Условные обозначения

- газопровод
- водопровод
- канализация
- канализация ливневая
- кабель связи
- электрокабель низкнапр.
- электрокабель высокнапр.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Исп. контроль	Елагин А.А.		02.03.18
Составил	Елагин Д.А.		02.03.18
Геодезист	Елагин Д.А.		02.03.18
Задание	18004		

Инженерно-топографический план

заказчик: ООО "Квартал-инвестстрой"

Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Борисовка

Масштаб 1:500
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали через 0.5 м

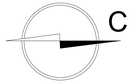
стадия	лист	листов
	3	3

г. Подольск
ООО "ПОЛОС" 2018 г.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов топографической съемки, выполненных ООО "Полос" и является их точной копией.

Руководитель
ООО "Архитекторы Кулиш и Липатов"

Кулиш С.В.



РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДОМОВ 10 - 11 В СОСТАВЕ КВАРТАЛА 1				
ОСНОВАНИЕ: Нормы градостроительного проектирования Московской области от 01.08.2017; СП 42.1333000.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских мест»				
Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Расчетное число жителей, чел	Площадь площадок по расчету, м2	Площадь площадок по проекту, м2
Детские площадки	0,5	263	132	175
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	263	26	26,3
Контейнерные площадки	0,03	263	8	10

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДОМОВ 12 - 15 В СОСТАВЕ КВАРТАЛА 2				
ОСНОВАНИЕ: Нормы градостроительного проектирования Московской области от 01.08.2017; СП 42.1333000.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских мест»				
Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Расчетное число жителей, чел	Площадь площадок по расчету, м2	Площадь площадок по проекту, м2
Детские площадки	0,5	1694	847	983
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	1694	169	303
Контейнерные площадки	0,03	1694	51	52,5

ДАННЫЕ ПО ФИЗКУЛЬТУРНЫМ ПЛОЩАДКАМ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 7 – 11

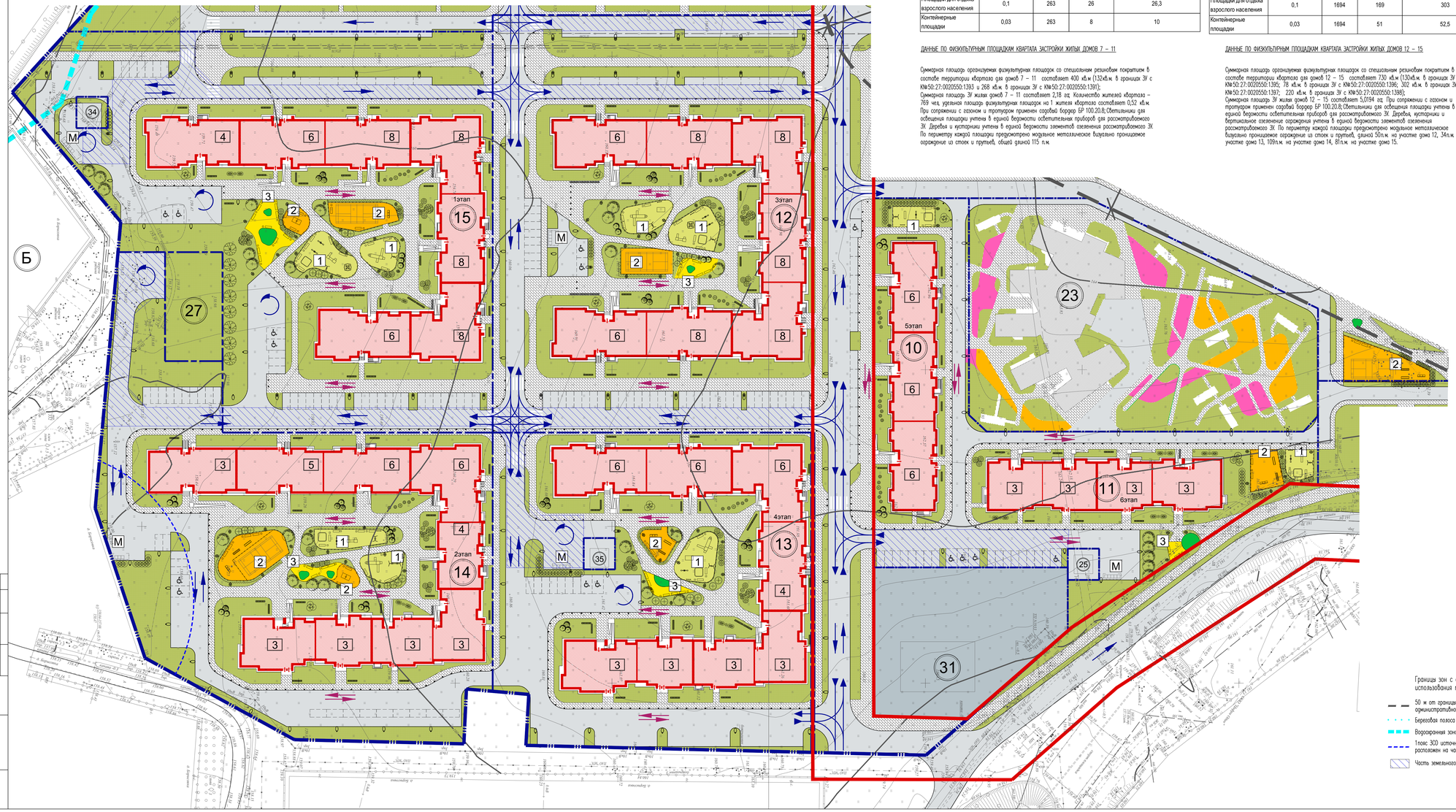
Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 7 – 11 составляет 400 кв.м (132кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1393 и 268 кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1391);
Суммарная площадь ЗУ жилых домов 7 – 11 составляет 2,18 га; Количество жителей квартала – 769 чел, удельная площадь физкультурных площадок на 1 жителя квартала составляет 0,52 кв.м.
При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ.
По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, общей длиной 115 п.м

ДАННЫЕ ПО ФИЗКУЛЬТУРНЫМ ПЛОЩАДКАМ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 12 – 15

Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 12 – 15 составляет 730 кв.м (130кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1395; 78 кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1396; 302 кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1397; 220 кв.м. в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1398);
Суммарная площадь ЗУ жилых домов 12 – 15 составляет 5,0194 га; При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья, кустарники и вертикальное озеленение ограждения учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ. По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, длиной 50п.м. на участке дома 12, 34п.м. на участке дома 13, 109п.м. на участке дома 14, 81п.м. на участке дома 15.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2					
			Секций	Квартир		Жителей	Застройки		Общая наземная площадь		Общая площадь квартир	
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
10	Многоквартирный жилой дом №10	6	3	105	-	178	1305,0		6541,5		4975,0	
11	Многоквартирный жилой дом №11	3	4	68		85	1255,0		3139,2		2367,0	
25	Трансформаторная подстанция	1					40,0		40,0			
12	Многоквартирный жилой дом №12	6-8	7	349		548	3235,0		20149,0		15330,0	
13	Многоквартирный жилой дом №13	3-4-6	8	205		323	3170,0		11930,0		9040,0	
35	Трансформаторная подстанция	1					40,0		40,0			
14	Многоквартирный жилой дом №14	3-4-5-6	9	228		318	3410,0		11970,0		8890,0	
15	Многоквартирный жилой дом №15	4-6-8	7	321		505	3210,0		18613,0		14144,0	
34	Трансформаторная подстанция	1					40,0		40,0			
	ВСЕГО	-	-	-	1276,0	1957,0	-	15649,0	-	72462,7	-	54746,0



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница участка 23,03 га
- Граница землеотвода
- Проектируемые объекты
- Планируемая застройка
- Дороги и проезды из асфальтового покрытия
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием
- Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием
- Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и прогулочные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Газон
- Цветники
- Машиноместа для инвалидов на кресле – коляске габаритом 3.6х6м
- Гостевые парковочные машиноместа
- Контейнеры для сбора мусора и типовое визуально слабо проницаемое ограждение с 3 сторон
- 13 Номер здания
- 4 Этажность секций здания
- 1 Тип площадки
- Деревья
- Кустарники
- Вертикальное озеленение по ограждению
- Светильники наружного освещения на опоре
- Пешеходный переход
- Ограждение площадок
- Велопарковка
- Парковочный столбик съемный
- Парковочный столбик стационарный
- Направления движения автомобилей
- Направления движения специального транспорта

Экспликация зданий и сооружений

- 10 Многоквартирный жилой дом №10 (6эт)–5этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1393; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004634.
- 11 Многоквартирный жилой дом №11 (3эт)–6этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1393; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004634.
- 12 Многоквартирный жилой дом №12 (6–8эт)–3этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1395; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004636.
- 13 Многоквартирный жилой дом №13 (3–4–6эт)–4этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1396; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004635.
- 14 Многоквартирный жилой дом №14 (3–4–5–6эт)–2этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1397; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004631.
- 15 Многоквартирный жилой дом №15 (4–6–8эт)–1этап строительства – ЗУ с К№ 50:27:0020550:1398; ГПЗУ № RU 50341000–MSK004630.

Строительство по отдельному проекту:

- 23 ДОУ на 180 мест – учебно-образовательного назначения по отдельному проекту
- 31 Котельная – объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту)
- 27 Очистные сооружения поверхностного стока-линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту)
- 25 Трансформаторная подстанция – линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту)
- 34 Трансформаторная подстанция – линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту)
- 35 Трансформаторная подстанция – линейный объект инженерной инфраструктуры (по отдельному проекту)

Экспликация площадок

- 1 Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста
- 2 Физкультурные площадки
- 3 Площадки для отдыха взрослого населения
- M Контейнерная площадка

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- 50 м от границы территории административно-складского комплекса
- Береговая полоса (5м)
- Водоохранная зона (50м)
- 1пояс ЗСО источника водоснабжения; расположен на частном садовом участке
- Часть земельного участка (сервитут)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

(495) 978-4054 fax (495) 783-0931(32)
Архитектурное проектирование, Дизайн, Интерьер
www.LabVA.ru E-mail: LabVA@mail.ru

СРО-П-003-18052009

01010218 - ПЗУ

Изм.2		Зам.			22.10.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Луговец О.А.			06.18.

ЖИЛАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОМА 10 - 15) по адресу: МО, гор.окр. Подольск, вблизи д. Борисовка.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельных участков 1 очереди освоения территории. М 1:500

АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ

Формат А 1

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2					
			Секций	Квартир		Жителей	Застройки		Общая наземная площадь		Общая площадь квартир	
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
13	Многоквартирный жилой дом №13	3-4-6	8	205		323	3170,0		11930,0		9040,0	
35	Трансформаторная подстанция	1					40,0		40,0			
	Итого				205	323		3210,0		11970,0		9040,0

Баланс территории

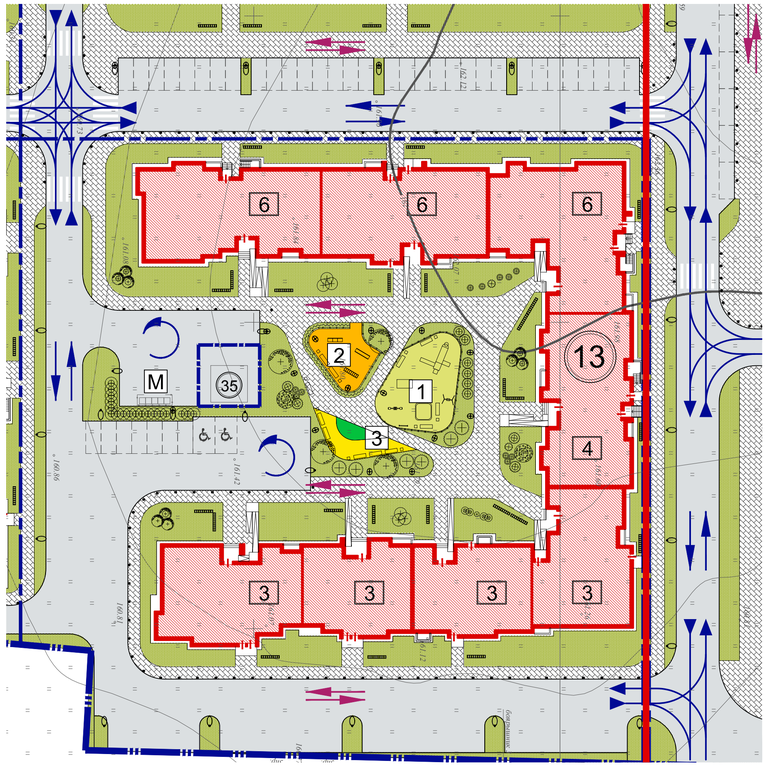
Поз.	Территория	Ед. изм.	Проектное положение	Примечания
	Площадь участка		10024,0000	100%
	в том числе:			
1	Площадь подошв объектов	кв.м.	3170,0000	31,62
2	Площадь твердых покрытий	кв.м.	4511,0000	45,00
2.1	Дороги, проезды и площадки с асфальтовым покрытием		2566,0000	
2.2	Тротуары и прогулочные дорожки с покрытием из тротуарной плитки		1479,0000	
2.3	Площадки для игр детей со специальным резиновым покрытием		168,0000	
2.4	Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием		78,0000	
2.5	Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки		48,0000	
2.6	Отмостки		172,0000	
3	Площадь озеленения	кв.м.	2343,0000	23,37
3.1	Газоны		2328,3000	
3.2	Цветники		14,7000	

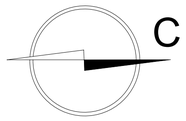
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст	Количество	Высота, см	Примечание
1	Проектируемые лиственные деревья				
1.1	Клен остролистный "Друммонди"	6-8 лет	4	200-250	ком 0,6х0,6х0,4м
Всего	лиственных деревьев		4		
ВСЕГО	ДЕРЕВЬЕВ		4		
2	Проектируемые лиственные кустарники				
2.1	Форзиция промежуточная (Forsythia x intermedia)	5-6 лет	2	100-120	саженец
2.2	Чубушник "Dame Blanche" (Лемуана)	4-5 лет	10	60-80	саженец
2.3	Барбарис Тунберга "Атропурпуреа нана"	3-4 года	11	30-40	саженец
2.4	Барбарис Тунберга "Maria"	5-6 лет	2	50-60	саженец
2.5	Дерен белый Ауреа (Cornus alba Aurea)	3-5 лет	18	100-120	саженец
2.6	Барбарис Тунберга "Golden Carpet" или "Aurea"	3-5 лет	4	30-40	саженец
2.7	Барбарис Тунберга "Red Pillar"или "Orange Rocket"	5-6 лет	1	50-60	саженец
2.8	Боярышник Арнольда	2-3 года	6	140-160	саженец
2.9	Сирень обыкновенная	3-5 лет	2	100-125	саженец
2.10	Сирень обыкновенная "Andenken an Ludwig Spath"	2-3 года	3	80-100	саженец
2.11	Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"	3-5 лет	4	100-125	саженец
2.12	Барбарис Тунберга "Атропурпуреа"	5-6 лет	6	50-60	саженец
2.13	Актинидия коломикта - вертикальное озеленение физкультурных площадок	2 года	12	120	саженец
	Всего лиственных кустарников		81		
ВСЕГО	КУСТАРНИКОВ		81		
3	Проектируемые цветники, м2				
3.1	Цветник, м2		14,7		
ВСЕГО	цветников, м2		14,7		

Ведомость осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Уличное освещение дорог 2.159.2V25/2. Два светильника V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	2
2		Уличное освещение дорог 2.0.ОК.60.V25/2. Один светильник V25-01 на опоре h=7,5 м. Произв. Архимет	13
3		Освещение дворов. Опора отраженного света 2.0.Ф121.0.V24-02-01 (LED60) h=4,45 м. Произв. Архимет	12





Экспликация площадок

1 Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием 168 кв.м (0.52кв.м на 1 жителя);
При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; По периметру предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение высотой 0.5м арт. ГО-01.23.01 ООО"Комплекс-МАФ", длиной 47 п.м. из металлических стоек и труб.Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ.

2 Суммарная площадь организуемых физкультурных площадок со специальным резиновым покрытием в составе территории квартала для домов 12 – 15 составляет 730 кв.м (130кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1395; 78 кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1396; 302 кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1397; 220 кв.м в границах ЗУ с К№50:27:0020550:1398);
Суммарная площадь ЗУ жилых домов 12 – 15 составляет 5,0194 га; При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья, кустарники и вертикальное озеленение ограждения учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ. По периметру каждой площадки предусмотрено модульное металлическое визуально проницаемое ограждение из стоек и прутьев, длиной 50п.м. на участке дома 12, 34п.м. на участке дома 13, 109п.м. на участке дома 14, 81п.м. на участке дома 15.

3 Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки 48 кв.м (0.15кв.м на 1 жителя); При сопряжении с газоном и тротуаром применен садовый бордюр БР 100.20.8; Предусмотрен цветник площадью 14.7 кв.м. Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого ЗУ. Деревья и кустарники учтены в единой ведомости элементов озеленения рассматриваемого ЗУ.

M Контейнерная площадка с асфальтовым покрытием 10 кв.м., огороженная с 3 сторон типовым визуально слабо проницаемым ограждением длиной 12п.м. с крышей, примыкает к разворотной площадке. Предусмотрена установка 5 контейнеров. Светильники для освещения площадки учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого земельного участка. При сопряжении с газоном и тротуаром применен бордюр БР 100.30.10. (0.03 кв.м на 1 жителя)

Примечание:
– Дворовое пространство свободно от автотранспорта и не предполагает транзитного пешеходного движения.
– Двор представляет собой комплекс благоустройства, который включает, детские, спортивные и площадки для отдыха, объединенные газонами с высадкой деревьев и кустарников, которые учтены в единой ведомости элементов озеленения, а также освещены уличными светильниками, которые учтены в единой ведомости осветительных приборов для рассматриваемого земельного участка

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница участка 23,03 га
- Граница землеотвода
- Проектируемые объекты
- Планируемая застройка
- Дороги и проезды из асфальтового покрытия
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста со специальным резиновым покрытием
- Физкультурные площадки со специальным резиновым покрытием
- Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и прогулочные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Газон
- Цветники
- Машиноместа для инвалидов на кресле – коляске габаритом 3.6х6м
- Гостевые парковочные машиноместа
- Контейнеры для сбора мусора и типовое визуально слабо проницаемое ограждение с 3 сторон
- 13 Номер здания
- 4 Этажность секции, здания
- 1 Тип площадки
- Деревья
- Кустарники
- Вертикальное озеленение по ограждению
- Светильники нарудного освещения на опоре
- Пешеходный переход
- Ограждение площадок
- Велопарковка
- Парковочный столбик съемный
- Парковочный столбик стационарный
- Направления движения автомобилей
- Направления движения специального транспорта

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Оборудование детской площадки и площадок для отдыха, входных групп		
Д1		Урна	12	ЗАО "КСИЛ", арт. 1311
Д2		Скамья	10	ЗАО "КСИЛ", арт. 2101
Д3		Песочница	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4256
Д4		Гимнастический комплекс	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 6300
Д5		Качалка-баланчир	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4102
Д6		Качели	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 4141
Д9		Детский игровой комплекс	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 5304
Д12		Щит информационный	1	ЗАО "КСИЛ", арт. 6802
		Уличные тренажеры		
С1		Шведская стенка с турником тройная	1	ООО "Атлант-К"
С2		Брусья уличные	1	ООО "Атлант-К"
С3		Рукоход	1	ООО "Атлант-К"
		Уличное вспомогательное оборудование		
М1		Контейнер для мусора	5	ООО "Комплекс-МАФ", арт. ДО-04.05.01
М2		Конструкция для маскировки баков - трехстороннее визуально слабо проницаемое ограждение из металлических труб с кровлей	1	ООО "Ростайп"
		Уличные специальное оборудование		
В1		Велопарковка АТЛАНТ АС-3 (10 мест)	24	ООО "Атлант-К", арт. АС-3
В2		Парковочный столбик съемный	2	ООО "Автопаркинг" Тип 201
В3		Парковочный столбик стационарный	95	ООО "Автопаркинг" Тип 100

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

(495) 978-4054 fax (495) 783-0931(32)
Архитектурное проектирование, Дизайн, Интерьер
СРО-П-003-18052009
www.LabVA.ru E-mail: LabVA@mail.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.1		Зам.			22.10.18.
ГАП		Луговец О.А.			06.18.

01010218 - ПЗУ

ЖИЛАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОМА 10 - 15)
по адресу: МО, гор.окр. Подольск, вблизи д. Борисовка.

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План благоустройства и озеленения участка №13. М 1:500

АРХИВЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПЕВОВ

Формат А 1