

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ" | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | | ИНН | 13643061 | | |
| Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями | | по ОКВЭД 2 | 3905048484 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКФС / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Общество с ограниченной ответственностью | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | |

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 167 250 | 3 127 957 | 2 010 607 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства организации | 11501 | 390 | 446 | 675 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 3 166 860 | 3 127 511 | 2 009 932 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 167 250 | 3 127 957 | 2 010 607 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 287 196 | 277 319 | 172 294 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 248 790 | 238 762 | 129 461 |
| | Товары | 12102 | 6 024 | 6 024 | 6 024 |
| | Готовая продукция | 12103 | 32 382 | 32 533 | 36 809 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | 1 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 726 114 | 805 808 | 1 322 071 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 66 749 | 54 909 | 71 950 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 397 169 | 406 006 | 485 717 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 212 | 156 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 218 | - | 1 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | 91 | 91 | 88 |
| | Расчеты с разными кредиторами и дебиторами | 12306 | 261 675 | 344 646 | 764 315 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | В том числе: | | - | - | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 242 877 | 324 282 | 743 610 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 7 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 121 | 3 012 | 16 171 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 1 648 | 1 648 | 1 208 |
| | Расчетные счета | 12502 | 473 | 364 | 14 963 |
| | Валютные счета | 12503 | - | - | - |
| | Депозитные счета | 12504 | - | 1 000 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 015 432 | 1 086 140 | 1 517 536 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 182 682 | 4 214 097 | 3 528 143 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 177 005 | 176 584 | 212 982 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 177 020 | 176 599 | 212 997 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 211 401 | 211 401 | 205 994 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед участниками долевого строительства | 14501 | 211 401 | 211 401 | 205 994 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 211 401 | 211 401 | 205 994 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 483 420 | 482 495 | 360 601 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 310 841 | 3 343 602 | 2 748 551 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 2 717 143 | 2 756 922 | 2 484 279 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 638 | 668 | 932 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 360 | 785 | 470 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 227 | 205 | 83 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 643 | 391 | 856 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 1 | 1 | - |
| | Расчеты с разными кредиторами и дебиторами | 15207 | 590 829 | 584 630 | 261 932 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 794 261 | 3 826 097 | 3 109 152 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 182 682 | 4 214 097 | 3 528 143 |



Руководитель
(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ" | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 13643061 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями | по ОКВЭД 2 | 3905048484 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью | по ОКOPФ / ОКФС | 71.11.1 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 425 | 6 916 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (152) | (3 716) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 273 | 3 200 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (5 418) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 273 | (2 218) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 776 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 408 | 3 785 |
| | Прочие расходы | 2350 | (260) | (1 596) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 421 | 1 747 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 421 | 1 747 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март, 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 421 | 1 747 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.