

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение XXIX</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 707 179	4 369 823	5 211 000
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	606	769	1 081
	Строительство объектов основных средств	11502	1 706 573	4 369 054	5 209 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 707 179</b>	<b>4 369 823</b>	<b>5 211 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	142 868	217 365	728 152
	в том числе:				
	Материалы	12101	99 596	105 245	213 600
	Товары	12102	6 135	7 742	8 077
	Готовая продукция	12103	37 137	104 378	506 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 647 652	1 210 940	780 088
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51 956	33 210	102 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	524 214	411 931	61 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 762	-	4 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечиванию	12304	-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	89	94	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 060 631	765 700	612 008

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		1 039 528	735 590	553 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 515	772 958	341 454
	в том числе:				
	Касса организации	12501	768	765	16
	Расчетные счета	12502	10 747	772 079	329 768
	Валютные счета	12503	-	114	11 670
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 802 035	2 201 263	1 849 694
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 509 214	6 571 086	7 060 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 331	83 395	83 309
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>253 346</b>	<b>83 410</b>	<b>83 324</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	540 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	206 170	2 828 250	2 266 334
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		206 170	2 828 250	2 266 334
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>206 170</b>	<b>2 828 250</b>	<b>2 806 334</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	252 500	387 194	4 516
	Кредиторская задолженность	1520	2 797 198	3 272 232	4 166 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 533 555	3 006 882	3 856 032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 109	1 660	2 912
	Расчеты по налогам и сборам	15203	95	1 372	3 237
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	213	1	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	302	368	442
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом и прочим операциям	15207	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	261 924	261 943	303 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 049 698</b>	<b>3 659 426</b>	<b>4 171 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 509 214</b>	<b>6 571 086</b>	<b>7 060 694</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонов Сергей Григорьевич**  
(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** /

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	250 451	389 691
	Себестоимость продаж	2120	(69 010)	(339 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 441	50 069
	Коммерческие расходы	2210	-	(111)
	Управленческие расходы	2220	(24 914)	(21 927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 527	28 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 667	16 991
	Прочие расходы	2350	(30 258)	(16 604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 936	28 418
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 278)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 936	24 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169 936	24 140
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓

(подпись)

**Леонов Сергей  
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	83 395	83 410
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-	-
3300	15	-	-	-	-	-	83 395	-
								83 410

Величина капитала на 30 сентября 2021 г.



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	83 324	86	-	83 410
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	83 324	86	-	83 410
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 309	86	-	83 395
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	83 309	86	-	83 395
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	253 346	83 410	83 324



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Леонов Сергей Григорьевич**  
 (расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 707 179	4 369 823	5 211 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	142 868	217 365	728 152
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 647 652	1 210 940	780 088
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 515	772 958	341 454
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 509 214</b>	<b>6 571 086</b>	<b>7 060 694</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	540 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	206 170	2 828 250	2 266 334
Заемные средства краткосрочные	1510	252 500	387 194	4 516
Кредиторская задолженность	1520	2 797 198	3 272 232	4 166 520
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 255 868</b>	<b>6 487 676</b>	<b>6 977 370</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>253 346</b>	<b>83 410</b>	<b>83 324</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

