# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 54-001074 от 30.10.2020

## 26-ти этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская

## Дата первичного размещения: 28.10.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ Аква-Девелопмент** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**630132** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Новосибирск** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Нарымская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **23** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **этаж 3** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(383)220-59-04** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Lavinov@c-holding.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**http://www.yasnybereg.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Бурмистров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Владислав** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**5407970322** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1185476036680** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2018 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"АКВА СИТИ"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**5407480952** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Вебер** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иосифович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**42 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**008-920-272 41** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540708762950** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 16%), которое в свою очередь является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент". Является единственным участником ООО "Империя", которое является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 26%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Ложкин** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Станислав** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**25 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**017-908-256 64** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540707269661** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 25%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"** |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Мартыненков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Владимир** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**30 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**128-405-811 51** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**540700899576** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 30%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2; 8** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**5; 8** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительный концерн "Метаприбор"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405352955** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1075405022351** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405453390** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1125476069410** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Топатомклиник"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405975075** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1165476094838** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Ситистрой"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406795741** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1145476152062** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Метаинжиниринг"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405505640** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1145476143306** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Стройтрест"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5433952217** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1155476056119** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Мета"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406984851** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1175476131907** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН "МЕТАПРИБОР"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405961643** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1155476086370** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Техстрой"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406585455** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1155476058693** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Принт Стайл Фабрик"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5405021833** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1185476025679** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АКВА СИТИ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5407480952** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1125476185889** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5; 8; 9** |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая Компания "Группа Мета"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406625034** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1165476194740** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания "Мета - Обская"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406987919** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1185476023380** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**3,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**26 264,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**25 602,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Новосибирская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Новосибирск** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**1-я Чулымская** |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**27** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**27** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**20 879,7 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А++** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**14764,50 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**21,31 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**14785,81 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Изыскатель-С"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5410114988** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ИнтерПроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**5405448086** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.09.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-024526-2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГлавСтройЭкспертиза"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5406700690** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22.05.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**54-1-1-1-011887-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5406383258** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**11.05.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**54-1-1-1-0121-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5406383258** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**28.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-0012-18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГлавСтройЭкспертиза"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5406700690** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс «Ясный берег», Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег», ЖК "Ясный берег"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-177-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**29.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**28.02.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Мэрия города Новосибирска** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-177и-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**11.10.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Мэрия города Новосибирска** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-Ru54303000-177и1-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**12.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Мэрия города Новосибирска** |

| | | |
|---|---|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Отсутствует** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.06.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**09.05.2021** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br>**10.04.2019** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Вебер** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Олег** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Иосифович** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**540708762950** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Ложкин** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Станислав** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**540707269661** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Сотников** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Владимир** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Викторович** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**222101960030** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кононенко** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Александра** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Сергеевна** |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Мартыненков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Владимир** |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Яковлевич** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:35:061555:2576** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**9364,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**В границах благоустройства (дом №13) площадь твердых покрытий: Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах отвода – 5577,10м2, за границей отвода – 277,9м2 Отмостки и площадка из бетонной плитки - 160,2м2, Тротуары из бетонной плитки за границами отвода -125,3м2 Площадь озеленения в границах отвода– 2658,54 м2, за границами отвода -209,1м2 Усиленный газон -370,84м2** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**168 машино-мест в границах отвода, 1 машино-место за границей отвода для помещения общественного назначения** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Площадка для детей дошкольного возраста – 250,0 м2 Площадка для отдыха взрослых и старших школьников – 25,0м2 Площадка для занятий физкультурой – 225,0 м2 Площадка для хозяйственных целей – 58,0м2 Урны, Скамейки, Качели, качели –балансиры, песочницы, турники, шведская стенка, сушилка для белья** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Одна площадка 12,5 м2 расположена в пределах 20м от стены дома** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина, ель сибирская), кустарников (акация жёлтая) и газоном обыкновенным.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Фонарь наружного освещения парковый -5 шт** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АКВА СИТИ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5407480952** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ОКС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.07.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АКВА СИТИ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5407480952** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ОКС** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.07.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГОРВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5411100875** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-15.1425В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГОРВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5411100875** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5-14.485** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Региональные электрические сети"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406291470** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.05.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**53-04-20/164496** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.06.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**411 239,35 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5406010778** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-Л-180** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Вертикальный Механизм"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406973803** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Новотелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406260827** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Новотелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406260827** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**335** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.42 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 29.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.83 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.51 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.62 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 47.17 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 45.37 | 2 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 61.68 | 3 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 32.63 | 1 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 49.2 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.31 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 25.39 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 66.81 | 3 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 65.94 | 3 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 43.4 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 42.79 | 2 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 41.2 | 2 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 57.38 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 28.58 | 1 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 45.03 | 2 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 40.21 | 2 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 30.46 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 39.27 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 25.31 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 66.78 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 66.37 | 3 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 42.36 | 2 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 43.35 | 2 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 42.76 | 2 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 41.28 | 2 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 57.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 28.53 | 1 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 44.95 | 2 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.2 | 2 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 30.4 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 39.27 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 25.31 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 66.78 | 3 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 66.37 | 3 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 42.36 | 2 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 43.35 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.76 | 2 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 41.28 | 2 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 57.4 | 3 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 28.53 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 44.95 | 2 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 40.2 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 30.4 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 39.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 25.22 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 66.65 | 3 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 66.19 | 3 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.32 | 2 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 43.3 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 42.62 | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 41.15 | 2 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 57.27 | 3 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 28.43 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 44.79 | 2 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 40.31 | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 30.35 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 25.22 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 66.65 | 3 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 66.19 | 3 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 42.32 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 43.3 | 2 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 42.62 | 2 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 41.15 | 2 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 57.27 | 3 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 28.43 | 1 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 44.79 | 2 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 40.31 | 2 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 30.35 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 39.29 | 2 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 25.22 | 1 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 66.65 | 3 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 66.19 | 3 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 42.32 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 43.3 | 2 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 42.62 | 2 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 41.15 | 2 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 57.27 | 3 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 28.43 | 1 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 44.79 | 2 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 40.31 | 2 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 30.35 | 1 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 39.29 | 2 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 25.22 | 1 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 66.65 | 3 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 66.19 | 2 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 42.32 | 2 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 43.3 | 2 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 42.62 | 2 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 41.15 | 2 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 57.27 | 3 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 28.43 | 1 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 44.79 | 2 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 40.31 | 2 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 30.35 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 2 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 25.22 | 1 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 66.65 | 3 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 66.19 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 42.32 | 2 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 43.3 | 2 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 42.62 | 2 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 41.15 | 2 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 57.27 | 3 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 28.43 | 1 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 44.79 | 2 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 40.31 | 2 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 30.35 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 39.18 | 2 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 25.11 | 1 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 66.55 | 3 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 65.95 | 3 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 42.26 | 2 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 2 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 42.5 | 2 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 41.07 | 2 |
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 57.14 | 3 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 28.32 | 1 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 44.7 | 2 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 40.16 | 2 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 30.23 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 39.18 | 2 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 25.11 | 1 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 66.55 | 3 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 65.95 | 3 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 42.26 | 2 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 2 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 42.5 | 2 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 41.07 | 2 |
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 57.14 | 3 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 28.32 | 1 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 44.7 | 2 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 40.16 | 2 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 30.23 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 39.18 | 2 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 25.11 | 1 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 66.55 | 3 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 65.95 | 3 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 42.26 | 2 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 2 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 42.5 | 2 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 41.07 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 57.14 | 3 |
| 151 | Квартира | 12 | 1 | 28.32 | 1 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 44.7 | 2 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 40.16 | 2 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 30.23 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 39.18 | 2 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 25.11 | 1 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 66.55 | 3 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 65.95 | 3 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 42.26 | 2 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 2 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 42.5 | 2 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 41.07 | 2 |
| 163 | Квартира | 13 | 1 | 57.14 | 3 |
| 164 | Квартира | 13 | 1 | 28.32 | 1 |
| 165 | Квартира | 13 | 1 | 44.7 | 2 |
| 166 | Квартира | 13 | 1 | 40.16 | 2 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 30.23 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 39.18 | 2 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 25.11 | 1 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 66.55 | 3 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 65.95 | 3 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 42.26 | 2 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 2 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 42.5 | 2 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 41.07 | 2 |
| 176 | Квартира | 14 | 1 | 57.14 | 3 |
| 177 | Квартира | 14 | 1 | 28.32 | 1 |
| 178 | Квартира | 14 | 1 | 44.7 | 2 |
| 179 | Квартира | 14 | 1 | 40.16 | 2 |
| 180 | Квартира | 14 | 1 | 30.23 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 39.08 | 2 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 24.99 | 1 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 66.3 | 3 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 65.61 | 3 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 42.19 | 2 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 43.17 | 2 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 42.36 | 2 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 40.92 | 2 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 56.94 | 3 |
| 190 | Квартира | 15 | 1 | 28.2 | 1 |
| 191 | Квартира | 15 | 1 | 44.36 | 2 |
| 192 | Квартира | 15 | 1 | 40.01 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 193 | Квартира | 15 | 1 | 30.14 | 1 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 38.95 | 2 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 24.9 | 1 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 66.28 | 3 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 65.64 | 3 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 42.16 | 2 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 43.14 | 2 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 42.27 | 2 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 40.83 | 2 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 56.84 | 3 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 28.09 | 1 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 44.48 | 2 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 39.87 | 2 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 30.1 | 1 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 38.95 | 2 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 24.9 | 1 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 66.28 | 3 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 65.64 | 3 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 42.16 | 2 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 43.14 | 2 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 42.27 | 2 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 40.83 | 2 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 56.84 | 3 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 28.09 | 1 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 44.48 | 2 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 39.87 | 2 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 30.1 | 1 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 38.75 | 2 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 24.69 | 1 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 66.03 | 3 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 65.05 | 3 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 42.06 | 2 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 43.04 | 2 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 41.97 | 2 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 40.61 | 2 |
| 228 | Квартира | 18 | 1 | 56.53 | 3 |
| 229 | Квартира | 18 | 1 | 27.9 | 1 |
| 230 | Квартира | 18 | 1 | 44.27 | 2 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 39.66 | 2 |
| 232 | Квартира | 18 | 1 | 29.89 | 1 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 38.75 | 2 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 24.69 | 1 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 66.03 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 65.05 | 3 |
| 237 | Квартира | 19 | 1 | 42.06 | 2 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 43.04 | 2 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 41.97 | 2 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 40.61 | 2 |
| 241 | Квартира | 19 | 1 | 56.53 | 3 |
| 242 | Квартира | 19 | 1 | 27.9 | 1 |
| 243 | Квартира | 19 | 1 | 44.27 | 2 |
| 244 | Квартира | 19 | 1 | 39.66 | 2 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 29.89 | 1 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 38.75 | 2 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 24.69 | 1 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 66.03 | 3 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 65.05 | 3 |
| 250 | Квартира | 20 | 1 | 42.06 | 2 |
| 251 | Квартира | 20 | 1 | 43.04 | 2 |
| 252 | Квартира | 20 | 1 | 41.97 | 2 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 40.61 | 2 |
| 254 | Квартира | 20 | 1 | 56.53 | 3 |
| 255 | Квартира | 20 | 1 | 27.9 | 1 |
| 256 | Квартира | 20 | 1 | 44.27 | 2 |
| 257 | Квартира | 20 | 1 | 39.66 | 2 |
| 258 | Квартира | 20 | 1 | 29.89 | 1 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 38.75 | 2 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 24.71 | 1 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 66.03 | 3 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 64.89 | 3 |
| 263 | Квартира | 21 | 1 | 42.01 | 2 |
| 264 | Квартира | 21 | 1 | 42.99 | 2 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 41.93 | 2 |
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 40.62 | 2 |
| 267 | Квартира | 21 | 1 | 56.5 | 3 |
| 268 | Квартира | 21 | 1 | 27.91 | 1 |
| 269 | Квартира | 21 | 1 | 44.28 | 2 |
| 270 | Квартира | 21 | 1 | 39.61 | 2 |
| 271 | Квартира | 21 | 1 | 29.83 | 1 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 38.75 | 2 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 24.71 | 1 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 66.03 | 3 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 64.89 | 3 |
| 276 | Квартира | 22 | 1 | 42.01 | 2 |
| 277 | Квартира | 22 | 1 | 42.99 | 2 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 41.93 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 40.62 | 2 |
| 280 | Квартира | 22 | 1 | 56.5 | 3 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 27.91 | 1 |
| 282 | Квартира | 22 | 1 | 44.28 | 2 |
| 283 | Квартира | 22 | 1 | 39.61 | 2 |
| 284 | Квартира | 22 | 1 | 29.83 | 1 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 38.75 | 2 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 24.71 | 1 |
| 287 | Квартира | 23 | 1 | 66.03 | 3 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 64.89 | 3 |
| 289 | Квартира | 23 | 1 | 42.01 | 2 |
| 290 | Квартира | 23 | 1 | 42.99 | 2 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 41.93 | 2 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 40.62 | 2 |
| 293 | Квартира | 23 | 1 | 56.5 | 3 |
| 294 | Квартира | 23 | 1 | 27.91 | 1 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 44.28 | 2 |
| 296 | Квартира | 23 | 1 | 39.61 | 2 |
| 297 | Квартира | 23 | 1 | 29.83 | 1 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 38.75 | 2 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 24.71 | 1 |
| 300 | Квартира | 24 | 1 | 66.03 | 3 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 64.89 | 3 |
| 302 | Квартира | 24 | 1 | 42.01 | 2 |
| 303 | Квартира | 24 | 1 | 42.99 | 2 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 41.93 | 2 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 40.62 | 2 |
| 306 | Квартира | 24 | 1 | 56.5 | 2 |
| 307 | Квартира | 24 | 1 | 27.91 | 1 |
| 308 | Квартира | 24 | 1 | 44.28 | 2 |
| 309 | Квартира | 24 | 1 | 39.61 | 2 |
| 310 | Квартира | 24 | 1 | 29.83 | 1 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 38.75 | 2 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 24.71 | 1 |
| 313 | Квартира | 25 | 1 | 66.03 | 3 |
| 314 | Квартира | 25 | 1 | 64.89 | 3 |
| 315 | Квартира | 25 | 1 | 42.01 | 2 |
| 316 | Квартира | 25 | 1 | 42.99 | 2 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 41.93 | 2 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 40.62 | 2 |
| 319 | Квартира | 25 | 1 | 56.5 | 3 |
| 320 | Квартира | 25 | 1 | 27.91 | 1 |
| 321 | Квартира | 25 | 1 | 44.28 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 322 | Квартира | 25 | 1 | 39.61 | 2 |
| 323 | Квартира | 25 | 1 | 29.83 | 1 |
| 324 | Квартира | 26 | 1 | 92.71 | 2 |
| 325 | Квартира | 26 | 1 | 91.34 | 2 |
| 326 | Квартира | 26 | 1 | 87.95 | 2 |
| 327 | Квартира | 26 | 1 | 56.89 | 2 |
| 328 | Квартира | 26 | 1 | 58.75 | 2 |
| 329 | Квартира | 26 | 1 | 41.9 | 2 |
| 330 | Квартира | 26 | 1 | 40.41 | 2 |
| 331 | Квартира | 26 | 1 | 56.34 | 3 |
| 332 | Квартира | 26 | 1 | 27.93 | 1 |
| 333 | Квартира | 26 | 1 | 44.28 | 2 |
| 334 | Квартира | 26 | 1 | 39.75 | 2 |
| 335 | Квартира | 26 | 1 | 29.8 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| - | нежилое | 1 | - | 21.31 | Офисное помещение | 17.54 |
| | | | | | С/у | 1.98 |
| | | | | | КУИ | 0.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | -1.73 | помещение общего назначения | 650.38 |
| 2 | итп и насосная | -2.85 | помещение общего назначения | 95.96 |
| 3 | коридор | -2.85 | помещение общего назначения | 8.11 |
| 4 | КУИ | 1 этаж | помещение общего назначения | 4.5 |
| 5 | тамбур | 1 этаж | помещение общего назначения | 5.92 |
| 6 | тамбур | 1 этаж | помещение общего назначения | 5.69 |
| 7 | лифтовой холл | 1 этаж | помещение общего назначения | 42.42 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж | помещение общего назначения | 10.69 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 10 | коридор | 1этаж | помещение общего назначения | 59.87 |
| 11 | тамбур | 2этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 12 | лифтовой холл | 2этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 13 | эвакуационная лестница | 2 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 14 | коридор | 2 этаж | помещение общего назначения | 59.92 |
| 15 | балкон | 2этаж | помещение общего назначения | 10.17 |
| 16 | тамбур | 3 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | лифтовой холл | 3 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 18 | эвакуационная лестница | 3 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 19 | коридор | 3 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 20 | балкон | 3 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 21 | тамбур | 4 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 22 | лифтовой холл | 4 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 23 | эвакуационная лестница | 4 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 24 | коридор | 4 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 25 | балкон | 4 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 26 | тамбур | 5 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 27 | лифтовой холл | 5 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 28 | эвакуационная лестница | 5 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 29 | коридор | 5 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 30 | балкон | 5 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 31 | тамбур | 6 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 32 | лифтовой холл | 6 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 33 | эвакуационная лестница | 6 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 34 | коридор | 6 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 35 | балкон | 6 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 36 | тамбур | 7 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 37 | лифтовой холл | 7 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 38 | эвакуационная лестница | 7 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 39 | коридор | 7 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 40 | балкон | 7 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 41 | тамбур | 8 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 42 | лифтовой холл | 8 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 43 | эвакуационная лестница | 8 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 44 | коридор | 8 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 45 | балкон | 8 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 46 | тамбур | 9 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 47 | лифтовой холл | 9 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 48 | эвакуационная лестница | 9 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 49 | коридор | 9 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 50 | балкон | 9 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 51 | тамбур | 10 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 52 | лифтовой холл | 10 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 53 | эвакуационная лестница | 10 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 54 | коридор | 10 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 55 | балкон | 10 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 56 | тамбур | 11 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 57 | лифтовой холл | 11 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 58 | эвакуационная лестница | 11 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 59 | коридор | 11 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | балкон | 11 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 61 | тамбур | 12 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 62 | лифтовой холл | 12 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 63 | эвакуационная лестница | 12 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 64 | коридор | 12 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 65 | балкон | 12 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 66 | тамбур | 13 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 67 | лифтовой холл | 13 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 68 | эвакуационная лестница | 13 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 69 | коридор | 13 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 70 | балкон | 13 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 71 | тамбур | 14 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 72 | лифтовой холл | 14 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 73 | эвакуационная лестница | 14 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 74 | коридор | 14 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 75 | балкон | 14 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 76 | тамбур | 15 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 77 | лифтовой холл | 15 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 78 | эвакуационная лестница | 15 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 79 | коридор | 15 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 80 | балкон | 15 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 81 | тамбур | 16 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 82 | лифтовой холл | 16 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 83 | эвакуационная лестница | 16 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 84 | коридор | 16 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 85 | балкон | 16 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 86 | тамбур | 17 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 87 | лифтовой холл | 17 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 88 | эвакуационная лестница | 17 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 89 | коридор | 17 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 90 | балкон | 17 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 91 | тамбур | 18 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 92 | лифтовой холл | 18 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 93 | эвакуационная лестница | 18 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 94 | коридор | 18 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 95 | балкон | 18 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 96 | тамбур | 19 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 97 | лифтовой холл | 19 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 98 | эвакуационная лестница | 19 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 99 | коридор | 19 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 100 | балкон | 19 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 101 | тамбур | 20 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 102 | лифтовой холл | 20 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 103 | эвакуационная лестница | 20 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 104 | коридор | 20 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 105 | балкон | 20 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 106 | тамбур | 21 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 107 | лифтовой холл | 21 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 108 | эвакуационная лестница | 21 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 109 | коридор | 21 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 110 | балкон | 21 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 111 | тамбур | 22 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 112 | лифтовой холл | 22 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 113 | эвакуационная лестница | 22 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 114 | коридор | 22 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 115 | балкон | 22 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 116 | тамбур | 23 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 117 | лифтовой холл | 23 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 118 | эвакуационная лестница | 23 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 119 | коридор | 23 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 120 | балкон | 23 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 121 | тамбур | 24 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 122 | лифтовой холл | 24 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 123 | эвакуационная лестница | 24 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 124 | коридор | 24 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 125 | балкон | 24 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 126 | тамбур | 25 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 127 | лифтовой холл | 25 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 128 | эвакуационная лестница | 25 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 129 | коридор | 25 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 130 | балкон | 25 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 131 | тамбур | 26 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 132 | лифтовой холл | 26 этаж | помещение общего назначения | 14.54 |
| 133 | эвакуационная лестница | 26 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 134 | коридор | 26 этаж | помещение общего назначения | 59.99 |
| 135 | балкон | 26 этаж | помещение общего назначения | 10.76 |
| 136 | машинное помещение | кровля | помещение общего назначения | 34.64 |
| 137 | тамбур | кровля | помещение общего назначения | 20.46 |
| 138 | эвакуационная лестница | кровля | помещение общего назначения | 12.21 |
| 139 | балкон | кровля | помещение общего назначения | 11.64 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная | Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы | Водоснабжение |
| 2 | Помещение индивидуального теплового пун кт а | Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы | Теплоснабжение |
| 3 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Система полимерных и чугунных трубопроводов | Водоотведение |
| 4 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Система связи |
| 5 | Места общего пользования, кровля | Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 6 | Элект рощитовая | Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка | Электроснабжение |
| 7 | Помещения лифтового холла 1-26 этажи | Лифты | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**628 584 846 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**54:35:061555:2576** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Сбербанк России** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810544050034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810500000000641** |
| | | БИК:<br>**045004641** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**773601001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**00032537** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br>**484 129 439,95 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br>**616 000 000 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br>**484 129 439,95 руб.** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**168** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6 764,73 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**553 741 157,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br>**Сбербанк России** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**616 000 000 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**25.03.2024** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**54:35:061555:2576** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**15 699 292,2 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|---|---|---|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 12.03.2020 | Пояснительная записка | Изменилось название объекта, изменились технико-экономические показатели |
| 2 | 12.03.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменились технико-экономические показатели. Изменились планы благоустройства, откорректировались расчеты площадок и машино-мест |
| 3 | 12.03.2020 | Архитектурные решения | Изменились технико-экономические показатели. Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Исключена площадь теплых лоджий из общей площади квартир |
| 4 | 12.03.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. |
| 5 | 12.03.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Изменилась габариты вент каналов. |
| 6 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей . |
| 7 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 8 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 9 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей. |
| 10 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 11 | 12.03.2020 | Проект организации строительства | Изменилась конфигурация строительного городка, а также изменился срок строительства |
| 12 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что привело к изменению схем эвакуации людей. |
| 13 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории |
| 14 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 657283286080815295796915011206332423333

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Бурмистров Владислав Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 08.05.2020 по 08.05.2021