3	55.26		
48	Помещение вспомогательного назначения (не МОП)	1	1	10.86		
49	Помещение вспомогательного назначения (не МОП)	1	2	4.48		
50	Помещение вспомогательного назначения (не МОП)	1	2	3.93		
51	Помещение вспомогательного назначения (не МОП)	1	2	6		
52	Помещение ФОЦ	1	1	59.33		
53	Помещение ФОЦ	1	2	99.53		
54	Помещение ФОЦ	1	2	91.65		
55	Помещение ФОЦ	1-2	2	440.48		
56	Помещение ФОЦ	подвал	3	167.15		
57	Помещение ФОЦ	подвал	3	201.16		
58	Помещение ФОЦ	1	3	71.67		
59	Помещение ФОЦ	1	3	51.41		
60	Помещение ФОЦ	1	3	55.65		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хранения уборочной техники	Автостоянка у 1 подъезда	нежилое	10.97

2	Коридор	Автостоянка у 1 подъезда	нежилое	11.02
3	Э/щ АС	Автостоянка у 1 подъезда	нежилое	12.25
4	Автостоянка	Автостоянка у 1 подъезда	нежилое	792.86
5	Помещение вспомогательного назначения (МОП)	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	24.09
6	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.54
7	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.98
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.42
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.63
10	ЛК	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	34.8
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	7.1
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.8
13	Коридор МОП	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14.99
14	Э/щ ЖД	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14.59
15	Тех.помещение	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.06
16	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.97
17	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	7
18	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	9.56
19	Вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.95
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.29
21	ЛК	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
22	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
23	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.01
24	ЛК	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
26	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.01
27	ЛК	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
28	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
29	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.01
30	ЛК	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
31	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
32	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.01
33	ЛК	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
34	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
35	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.01
36	ЛК	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
37	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
38	ЛК	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
39	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.17
40	ЛК	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.1
41	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	100.02
42	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	6.55
43	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	41.05
44	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	50.56

45	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	41.05
46	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	42.64
47	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	20.41
48	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	9.81
49	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	9.34
50	Тех.этаж	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	7.17
51	ЛК	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	21.47
52	ЛК	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	17.18
53	Машинное отделение лифта	Тех.этаж, 1 подъезд	нежилое	22.37
54	ЛК	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	21.47
55	Тех.помещение	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	54.93
56	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.11
57	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.83
58	Коридор МОП	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	10.42
59	Тех.помещение	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.82
60	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
61	Коридор МОП	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	14.1
62	Коридор МОП	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	14.62
63	ЛК	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
64	Тех.помещение	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6.02
65	Тех.помещение	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.16
66	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.12
67	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.04
68	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
69	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
70	Коридор МОП	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.61
71	КУИ	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.57
72	ЛК	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
73	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
74	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.04
75	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	7.5
76	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
77	Коридор МОП	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.61
78	Тех.помещение	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.57
79	Тех.помещение	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	48.36
80	Тех.помещение	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4
81	ЛК	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
82	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
83	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
84	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	7.5
85	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
86	Коридор МОП	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.87
87	ЛК	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89

88	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
89	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
90	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	7.5
91	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
92	Коридор МОП	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.87
93	ЛК	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
94	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
95	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
96	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
97	Коридор МОП	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.87
98	ЛК	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
99	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
100	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
101	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
102	Коридор МОП	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.41
103	ЛК	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
104	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
105	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
106	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
107	Коридор МОП	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.41
108	ЛК	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
109	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.98
110	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.95
111	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.02
112	Коридор МОП	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.41
113	ЛК	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
114	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	15.35
115	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	24.65
116	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	46.39
117	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	60.52
118	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	13.48
119	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	10.69
120	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	59.98
121	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	61.31
122	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	32.17
123	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	46.15
124	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	32.17
125	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	49.34
126	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	11.97
127	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	6.74
128	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	3.72
129	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	5.21
130	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	5.14

131	Тех.этаж	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	4.81
132	Машинное отделение лифта	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	29.56
133	Коридор	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	8.29
134	ЛК	Тех.этаж, 2 подъезд	нежилое	17.89
135	ЛК	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	17.89
136	ИТП	Подвал, 3 подъезд	нежилое	22.96
137	Тамбур	Подвал, 3 подъезд	нежилое	6.35
138	Тех.коридор	Подвал, 3 подъезд	нежилое	6.17
139	Насосная АПТ	Подвал, 3 подъезд	нежилое	19.77
140	Тамбур	Подвал, 3 подъезд	нежилое	10.64
141	Э/щ ЖД В4	Подвал, 3 подъезд	нежилое	11.26
142	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5.89
143	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.66
144	Коридор МОП	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.61
145	Коридор МОП	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	7.61
146	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	6.59
147	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	7.14
148	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
149	Коридор МОП	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	9.61
150	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5.76
151	ЛК	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
152	Коридор МОП	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
153	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
154	Коридор МОП	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
155	ЛК	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
156	Коридор МОП	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
157	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
158	Коридор МОП	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
159	ЛК	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
160	Коридор МОП	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
161	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
162	Коридор МОП	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
163	ЛК	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
164	Коридор МОП	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
165	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
166	Коридор МОП	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
167	ЛК	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
168	Коридор МОП	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
169	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
170	Коридор МОП	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
171	ЛК	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
172	Коридор МОП	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
173	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74

174	Коридор МОП	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
175	ЛК	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
176	Коридор МОП	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
177	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
178	Коридор МОП	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
179	ЛК	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
180	Коридор МОП	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
181	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
182	Коридор МОП	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
183	ЛК	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
184	Коридор МОП	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
185	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
186	Коридор МОП	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
187	ЛК	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
188	Коридор МОП	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
189	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
190	Коридор МОП	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
191	ЛК	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
192	Коридор МОП	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
193	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
194	Коридор МОП	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
195	ЛК	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
196	Коридор МОП	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
197	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
198	Коридор МОП	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
199	ЛК	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
200	Коридор МОП	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.33
201	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.74
202	Коридор МОП	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	14.95
203	ЛК	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
204	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	48.35
205	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	27.05
206	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	33.68
207	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	40.58
208	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	39.18
209	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	58.72
210	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	20.09
211	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	43.01
212	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	12.83
213	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	22.57
214	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	50.33
215	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	16.52
216	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	17.47

217	Тех.этаж	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	5.94
218	Машинное отделение	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	25.42
219	ЛК	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
220	ЛК	Тех.этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого комплекса	Дизель генераторная установка 150 кВт	Обеспечение I категории надежности электроснабжения
2	Электрощитовая на 1этаже 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
3	Электрощитовая в подвале 3 подъезда Дома	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
4	Электрощитовая во встроенной парковке	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
5	Электрощитовая в отдельно стоящей парковке	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
6	Коридор 2-9 этажа 1-2 подъезды,	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
	2-14 этажи 3 подъезд		
7	Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача воды
8	ИТП	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
9	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 3 подъезд	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
10	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов1-3 подъезды	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **689 971 036,99 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:064165:204**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810044050011651**

		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **0411141142**
		КПП: **540201001**
		ОГРН: **1080411006125**
		ОКПО: **83654213**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **645 941 736 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **645 941 736 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **645 941 736 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 231,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **55,26 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **106 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **260 015 720 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 631 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 795 899 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СтадияНСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектные технологии**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405356660**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-0031-19**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Булгаков"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-343-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18719**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:064165:204**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8646,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки на основании песка, пандусы на пересечении тротуаров с проездами**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено 137 м/м: на участке –открытые парковочные карманы для жителей - 52 м/м, в подземных автостоянках для жителей- 84 м/м, в т.ч. 15 м/м для МГН, для общественных помещений- 1 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных площадок, парковочные карманы для жителей и помещений общественного назначения и гостевые парковки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена 1 площадка для мусоросборников**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение решено размещением торшерных светильников на придомовой территории и софитами, установленными на фасадах дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/34-17/99455д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 765 612,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-19.1286в**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 170 080,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-19.1285к**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 009 925,07 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **54-04-20/166755**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211 435,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифт-связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402145781**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **38**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	автостоянка		13.25		
2	Машиноместо	автостоянка		13.25		
3	Машиноместо	автостоянка		13.25		

4	Машиноместо	автостоянка		13.25		
5	Машиноместо	автостоянка		13.25		
6	Машиноместо	автостоянка		13.25		
7	Машиноместо	автостоянка		13.25		
8	Машиноместо	автостоянка		13.25		
9	Машиноместо	автостоянка		13.25		
10	Машиноместо	автостоянка		13.25		
11	Машиноместо	автостоянка		13.25		
12	Машиноместо	автостоянка		13.25		
13	Машиноместо	автостоянка		13.25		
14	Машиноместо	автостоянка		13.25		
15	Машиноместо	автостоянка		13.25		
16	Машиноместо	автостоянка		13.25		
17	Машиноместо	автостоянка		13.25		
18	Машиноместо	автостоянка		13.25		
19	Машиноместо	автостоянка		13.25		
20	Машиноместо	автостоянка		13.25		
21	Машиноместо	автостоянка		13.25		
22	Машиноместо	автостоянка		13.25		
23	Машиноместо	автостоянка		13.25		
24	Машиноместо	автостоянка		13.25		
25	Машиноместо	автостоянка		13.25		
26	Машиноместо	автостоянка		13.25		
27	Машиноместо	автостоянка		13.25		
28	Машиноместо	автостоянка		13.25		
29	Машиноместо	автостоянка		13.25		
30	Машиноместо	автостоянка		13.25		
31	Машиноместо	автостоянка		13.25		
32	Машиноместо	автостоянка		13.25		
33	Машиноместо	автостоянка		13.25		
34	Машиноместо	автостоянка		13.25		
35	Машиноместо	автостоянка		13.25		
36	Машиноместо	автостоянка		13.25		
37	Машиноместо	автостоянка		13.25		
38	Машиноместо	автостоянка		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа изолированная	Подземная автостоянка	нежилое	162.6
2	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	нежилое	568.1

3	КУИ	Подземная автостоянка	нежилое	12.4
4	Электрощитовая	Подземная автостоянка	нежилое	5.2
5	Насосная	Подземная автостоянка	нежилое	8.5
6	Коридор	Подземная автостоянка	нежилое	2.8
7	ЛК	Подземная автостоянка	нежилое	11.6
8	ЛК	Выход на кровлю	нежилое	11.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Территория жилого комплекса	Дизель генераторная установка 150 кВт	Обеспечение I категории надежности электроснабжения
2	Электрощитовая на 1этаже 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
3	Электрощитовая в подвале 3 подъезда Дома	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
4	Электрощитовая во встроенной парковке	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
5	Электрощитовая в отдельно стоящей парковке	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрической нагрузки
6	Коридор 2-9 этажа 1-2 подъезды,	Щит этажный ЩЭ	Распределение электрической нагрузки
	2-14 этажи 3 подъезд		
7	Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача воды
8	ИТП	Распределительный коллектор	Распределение тепловой энергии
9	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 3 подъезд	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
10	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов1-3 подъезды	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **26 600 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:064165:204**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810044050011651**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **0411141142**
		КПП: **542201001**
		ОГРН: **1080411006125**
		ОКПО: **83654213**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **645 941 736 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **645 941 736 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **645 941 736 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1DF5C3B3D34A984E9F6FAAF7008567BB02

Владелец: **ООО СЗ "Аркетта Девелопмент", Белокобыльский Игорь Юрьевич, город Новосибирск**

Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020