

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом ул. Красавинская, 10 "Комплекс жилых домов в четвертом квартале микрорайона "Новый" в д. Кондратово Пермского района Пермского края" (Позиция 2) ЖК "Медовый"

№ 59-000470 по состоянию на 28.10.2019

Дата подачи декларации: 28.10.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Медовый-4 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Медовый-4 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 305 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)264-25-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Medov4@spk.perm.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.spk.perm.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Плотникова |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик Медовый-4 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904370893 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904006358 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,987 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Суетин |

| | | |
|--|--|--|
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 0,013 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Суетин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,96 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-288-071 50 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель АО СтройПанельКомплект |
| | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 |
| 3.4.2 | | Имя: Ирина |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,58 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-711-230 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590406440170 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель АО СтройПанельКомплект |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метров" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904180564 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085904001402 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финпроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэлтор-строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904121350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055901610324 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралресурссервис" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906042168 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025901367524 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 949,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Медовый-4" соответствует требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 - 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Функции заказчика и генерального подрядчика по строительству объекта исполняет АО "СтройПанельКомплект". АО «СтройПанельКомплект» - одна из ведущих строительных компаний Пермского края, которая выполняет функции заказчика, застройщика, подрядчика и инвестора. Компания работает на рынке с 1961 года. Текущий объем строительства составляет 120 000 кв.м. Предприятие входит в ТОП-5 застройщиков Пермского края по объему ввода жилья по итогам 2018 года и в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ. Компания ведет комплексную застройку территорий, объем жилых комплексов достигает 270 000 кв.м. жилья. Застройщик имеет положительный опыт реализации проектов социального назначения. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию до 72 000 кв.м. комфортного и качественного жилья. Компания отмечена золотым знаком «Надежный застройщик России», национальным сертификатом «Лидер отрасли», является членом «Национального объединения застройщиков жилья» и членом других профильных сообществ |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красавинская |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 632,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные трехслойные панели по серии 97.97 ИЖ 1.1-1) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 206,4 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,4 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6304,80 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПРИМ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904038261 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0179-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Медовый" (сокращенное наименование ЖК "Медовый") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-307-19-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-307-78-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СтройПанельКомплект" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5904006358 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:12483 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 401,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено с ул. Красавинская по проектируемому местным проездам. Запроектированные проезды обеспечивают подъезд к жилому дому и возможность противопожарного обслуживания. Конструкция дорожной одежды проездов, тротуаров принята асфальтобетонным покрытием на основании щебня и подстилающего слоя из песка. Для подъезда к объекту используется ранее запроектированная улично-дорожная сеть, состоящая из транспортно-пешеходных улиц районного значения и перпендикулярных им местных проездов, обслуживающих жилую застройку |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В пределах застраиваемого участка предусмотрено 32 машино-места (временного типа хранения). Из них 14 машино-мест выделены для парковки водителей, относящихся к маломобильным группам населения, с установкой знака «Места стоянки для инвалидов». Общее количество машино-мест, для всего комплекса застройки 4 квартала микрорайона «Новый» деревни Кондратово, для постоянного хранения составляет 344, для временного хранения составляет 95 машино-мест и 7 машиномест для общественных помещений. Недостающие парковочные места расположены в пределах пешеходной доступности (не более 800 м) на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:6692. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6692 не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства, и не относиться к общему имуществу строящегося многоквартирного жилого дома |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части участка на дворовой территории предусмотрена зона благоустройства с размещением площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для комплекса жилых домов в четвертом квартале микрорайона "Новый" деревни Кондратово |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрено устройство непосредственно в зданиях, в специально оборудованных помещениях мусоросборных камер, с последующей вывозкой мусора по договоренности с соответствующей организацией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из многолетних трав |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Размеры входных тамбуров и дверных проемов здания соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Запроектированы подъемные платформы с учетом требований СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, тротуаров, проездов. Наружное освещение выполнено консольными светильниками с газоразрядными натриевыми лампами ДНаТ типа ЖКУ16-150(250) - 001, установленных при помощи кронштейнов на стальных опорах типа ОГК-10(1). Питание сетей наружного освещения и управление освещением выполняется от шкафа освещения. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу реле времени. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями на благоустройство № 83 от 30.01.2012 года, выданными администрацией Кондратовского сельского поселения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации с последующим спуском в сеть ливневой канализации |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - филиал "Пермэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 564,40 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т плюс" филиал "Пермский" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/797-т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 590 820,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление ЖКХ, Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 887 970 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление ЖКХ, Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтовые системы" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: 5904123453 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 121 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 68.8 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 66.4 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 48.2 | 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 31.9 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 68.3 | 3 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 66.4 | 2 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 48.2 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 31.9 | 1 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 68.3 | 3 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 66.4 | 2 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 48.2 | 2 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 31.9 | 1 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 68.3 | 3 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 66.4 | 2 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 48.2 | 2 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 31.9 | 1 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 68.3 | 3 |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 66.4 | 2 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 48.2 | 2 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 31.9 | 1 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 68.3 | 3 |
| 22 | квартира | 7 | 1 | 66.4 | 2 |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 48.2 | 2 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 31.9 | 1 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 68.3 | 3 |
| 26 | квартира | 8 | 1 | 66.4 | 2 |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 48.2 | 2 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 31.9 | 1 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 68.3 | 3 |
| 30 | квартира | 9 | 1 | 66.4 | 2 |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 48.2 | 2 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 31.9 | 1 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 68.3 | 3 |
| 34 | квартира | 1 | 2 | 76.8 | 3 |
| 35 | квартира | 1 | 2 | 34.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|---|
| 36 | кварт ира | 1 | 2 | 40.4 | 1 |
| 37 | кварт ира | 1 | 2 | 79 | 3 |
| 38 | кварт ира | 2 | 2 | 80.8 | 3 |
| 39 | кварт ира | 2 | 2 | 34.2 | 1 |
| 40 | кварт ира | 2 | 2 | 40.4 | 1 |
| 41 | кварт ира | 2 | 2 | 34.2 | 1 |
| 42 | кварт ира | 2 | 2 | 57.8 | 2 |
| 43 | кварт ира | 3 | 2 | 80.8 | 3 |
| 44 | кварт ира | 3 | 2 | 34.2 | 1 |
| 45 | кварт ира | 3 | 2 | 40.4 | 1 |
| 46 | кварт ира | 3 | 2 | 34.2 | 1 |
| 47 | кварт ира | 3 | 2 | 57.8 | 2 |
| 48 | кварт ира | 4 | 2 | 80.8 | 3 |
| 49 | кварт ира | 4 | 2 | 34.2 | 1 |
| 50 | кварт ира | 4 | 2 | 40.4 | 1 |
| 51 | кварт ира | 4 | 2 | 34.2 | 1 |
| 52 | кварт ира | 4 | 2 | 57.8 | 2 |
| 53 | кварт ира | 5 | 2 | 80.8 | 3 |
| 54 | кварт ира | 5 | 2 | 34.2 | 1 |
| 55 | кварт ира | 5 | 2 | 40.4 | 1 |
| 56 | кварт ира | 5 | 2 | 34.2 | 1 |
| 57 | кварт ира | 5 | 2 | 57.8 | 2 |
| 58 | кварт ира | 6 | 2 | 80.8 | 3 |
| 59 | кварт ира | 6 | 2 | 34.2 | 1 |
| 60 | кварт ира | 6 | 2 | 40.4 | 1 |
| 61 | кварт ира | 6 | 2 | 34.2 | 1 |
| 62 | кварт ира | 6 | 2 | 57.8 | 2 |
| 63 | кварт ира | 7 | 2 | 80.8 | 3 |
| 64 | кварт ира | 7 | 2 | 34.2 | 1 |
| 65 | кварт ира | 7 | 2 | 40.4 | 1 |
| 66 | кварт ира | 7 | 2 | 34.2 | 1 |
| 67 | кварт ира | 7 | 2 | 57.8 | 2 |
| 68 | кварт ира | 8 | 2 | 80.8 | 3 |
| 69 | кварт ира | 8 | 2 | 34.2 | 1 |
| 70 | кварт ира | 8 | 2 | 40.4 | 1 |
| 71 | кварт ира | 8 | 2 | 34.2 | 1 |
| 72 | кварт ира | 8 | 2 | 57.8 | 2 |
| 73 | кварт ира | 9 | 2 | 80.8 | 3 |
| 74 | кварт ира | 9 | 2 | 34.2 | 1 |
| 75 | кварт ира | 9 | 2 | 40.4 | 1 |
| 76 | кварт ира | 9 | 2 | 34.2 | 1 |
| 77 | кварт ира | 9 | 2 | 57.8 | 2 |
| 78 | кварт ира | 1 | 3 | 76.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|------|---|
| 79 | кварт ира | 1 | 3 | 34.2 | 1 |
| 80 | кварт ира | 1 | 3 | 40.4 | 1 |
| 81 | кварт ира | 1 | 3 | 79 | 3 |
| 82 | кварт ира | 2 | 3 | 80.8 | 3 |
| 83 | кварт ира | 2 | 3 | 34.2 | 1 |
| 84 | кварт ира | 2 | 3 | 40.4 | 1 |
| 85 | кварт ира | 2 | 3 | 34.2 | 1 |
| 86 | кварт ира | 2 | 3 | 57.8 | 2 |
| 87 | кварт ира | 3 | 3 | 80.8 | 3 |
| 88 | кварт ира | 3 | 3 | 34.2 | 1 |
| 89 | кварт ира | 3 | 3 | 40.4 | 1 |
| 90 | кварт ира | 3 | 3 | 34.2 | 1 |
| 91 | кварт ира | 3 | 3 | 57.8 | 2 |
| 92 | кварт ира | 4 | 3 | 80.8 | 3 |
| 93 | кварт ира | 4 | 3 | 34.2 | 1 |
| 94 | кварт ира | 4 | 3 | 40.4 | 1 |
| 95 | кварт ира | 4 | 3 | 34.2 | 1 |
| 96 | кварт ира | 4 | 3 | 57.8 | 2 |
| 97 | кварт ира | 5 | 3 | 80.8 | 3 |
| 98 | кварт ира | 5 | 3 | 34.2 | 1 |
| 99 | кварт ира | 5 | 3 | 40.4 | 1 |
| 100 | кварт ира | 5 | 3 | 34.2 | 1 |
| 101 | кварт ира | 5 | 3 | 57.8 | 2 |
| 102 | кварт ира | 6 | 3 | 80.8 | 3 |
| 103 | кварт ира | 6 | 3 | 34.2 | 1 |
| 104 | кварт ира | 6 | 3 | 40.4 | 1 |
| 105 | кварт ира | 6 | 3 | 34.2 | 1 |
| 106 | кварт ира | 6 | 3 | 57.8 | 2 |
| 107 | кварт ира | 7 | 3 | 80.8 | 3 |
| 108 | кварт ира | 7 | 3 | 34.2 | 1 |
| 109 | кварт ира | 7 | 3 | 40.4 | 1 |
| 110 | кварт ира | 7 | 3 | 34.2 | 1 |
| 111 | кварт ира | 7 | 3 | 57.8 | 2 |
| 112 | кварт ира | 8 | 3 | 80.8 | 3 |
| 113 | кварт ира | 8 | 3 | 34.2 | 1 |
| 114 | кварт ира | 8 | 3 | 40.4 | 1 |
| 115 | кварт ира | 8 | 3 | 34.2 | 1 |
| 116 | кварт ира | 8 | 3 | 57.8 | 2 |
| 117 | кварт ира | 9 | 3 | 80.8 | 3 |
| 118 | кварт ира | 9 | 3 | 34.2 | 1 |
| 119 | кварт ира | 9 | 3 | 40.4 | 1 |
| 120 | кварт ира | 9 | 3 | 34.2 | 1 |
| 121 | кварт ира | 9 | 3 | 57.8 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | офис | 1 | 1 | 49.5 | | |
| 2 | офис | 1 | 1 | 48.9 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техническое подполье | техподполье, 1 подъезд | нежилое | 265 |
| 2 | узел управления | техподполье, 1 подъезд | нежилое | 12 |
| 3 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.1 |
| 4 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 4.9 |
| 5 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 10.4 |
| 6 | лифтовая шахта | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 4.6 |
| 7 | мусорокамера | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 4 |
| 8 | коридор | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.4 |
| 9 | щитовая | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 3.7 |
| 10 | КУИ | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 2.3 |
| 11 | колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 5.8 |
| 12 | вешалка | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 9.4 |
| 13 | коридор | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 14 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 15 | коридор | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 17 | коридор | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 18 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 19 | коридор | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 20 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 21 | коридор | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 22 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 23 | коридор | 7 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 24 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 25 | коридор | 8 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 26 | лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 27 | коридор | 9 этаж, 1 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 28 | лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | нежилое | 25 |
| 29 | лестничная клетка с выходом на технический чердак | технический чердак, 1 подъезд | нежилое | 18 |
| 30 | технический чердак | технический чердак, 1 подъезд | нежилое | 266 |
| 31 | узел управления | техподполье, 2 подъезд | нежилое | 12 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|---------|------|
| 32 | техническое подполье | техподполье, 2 подъезд | нежилое | 301 |
| 33 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 2.6 |
| 34 | лифтовая шахта | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.6 |
| 35 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 36 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 6 |
| 37 | коридор | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 20.7 |
| 38 | вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 8.8 |
| 39 | мусорокамера | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 42 | коридор | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 43 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 44 | коридор | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 45 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 46 | коридор | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 47 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 48 | коридор | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 49 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 50 | коридор | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 51 | лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 52 | коридор | 8 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 53 | лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 54 | коридор | 9 этаж, 2 подъезд | нежилое | 17 |
| 55 | лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 56 | лестничная клетка с выходом на технический чердак | технический чердак, 2 подъезд | нежилое | 14.2 |
| 57 | технический чердак | технический чердак, 2 подъезд | нежилое | 296 |
| 58 | техническое подполье | техподполье, 3 подъезд | нежилое | 277 |
| 59 | ИТП | техподполье, 3 подъезд | нежилое | 24 |
| 60 | насосная | техподполье, 3 подъезд | нежилое | 12 |
| 61 | тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 6 |
| 62 | мусорокамера | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 4 |
| 63 | лифтовая шахта | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 4.6 |
| 64 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 6.2 |
| 65 | вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 8.8 |
| 66 | коридор | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 14.5 |
| 67 | тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | нежилое | 2.6 |
| 68 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 69 | коридор | 2 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 70 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 71 | коридор | 3 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 72 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 73 | коридор | 4 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 74 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|---------|------|
| 75 | коридор | 5 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 76 | лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 77 | коридор | 6 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 78 | лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 79 | коридор | 7 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 80 | лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 81 | коридор | 8 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 82 | лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд | нежилое | 9.6 |
| 83 | коридор | 9 этаж, 3 подъезд | нежилое | 17 |
| 84 | лестничная клетка с выходом на технический чердак | технический чердак, 3 подъезд | нежилое | 14.2 |
| 85 | технический чердак | технический чердак, 3 подъезд | нежилое | 296 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|---|
| 1 | Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы | Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр. | Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии |
| 2 | Техподполье, ИТП | Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды |
| 3 | Техподполье, ИТП, чердак | Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр. | Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды |
| 4 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме | Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр. | Отведение сточных вод |
| 5 | Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье | Система ливневой канализации и пр. | Отвод атмосферных осадков |
| 6 | ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме | Система общеобменной вентиляции и пр. | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 7 | Мусорокамеры | Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр. | Предотвращение распространения дыма при пожаре |
| 8 | Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля | Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр. | Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 9 | Места общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр. | Оповещение о пожаре |
| 10 | Лифтовое помещение, комната охраны | Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 11 | Техподполье, межквартирные коридоры | Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок КП-2 на этажах и пр. | Телефонизация |
| 12 | Кровля, чердак, межквартирные коридоры | Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр. | Телевидение |
| 13 | Входная группа, межквартирные коридоры | Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова, кнопка Exit, блок питания и пр. | Домофон |
| 14 | Входная группа | Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр.. | Обеспечение доступа маломобильных групп населения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 562 940 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств граждан-участ ников ст роительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остат ке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 19.6.1.3 | Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 198 147 552,72 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 198 147 552,72 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остат ок по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 198 147 552,72 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 77 112 713,7 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В разделе 14,1 проектной декларации размер платы за подключение сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения определен для позиций 1 и 2 застройки в четвертом квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово; размер платы за подключение сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжения определен для позиций 1, 2, 3 и 4 застройки в четвертом квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово; размер платы за подключение сети инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения определен для позиций 1 и 2 застройки в четвертом квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово; размер платы за подключение сети инженерно-технического обеспечения бытового или общесплавного водоотведения определен для позиций 1, 2, 3 и 4 застройки в четвертом квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:12483 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0364885D1500CE80E911D0D259B45C8C

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МЕДОВЫЙ-4, Плотникова Ирина Сергеевна, Пермь**

Действителен: с 09.09.2019 по 09.12.2020