Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ №1396-4/13
аренды земельного участка от «22» апреля 2019 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20 мая 2019г. за № 50:27:0020550:1396-50/027/2019-21
(далее – Договор)

г. Подольск Московской области **«17» июня 2019 г.**

Арендодатели:

индивидуальный предприниматель **Дробыш Сергей Леонидович**, 06 июля 1965 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, Брестская область, Ляховичский район, деревня Куршиновичи, гражданство: Республики Беларусь, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Беларусь АВ3262781, документ выдан: Барановичским ГОВД Брестской области 08 декабря 2017 года, ОГРНИП 319774600220511, ИНН 502912646952, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г.Москва, ул.Авиационная, дом 79, корп.1, кв.247 (далее-**Арендадатель-1**),

индивидуальный предприниматель **Дмитрук Олеся Анатольевна**, 04 апреля 1990 года рождения, место рождения: гор.Когалым Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 14 650708, выданный отделением УФМС России по гор.Москве по району Щукино 24 сентября 2014 года, код подразделения 770-098, ОГРНИП 315774600179970, ИНН 773475473262, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г.Москва, ул.Авиационная, д.79, кв.247 (далее-**Арендодатель-2**),

индивидуальный предприниматель **Раловец Оксана Александровна**, 28 апреля 1986 года рождения, место рождения: гор.Брест Респ.Беларусь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 16 833005, выданный Отделом УФМС России по гор.Москве по району Очаково-Матвеевское 27 октября 2016 года, код подразделения 770-068, ОГРНИП 310502927800066, ИНН 502914596489, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор.Москва, ул.Нежинская, дом 1, корп.4, кв.89 (далее-**Арендодатель-3**),

индивидуальный предприниматель **Волкова Татьяна Евгеньевна**, 02 октября 1970 года рождения, место рождения: пос. Рязановка Шатурского района Московской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 15 270813, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Крылатское 13 октября 2015 года, код подразделения 770-063, ОГРНИП 318774600404207, ИНН 773116853938, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Москва, б-р Осенний, д. 12, корп. 5, кв. 768 (далее-**Арендодатель-4**),

индивидуальный предприниматель **Платонов Евгений Евгеньевич**, 02 ноября 1988 года рождения, место рождения: гор. Долгопрудный Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 08 372901, выданный ТП в гор. Клязьме ОУФМС России по Московской области в Пушкинском р-не 18 августа 2009 года, код подразделения 500-136, ОГРНИП 315503800009561, ИНН 503810711121, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Черкизово, ул. Ганны Шостак, д.44 (далее–**Арендодатель-5**),

индивидуальный предприниматель **Филатова Юлия Григорьевна**, 16 мая 1978 года рождения, место рождения: Республика Беларусь, г.Минск, гражданство: Республика Беларусь, пол: женский, паспорт гражданина Республики Беларусь МР4095021, документ выдан: Советское РУВД г.Минска 07 декабря 2017 года, ОГРНИП 319774600229815, ИНН 500713087569, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Москва, Протопоповский переулок, дом 17, стр. 3, кв. 5 (далее – **Арендодатель-6**), действующие от своего имени, именуемые в дальнейшем совместно **Арендодатели**, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» (ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой»), ИНН 5029070497, Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Мытищи Московской области «21» июля 2003 года внесена запись о создании юридического лица с ОГРН 1035005518020, место нахождения: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 24А, нежилое помещение 2, в лице Генерального директора **Гаврилюка Алексея Петровича**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору о нижеследующем (далее – настоящее Дополнительное соглашение):

1.Стороны пришли к соглашению изложить п.п.1.2. 1. – 1.2.6. Договора в следующей редакции:

« 1.2.1.Арендодатель-1 является собственником:

- **184/1000** долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок от 14.03.2018г., удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 14.03.2018г., реестровый номер 50/313-н/50-2018-1-325,

Договора купли-продажи (купчая) доли в праве общей на земельный участок от 08.11.2016г., удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 08.11.2016г., реестровый номер 1-908,

Договора мены долей в праве общей собственности на Земельные участки от 31.07.2018г., удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 31.07.2018г., реестровый номер 50/313-н/50-2018-1-831,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.04.2019г. сделана запись регистрации права общей долевой собственности за №50:27:0020550:**1397**-50/027/2019-20.

1.2.2. Арендодатель-2 является собственником:

- 130/1000 долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-313, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.04.2019г. сделана запись регистрации № 50:27:0020550**:1396**-50/027/2019-15.

1.2.3. Арендодатель-3 является собственником:

- 130/1000 долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-313, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.04.2019г. сделана запись регистрации № 50:27:0020550**:1396**-50/027/2019-16.

1.2.4. Арендодатель-4 является собственником:

- 260/1000 долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-313,

Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на Земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-309,

Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на Земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-311,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.04.2019г. сделана запись регистрации № 50:27:0020550**:1396**-50/027/2019-17.

1.2.5. Арендодатель-5 является собственником:

- 216/1000 долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-311, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.04.2019г. сделана запись регистрации № 50:27:0020550**:1396-**50/027/2019-8.

1.2.6. Арендодатель-6 является собственником:

- 80/1000 долей в праве общей собственности на Земельный участок на основании Договора купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, удостоверенного Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области 12.04.2019г. по реестру № 50/313-н/50-2019-1-311, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.04.2019г. сделана запись регистрации № 50:27:0020550**:1396-**50/027/2019-9».

2. Изложить пункт 2.1. Договора в следующей редакции:
«2.1. Срок аренды Земельного участка – с 20.05.2019 на 6 (шесть) лет».

3.Все остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним».

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 8 (восемь) подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатели:

Арендодатель-1_____/Дробыш С Л./

Арендодатель-2_____/Дмитрук О.А./

Арендодатель-3_____/Раловец О.А./

Арендодатель-4_____/Волкова Т.Е./

Арендодатель-5_____ /Платонов Е.Е./

Арендодатель-6_____/Филатова Ю.Г./

Арендатор:
ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой»
Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 24А, пом. № 2
ОГРН 1035005518020 ИНН 5029070497 КПП 502901001
Банковские реквизиты: р/с 40702810100000089992 в ФИЛИАЛЕ № 7701 БАНКА ВТБ(ПАО)
к/с 30101810345250000745 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525745

Генеральный директор _____/Гаврилюк А.П./

/Дробыш С Л./

/Дмитрук О.А./

/Раловец О.А./

/Волкова Т.Е./

/Платонов Е.Е./

/Филатова Ю.Г

ООО «Специализированный застройщ
«Квартал-инвестстрой»
Генеральный директор

/Гаврилюк А.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации 09 ИЮЛ 2019
Номер регистрации 50:[illegible]10550:1396-50/031/2019-23
Государственный регистратор права
МОИСАНЦЕВА Ю.Н.
(ФИО)