ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001074 от 30.07.2020

26-ти этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская

Дата первичного размещения: 28.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Аква-Девелопмент**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630132**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Нарымская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **этаж 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(383)220-59-04**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Lavinov@c-holding.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.yasnybereg.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бурмистров**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5407970322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185476036680**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АКВА СИТИ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5407480952**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Вебер**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **42 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **008-920-272 41**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540708762950**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 16%), которое в свою очередь является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент". Является единственным участником ООО "Империя", которое является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 26%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ложкин**
	3.4.2	Имя: **Станислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-908-256 64**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540707269661**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 25%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мартыненков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **128-405-811 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540700899576**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 30%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительный концерн "Метаприбор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405352955**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075405022351**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405453390**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476069410**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Топатомклиник"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405975075**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476094838**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Ситистрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406795741**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476152062**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Метаинжиниринг"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405505640**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476143306**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Стройтрест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433952217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476056119**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Мета"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406984851**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476131907**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН "МЕТАПРИБОР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405961643**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476086370**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Техстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406585455**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476058693**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Принт Стайл Фабрик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405021833**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476025679**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКВА СИТИ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407480952**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476185889**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 8; 9**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Группа Мета"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406625034**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476194740**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Мета - Обская"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406987919**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476023380**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **659 881,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 544,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **1-я Чулымская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 879,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14764,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **21,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14785,81 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Изыскатель-С"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнтерПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405448086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-024526-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГлавСтройЭкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406700690**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-1-1-1-011887-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-1-1-1-0121-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГлавСтройЭкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406700690**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Ясный берег», Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег», ЖК "Ясный берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-177-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-177и-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-177и1-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **10.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Вебер**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Олег**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иосифович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **540708762950**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ложкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Станислав**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **540707269661**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Сотников**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владимир**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **222101960030**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кононенко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александра**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Сергеевна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Мартыненков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владимир**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Яковлевич**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061555:2576**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9364,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В границах благоустройства (дом №13) площадь твердых покрытий: Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах отвода – 5577,10м2, за границей отвода – 277,9м2 Отмостки и площадка из бетонной плитки - 160,2м2, Тротуары из бетонной плитки за границами отвода -125,3м2 Площадь озеленения в границах отвода– 2658,54 м2, за границами отвода -209,1м2 Усиленный газон -370,84м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **168 машино-мест в границах отвода, 1 машино-место за границей отвода для помещения общественного назначения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для детей дошкольного возраста – 250,0 м2 Площадка для отдыха взрослых и старших школьников – 25,0м2 Площадка для занятий физкультурой – 225,0 м2 Площадка для хозяйственных целей – 58,0м2 Урны, Скамейки, Качели, качели –балансиры, песочницы, турники, шведская стенка, сушилка для белья**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Одна площадка 12,5 м2 расположена в пределах 20м от стены дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина, ель сибирская), кустарников (акация жёлтая) и газоном обыкновенным.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Фонарь наружного освещения парковый -5 шт**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АКВА СИТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5407480952**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОКС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АКВА СИТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5407480952**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОКС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15.1425В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-14.485**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/164496**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **411 239,35 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-180**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Вертикальный Механизм"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406973803**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **335**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.42	2
2	Квартира	1	1	29.64	1
3	Квартира	1	1	70.83	3
4	Квартира	1	1	70.51	3
5	Квартира	1	1	47	2
6	Квартира	1	1	47.62	2
7	Квартира	1	1	47.17	2
8	Квартира	1	1	45.37	2
9	Квартира	1	1	61.68	3
10	Квартира	1	1	32.63	1
11	Квартира	1	1	49.2	2
12	Квартира	2	1	39.31	2
13	Квартира	2	1	25.39	1
14	Квартира	2	1	66.81	3
15	Квартира	2	1	65.94	3
16	Квартира	2	1	42.39	2
17	Квартира	2	1	43.4	2
18	Квартира	2	1	42.79	2
19	Квартира	2	1	41.2	2
20	Квартира	2	1	57.38	3

21	Квартира	2	1	28.58	1
22	Квартира	2	1	45.03	2
23	Квартира	2	1	40.21	2
24	Квартира	2	1	30.46	1
25	Квартира	3	1	39.27	2
26	Квартира	3	1	25.31	1
27	Квартира	3	1	66.78	2
28	Квартира	3	1	66.37	3
29	Квартира	3	1	42.36	2
30	Квартира	3	1	43.35	2
31	Квартира	3	1	42.76	2
32	Квартира	3	1	41.28	2
33	Квартира	3	1	57.4	3
34	Квартира	3	1	28.53	1
35	Квартира	3	1	44.95	2
36	Квартира	3	1	40.2	2
37	Квартира	3	1	30.4	1
38	Квартира	4	1	39.27	2
39	Квартира	4	1	25.31	1
40	Квартира	4	1	66.78	3
41	Квартира	4	1	66.37	3
42	Квартира	4	1	42.36	2
43	Квартира	4	1	43.35	2
44	Квартира	4	1	42.76	2
45	Квартира	4	1	41.28	2
46	Квартира	4	1	57.4	3
47	Квартира	4	1	28.53	1
48	Квартира	4	1	44.95	2
49	Квартира	4	1	40.2	2
50	Квартира	4	1	30.4	1
51	Квартира	5	1	39.29	2
52	Квартира	5	1	25.22	1
53	Квартира	5	1	66.65	3
54	Квартира	5	1	66.19	3
55	Квартира	5	1	42.32	2
56	Квартира	5	1	43.3	2
57	Квартира	5	1	42.62	2
58	Квартира	5	1	41.15	2
59	Квартира	5	1	57.27	3
60	Квартира	5	1	28.43	1
61	Квартира	5	1	44.79	2
62	Квартира	5	1	40.31	2
63	Квартира	5	1	30.35	1

64	Квартира	6	1	39.29	2
65	Квартира	6	1	25.22	1
66	Квартира	6	1	66.65	3
67	Квартира	6	1	66.19	3
68	Квартира	6	1	42.32	2
69	Квартира	6	1	43.3	2
70	Квартира	6	1	42.62	2
71	Квартира	6	1	41.15	2
72	Квартира	6	1	57.27	3
73	Квартира	6	1	28.43	1
74	Квартира	6	1	44.79	2
75	Квартира	6	1	40.31	2
76	Квартира	6	1	30.35	1
77	Квартира	7	1	39.29	2
78	Квартира	7	1	25.22	1
79	Квартира	7	1	66.65	3
80	Квартира	7	1	66.19	3
81	Квартира	7	1	42.32	2
82	Квартира	7	1	43.3	2
83	Квартира	7	1	42.62	2
84	Квартира	7	1	41.15	2
85	Квартира	7	1	57.27	3
86	Квартира	7	1	28.43	1
87	Квартира	7	1	44.79	2
88	Квартира	7	1	40.31	2
89	Квартира	7	1	30.35	1
90	Квартира	8	1	39.29	2
91	Квартира	8	1	25.22	1
92	Квартира	8	1	66.65	3
93	Квартира	8	1	66.19	2
94	Квартира	8	1	42.32	2
95	Квартира	8	1	43.3	2
96	Квартира	8	1	42.62	2
97	Квартира	8	1	41.15	2
98	Квартира	8	1	57.27	3
99	Квартира	8	1	28.43	1
100	Квартира	8	1	44.79	2
101	Квартира	8	1	40.31	2
102	Квартира	8	1	30.35	1
103	Квартира	9	1	39.29	2
104	Квартира	9	1	25.22	1
105	Квартира	9	1	66.65	3
106	Квартира	9	1	66.19	3

107	Квартира	9	1	42.32	2
108	Квартира	9	1	43.3	2
109	Квартира	9	1	42.62	2
110	Квартира	9	1	41.15	2
111	Квартира	9	1	57.27	3
112	Квартира	9	1	28.43	1
113	Квартира	9	1	44.79	2
114	Квартира	9	1	40.31	2
115	Квартира	9	1	30.35	1
116	Квартира	10	1	39.18	2
117	Квартира	10	1	25.11	1
118	Квартира	10	1	66.55	3
119	Квартира	10	1	65.95	3
120	Квартира	10	1	42.26	2
121	Квартира	10	1	43.25	2
122	Квартира	10	1	42.5	2
123	Квартира	10	1	41.07	2
124	Квартира	10	1	57.14	3
125	Квартира	10	1	28.32	1
126	Квартира	10	1	44.7	2
127	Квартира	10	1	40.16	2
128	Квартира	10	1	30.23	1
129	Квартира	11	1	39.18	2
130	Квартира	11	1	25.11	1
131	Квартира	11	1	66.55	3
132	Квартира	11	1	65.95	3
133	Квартира	11	1	42.26	2
134	Квартира	11	1	43.25	2
135	Квартира	11	1	42.5	2
136	Квартира	11	1	41.07	2
137	Квартира	11	1	57.14	3
138	Квартира	11	1	28.32	1
139	Квартира	11	1	44.7	2
140	Квартира	11	1	40.16	2
141	Квартира	11	1	30.23	1
142	Квартира	12	1	39.18	2
143	Квартира	12	1	25.11	1
144	Квартира	12	1	66.55	3
145	Квартира	12	1	65.95	3
146	Квартира	12	1	42.26	2
147	Квартира	12	1	43.25	2
148	Квартира	12	1	42.5	2
149	Квартира	12	1	41.07	2

150	Квартира	12	1	57.14	3
151	Квартира	12	1	28.32	1
152	Квартира	12	1	44.7	2
153	Квартира	12	1	40.16	2
154	Квартира	12	1	30.23	1
155	Квартира	13	1	39.18	2
156	Квартира	13	1	25.11	1
157	Квартира	13	1	66.55	3
158	Квартира	13	1	65.95	3
159	Квартира	13	1	42.26	2
160	Квартира	13	1	43.25	2
161	Квартира	13	1	42.5	2
162	Квартира	13	1	41.07	2
163	Квартира	13	1	57.14	3
164	Квартира	13	1	28.32	1
165	Квартира	13	1	44.7	2
166	Квартира	13	1	40.16	2
167	Квартира	13	1	30.23	1
168	Квартира	14	1	39.18	2
169	Квартира	14	1	25.11	1
170	Квартира	14	1	66.55	3
171	Квартира	14	1	65.95	3
172	Квартира	14	1	42.26	2
173	Квартира	14	1	43.25	2
174	Квартира	14	1	42.5	2
175	Квартира	14	1	41.07	2
176	Квартира	14	1	57.14	3
177	Квартира	14	1	28.32	1
178	Квартира	14	1	44.7	2
179	Квартира	14	1	40.16	2
180	Квартира	14	1	30.23	1
181	Квартира	15	1	39.08	2
182	Квартира	15	1	24.99	1
183	Квартира	15	1	66.3	3
184	Квартира	15	1	65.61	3
185	Квартира	15	1	42.19	2
186	Квартира	15	1	43.17	2
187	Квартира	15	1	42.36	2
188	Квартира	15	1	40.92	2
189	Квартира	15	1	56.94	3
190	Квартира	15	1	28.2	1
191	Квартира	15	1	44.36	2
192	Квартира	15	1	40.01	2

193	Квартира	15	1	30.14	1
194	Квартира	16	1	38.95	2
195	Квартира	16	1	24.9	1
196	Квартира	16	1	66.28	3
197	Квартира	16	1	65.64	3
198	Квартира	16	1	42.16	2
199	Квартира	16	1	43.14	2
200	Квартира	16	1	42.27	2
201	Квартира	16	1	40.83	2
202	Квартира	16	1	56.84	3
203	Квартира	16	1	28.09	1
204	Квартира	16	1	44.48	2
205	Квартира	16	1	39.87	2
206	Квартира	16	1	30.1	1
207	Квартира	17	1	38.95	2
208	Квартира	17	1	24.9	1
209	Квартира	17	1	66.28	3
210	Квартира	17	1	65.64	3
211	Квартира	17	1	42.16	2
212	Квартира	17	1	43.14	2
213	Квартира	17	1	42.27	2
214	Квартира	17	1	40.83	2
215	Квартира	17	1	56.84	3
216	Квартира	17	1	28.09	1
217	Квартира	17	1	44.48	2
218	Квартира	17	1	39.87	2
219	Квартира	17	1	30.1	1
220	Квартира	18	1	38.75	2
221	Квартира	18	1	24.69	1
222	Квартира	18	1	66.03	3
223	Квартира	18	1	65.05	3
224	Квартира	18	1	42.06	2
225	Квартира	18	1	43.04	2
226	Квартира	18	1	41.97	2
227	Квартира	18	1	40.61	2
228	Квартира	18	1	56.53	3
229	Квартира	18	1	27.9	1
230	Квартира	18	1	44.27	2
231	Квартира	18	1	39.66	2
232	Квартира	18	1	29.89	1
233	Квартира	19	1	38.75	2
234	Квартира	19	1	24.69	1
235	Квартира	19	1	66.03	3

236	Квартира	19	1	65.05	3
237	Квартира	19	1	42.06	2
238	Квартира	19	1	43.04	2
239	Квартира	19	1	41.97	2
240	Квартира	19	1	40.61	2
241	Квартира	19	1	56.53	3
242	Квартира	19	1	27.9	1
243	Квартира	19	1	44.27	2
244	Квартира	19	1	39.66	2
245	Квартира	19	1	29.89	1
246	Квартира	20	1	38.75	2
247	Квартира	20	1	24.69	1
248	Квартира	20	1	66.03	3
249	Квартира	20	1	65.05	3
250	Квартира	20	1	42.06	2
251	Квартира	20	1	43.04	2
252	Квартира	20	1	41.97	2
253	Квартира	20	1	40.61	2
254	Квартира	20	1	56.53	3
255	Квартира	20	1	27.9	1
256	Квартира	20	1	44.27	2
257	Квартира	20	1	39.66	2
258	Квартира	20	1	29.89	1
259	Квартира	21	1	38.75	2
260	Квартира	21	1	24.71	1
261	Квартира	21	1	66.03	3
262	Квартира	21	1	64.89	3
263	Квартира	21	1	42.01	2
264	Квартира	21	1	42.99	2
265	Квартира	21	1	41.93	2
266	Квартира	21	1	40.62	2
267	Квартира	21	1	56.5	3
268	Квартира	21	1	27.91	1
269	Квартира	21	1	44.28	2
270	Квартира	21	1	39.61	2
271	Квартира	21	1	29.83	1
272	Квартира	22	1	38.75	2
273	Квартира	22	1	24.71	1
274	Квартира	22	1	66.03	3
275	Квартира	22	1	64.89	3
276	Квартира	22	1	42.01	2
277	Квартира	22	1	42.99	2
278	Квартира	22	1	41.93	2

279	Квартира	22	1	40.62	2
280	Квартира	22	1	56.5	3
281	Квартира	22	1	27.91	1
282	Квартира	22	1	44.28	2
283	Квартира	22	1	39.61	2
284	Квартира	22	1	29.83	1
285	Квартира	23	1	38.75	2
286	Квартира	23	1	24.71	1
287	Квартира	23	1	66.03	3
288	Квартира	23	1	64.89	3
289	Квартира	23	1	42.01	2
290	Квартира	23	1	42.99	2
291	Квартира	23	1	41.93	2
292	Квартира	23	1	40.62	2
293	Квартира	23	1	56.5	3
294	Квартира	23	1	27.91	1
295	Квартира	23	1	44.28	2
296	Квартира	23	1	39.61	2
297	Квартира	23	1	29.83	1
298	Квартира	24	1	38.75	2
299	Квартира	24	1	24.71	1
300	Квартира	24	1	66.03	3
301	Квартира	24	1	64.89	3
302	Квартира	24	1	42.01	2
303	Квартира	24	1	42.99	2
304	Квартира	24	1	41.93	2
305	Квартира	24	1	40.62	2
306	Квартира	24	1	56.5	2
307	Квартира	24	1	27.91	1
308	Квартира	24	1	44.28	2
309	Квартира	24	1	39.61	2
310	Квартира	24	1	29.83	1
311	Квартира	25	1	38.75	2
312	Квартира	25	1	24.71	1
313	Квартира	25	1	66.03	3
314	Квартира	25	1	64.89	3
315	Квартира	25	1	42.01	2
316	Квартира	25	1	42.99	2
317	Квартира	25	1	41.93	2
318	Квартира	25	1	40.62	2
319	Квартира	25	1	56.5	3
320	Квартира	25	1	27.91	1
321	Квартира	25	1	44.28	2

322	Квартира	25	1	39.61	2
323	Квартира	25	1	29.83	1
324	Квартира	26	1	92.71	2
325	Квартира	26	1	91.34	2
326	Квартира	26	1	87.95	2
327	Квартира	26	1	56.89	2
328	Квартира	26	1	58.75	2
329	Квартира	26	1	41.9	2
330	Квартира	26	1	40.41	2
331	Квартира	26	1	56.34	3
332	Квартира	26	1	27.93	1
333	Квартира	26	1	44.28	2
334	Квартира	26	1	39.75	2
335	Квартира	26	1	29.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
-	нежилое	1	-	21.31	Офисное помещение	17.54
					С/у	1.98
					КУИ	0.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	-1.73	помещение общего назначения	650.38
2	итп и насосная	-2.85	помещение общего назначения	95.96
3	коридор	-2.85	помещение общего назначения	8.11
4	КУИ	1 этаж	помещение общего назначения	4.5
5	тамбур	1 этаж	помещение общего назначения	5.92
6	тамбур	1 этаж	помещение общего назначения	5.69
7	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего назначения	42.42
8	электрощитовая	1 этаж	помещение общего назначения	10.69
9	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего назначения	12.21
10	коридор	1этаж	помещение общего назначения	59.87
11	тамбур	2этаж	помещение общего назначения	2.51
12	лифтовой холл	2этаж	помещение общего назначения	14.88
13	эвакуационная лестница	2 этаж	помещение общего назначения	12.21
14	коридор	2 этаж	помещение общего назначения	59.92
15	балкон	2этаж	помещение общего назначения	10.17
16	тамбур	3 этаж	помещение общего назначения	2.51

17	лифтовой холл	3 этаж	помещение общего назначения	14.88
18	эвакуационная лестница	3 этаж	помещение общего назначения	12.21
19	коридор	3 этаж	помещение общего назначения	59.96
20	балкон	3 этаж	помещение общего назначения	11.17
21	тамбур	4 этаж	помещение общего назначения	2.51
22	лифтовой холл	4 этаж	помещение общего назначения	14.88
23	эвакуационная лестница	4 этаж	помещение общего назначения	12.21
24	коридор	4 этаж	помещение общего назначения	59.96
25	балкон	4 этаж	помещение общего назначения	11.17
26	тамбур	5 этаж	помещение общего назначения	2.51
27	лифтовой холл	5 этаж	помещение общего назначения	14.88
28	эвакуационная лестница	5 этаж	помещение общего назначения	12.21
29	коридор	5 этаж	помещение общего назначения	59.96
30	балкон	5 этаж	помещение общего назначения	11.17
31	тамбур	6 этаж	помещение общего назначения	2.51
32	лифтовой холл	6 этаж	помещение общего назначения	14.88
33	эвакуационная лестница	6 этаж	помещение общего назначения	12.21
34	коридор	6 этаж	помещение общего назначения	59.96
35	балкон	6 этаж	помещение общего назначения	11.17
36	тамбур	7 этаж	помещение общего назначения	2.51
37	лифтовой холл	7 этаж	помещение общего назначения	14.88
38	эвакуационная лестница	7 этаж	помещение общего назначения	12.21
39	коридор	7 этаж	помещение общего назначения	59.96
40	балкон	7 этаж	помещение общего назначения	11.17
41	тамбур	8 этаж	помещение общего назначения	2.51
42	лифтовой холл	8 этаж	помещение общего назначения	14.88
43	эвакуационная лестница	8 этаж	помещение общего назначения	12.21
44	коридор	8 этаж	помещение общего назначения	59.96
45	балкон	8 этаж	помещение общего назначения	11.17
46	тамбур	9 этаж	помещение общего назначения	2.51
47	лифтовой холл	9 этаж	помещение общего назначения	14.88
48	эвакуационная лестница	9 этаж	помещение общего назначения	12.21
49	коридор	9 этаж	помещение общего назначения	59.96
50	балкон	9 этаж	помещение общего назначения	11.17
51	тамбур	10 этаж	помещение общего назначения	2.51
52	лифтовой холл	10 этаж	помещение общего назначения	14.88
53	эвакуационная лестница	10 этаж	помещение общего назначения	12.21
54	коридор	10 этаж	помещение общего назначения	59.96
55	балкон	10 этаж	помещение общего назначения	11.17
56	тамбур	11 этаж	помещение общего назначения	2.51
57	лифтовой холл	11 этаж	помещение общего назначения	14.88
58	эвакуационная лестница	11 этаж	помещение общего назначения	12.21
59	коридор	11 этаж	помещение общего назначения	59.96

60	балкон	11 этаж	помещение общего назначения	11.17
61	тамбур	12 этаж	помещение общего назначения	2.51
62	лифтовой холл	12 этаж	помещение общего назначения	14.88
63	эвакуационная лестница	12 этаж	помещение общего назначения	12.21
64	коридор	12 этаж	помещение общего назначения	59.96
65	балкон	12 этаж	помещение общего назначения	11.17
66	тамбур	13 этаж	помещение общего назначения	2.51
67	лифтовой холл	13 этаж	помещение общего назначения	14.88
68	эвакуационная лестница	13 этаж	помещение общего назначения	12.21
69	коридор	13 этаж	помещение общего назначения	59.96
70	балкон	13 этаж	помещение общего назначения	11.17
71	тамбур	14 этаж	помещение общего назначения	2.51
72	лифтовой холл	14 этаж	помещение общего назначения	14.88
73	эвакуационная лестница	14 этаж	помещение общего назначения	12.21
74	коридор	14 этаж	помещение общего назначения	59.96
75	балкон	14 этаж	помещение общего назначения	11.17
76	тамбур	15 этаж	помещение общего назначения	2.51
77	лифтовой холл	15 этаж	помещение общего назначения	14.88
78	эвакуационная лестница	15 этаж	помещение общего назначения	12.21
79	коридор	15 этаж	помещение общего назначения	59.96
80	балкон	15 этаж	помещение общего назначения	11.17
81	тамбур	16 этаж	помещение общего назначения	2.51
82	лифтовой холл	16 этаж	помещение общего назначения	14.88
83	эвакуационная лестница	16 этаж	помещение общего назначения	12.21
84	коридор	16 этаж	помещение общего назначения	59.96
85	балкон	16 этаж	помещение общего назначения	11.17
86	тамбур	17 этаж	помещение общего назначения	2.51
87	лифтовой холл	17 этаж	помещение общего назначения	14.88
88	эвакуационная лестница	17 этаж	помещение общего назначения	12.21
89	коридор	17 этаж	помещение общего назначения	59.96
90	балкон	17 этаж	помещение общего назначения	11.17
91	тамбур	18 этаж	помещение общего назначения	2.51
92	лифтовой холл	18 этаж	помещение общего назначения	14.88
93	эвакуационная лестница	18 этаж	помещение общего назначения	12.21
94	коридор	18 этаж	помещение общего назначения	59.96
95	балкон	18 этаж	помещение общего назначения	11.17
96	тамбур	19 этаж	помещение общего назначения	2.51
97	лифтовой холл	19 этаж	помещение общего назначения	14.88
98	эвакуационная лестница	19 этаж	помещение общего назначения	12.21
99	коридор	19 этаж	помещение общего назначения	59.96
100	балкон	19 этаж	помещение общего назначения	11.17
101	тамбур	20 этаж	помещение общего назначения	2.51
102	лифтовой холл	20 этаж	помещение общего назначения	14.88

103	эвакуационная лестница	20 этаж	помещение общего назначения	12.21
104	коридор	20 этаж	помещение общего назначения	59.96
105	балкон	20 этаж	помещение общего назначения	11.17
106	тамбур	21 этаж	помещение общего назначения	2.51
107	лифтовой холл	21 этаж	помещение общего назначения	14.88
108	эвакуационная лестница	21 этаж	помещение общего назначения	12.21
109	коридор	21 этаж	помещение общего назначения	59.96
110	балкон	21 этаж	помещение общего назначения	11.17
111	тамбур	22 этаж	помещение общего назначения	2.51
112	лифтовой холл	22 этаж	помещение общего назначения	14.88
113	эвакуационная лестница	22 этаж	помещение общего назначения	12.21
114	коридор	22 этаж	помещение общего назначения	59.96
115	балкон	22 этаж	помещение общего назначения	11.17
116	тамбур	23 этаж	помещение общего назначения	2.51
117	лифтовой холл	23 этаж	помещение общего назначения	14.88
118	эвакуационная лестница	23 этаж	помещение общего назначения	12.21
119	коридор	23 этаж	помещение общего назначения	59.96
120	балкон	23 этаж	помещение общего назначения	11.17
121	тамбур	24 этаж	помещение общего назначения	2.51
122	лифтовой холл	24 этаж	помещение общего назначения	14.88
123	эвакуационная лестница	24 этаж	помещение общего назначения	12.21
124	коридор	24 этаж	помещение общего назначения	59.96
125	балкон	24 этаж	помещение общего назначения	11.17
126	тамбур	25 этаж	помещение общего назначения	2.51
127	лифтовой холл	25 этаж	помещение общего назначения	14.88
128	эвакуационная лестница	25 этаж	помещение общего назначения	12.21
129	коридор	25 этаж	помещение общего назначения	59.96
130	балкон	25 этаж	помещение общего назначения	11.17
131	тамбур	26 этаж	помещение общего назначения	2.51
132	лифтовой холл	26 этаж	помещение общего назначения	14.54
133	эвакуационная лестница	26 этаж	помещение общего назначения	12.21
134	коридор	26 этаж	помещение общего назначения	59.99
135	балкон	26 этаж	помещение общего назначения	10.76
136	машинное помещение	кровля	помещение общего назначения	34.64
137	тамбур	кровля	помещение общего назначения	20.46
138	эвакуационная лестница	кровля	помещение общего назначения	12.21
139	балкон	кровля	помещение общего назначения	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная	Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы	Водоснабжение
2	Помещение индивидуального теплового пун кт а	Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы	Теплоснабжение
3	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Система полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
4	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Система связи
5	Места общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Элект рощитовая	Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
7	Помещения лифтового холла 1-26 этажи	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **628 584 846 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:061555:2576**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810544050034235**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **559 737 257,11 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **616 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **559 737 257,11 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 158,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **246 045 688 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **616 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.03.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:061555:2576**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **15 699 292,2 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2020	Пояснительная записка	Изменилось название объекта, изменились технико-экономические показатели
2	12.03.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели. Изменились планы благоустройства, откорректировались расчеты площадок и машино-мест
3	12.03.2020	Архитектурные решения	Изменились технико-экономические показатели. Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Исключена площадь теплых лоджий из общей площади квартир
4	12.03.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи.
5	12.03.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Изменилась габариты вент каналов.
6	12.03.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей .
7	12.03.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
8	12.03.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
9	12.03.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей.
10	12.03.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
11	12.03.2020	Проект организации строительства	Изменилась конфигурация строительного городка, а также изменился срок строительства
12	12.03.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что привело к изменению схем эвакуации людей.
13	12.03.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории
14	12.03.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657283286080815295796915011206332423333

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Бурмистров Владислав Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 08.05.2020 по 08.05.2021