

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные дома с объектами обслуживания по ул. Адм. Фадеева, 44, г. Севастополь**

**№ 92-000096 по состоянию на 20.11.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ФАДЕЕВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА"</b>                         |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>299055</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Хрусталева</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 84</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 19</b>                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(869)241-79-96</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.интерстрой.рф</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий - индивидуальный предприниматель</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК НА ФАДЕЕВА</b>                                                                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9201526801</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1189204008399</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>                                                                                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гузиль</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гузиль</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>186-390-675 13</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>321501735802</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Гузиль Андрей Иванович вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "СЗ ЖК НА ФАДЕЕВА"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>183-176-399 94</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Небесный Сергей Валериевич владеет 100% ООО "КРЕЧЕТ", которое владеет 51% ООО "СЗ ЖК НА ФАДЕЕВА"</b>                                                         |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204035166</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 269,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 040,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 407,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Учредителем ООО "СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА" является ООО "СЗ КРЕЧЕТ", который имеет многолетний опыт застройки жилищных комплексов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Гагаринский</b>                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Фадеева</b>                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>44</b>                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17 533,5 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 826,4 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2862,40 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13688,80 м2</b>                                                                                                        |



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204005363</b>                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыскина</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Елена</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевна</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>920100028335</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнтерПроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201001709</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.08.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-2-020336-2019</b>                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПроектСервисЭксперт</b>        |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-1-016166-2019</b>                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Клубный дом "Континенталь"</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU91-94102000-854-2019</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.08.2019</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2019</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2019</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:02:001016:213</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8 278,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено 19 машино-мест на открытой автостоянке, в том числе для автомобилей МГН - 12 машино-мест</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Внутри дворового пространства предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, хозяйственная площадка. Планируется оборудование необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, необходимым ограждением</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрено площадки для сбора бытовых отходов на два контейнера, выделяется место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка размещена на расстоянии не менее 20 м от застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, -беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, - оборудование 12 стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, - обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей, - доступность помещений с 1-го по 10-й этаж для всех групп граждан МГН (1-4 группы)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/8-4951</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>502 799,62 руб.</b>                                                                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/8-4951</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>290 822,40 руб.</b>                                                                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204549910</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2019</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2234</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 586 152,67 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севастопольгаз</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204019165</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2019</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-244</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 548,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b>       |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |          |                                                                                                                                                                                          |                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                                  |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛАНКОМ</b>           |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014560</b>                                  |                    |               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b>        |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                                  |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |          |                                                                                                                                                                                          |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |            | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>                                                                                                                                                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>                                                                                                                                              |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>84</b>                                                                                                                                                    |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b>                                                                                                                                         |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                          |                    |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                                                                                                                                                           | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2        | 1                                                                                                                                                                                        | 38.1               | 1             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2        | 1                                                                                                                                                                                        | 68.1               | 3             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | квартира   | 2        | 1                                                                                                                                                                                        | 69.9               | 2             |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 4  | квартира | 2 | 1 | 37.5 | 1 |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 38.1 | 1 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 48.3 | 1 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 48.3 | 1 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 38.1 | 1 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 40.2 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 72.2 | 3 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 71.9 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.5 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 40.2 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 50.3 | 1 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 50.3 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 40.2 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 40.2 | 1 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 72.2 | 3 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 71.9 | 2 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 37.5 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 40.2 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 50.3 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 50.3 | 1 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 40.2 | 1 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 40.2 | 1 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 72.2 | 3 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 71.9 | 2 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 37.5 | 1 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 40.2 | 1 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 50.3 | 1 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 50.3 | 1 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 40.2 | 1 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 40.2 | 1 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 72.2 | 3 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 71.9 | 2 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 37.5 | 1 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 40.2 | 1 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 50.3 | 1 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 50.3 | 1 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 40.2 | 1 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 40.2 | 1 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 72.2 | 3 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 71.9 | 2 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 37.5 | 1 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 40.2 | 1 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 50.3 | 1 |



|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 47 | квартира | 7  | 1 | 50.3 | 1 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 40.2 | 1 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 72.2 | 3 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 71.9 | 2 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 37.5 | 1 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 50.3 | 1 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 50.3 | 1 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 72.2 | 3 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 71.9 | 2 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 37.5 | 1 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 50.3 | 1 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 50.3 | 1 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 72.2 | 3 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 71.9 | 2 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 37.5 | 1 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 50.3 | 1 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 50.3 | 1 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 73 | квартира | 2  | 2 | 38.1 | 1 |
| 74 | квартира | 2  | 2 | 68.1 | 3 |
| 75 | квартира | 2  | 2 | 69.9 | 2 |
| 76 | квартира | 2  | 2 | 37.5 | 1 |
| 77 | квартира | 2  | 2 | 38.1 | 1 |
| 78 | квартира | 2  | 2 | 48.3 | 1 |
| 79 | квартира | 2  | 2 | 48.3 | 1 |
| 80 | квартира | 2  | 2 | 38.1 | 1 |
| 81 | квартира | 3  | 2 | 40.2 | 1 |
| 82 | квартира | 3  | 2 | 72.2 | 3 |
| 83 | квартира | 3  | 2 | 71.9 | 2 |
| 84 | квартира | 3  | 2 | 37.5 | 1 |
| 85 | квартира | 3  | 2 | 40.2 | 1 |
| 86 | квартира | 3  | 2 | 50.3 | 1 |
| 87 | квартира | 3  | 2 | 50.3 | 1 |
| 88 | квартира | 3  | 2 | 40.2 | 1 |
| 89 | квартира | 4  | 2 | 40.2 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 90  | квартира | 4 | 2 | 72.2 | 3 |
| 91  | квартира | 4 | 2 | 71.9 | 2 |
| 92  | квартира | 4 | 2 | 37.5 | 1 |
| 93  | квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 |
| 94  | квартира | 4 | 2 | 50.3 | 1 |
| 95  | квартира | 4 | 2 | 50.3 | 1 |
| 96  | квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 |
| 97  | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 98  | квартира | 5 | 2 | 72.2 | 3 |
| 99  | квартира | 5 | 2 | 71.9 | 2 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 37.5 | 1 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 50.3 | 1 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 50.3 | 1 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 72.2 | 3 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 71.9 | 2 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 37.5 | 1 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 50.3 | 1 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 50.3 | 1 |
| 112 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 72.2 | 3 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 71.9 | 2 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 37.5 | 1 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 50.3 | 1 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 50.3 | 1 |
| 120 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 40.2 | 1 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 72.2 | 3 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 71.9 | 2 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 37.5 | 1 |
| 125 | квартира | 8 | 2 | 40.2 | 1 |
| 126 | квартира | 8 | 2 | 50.3 | 1 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 50.3 | 1 |
| 128 | квартира | 8 | 2 | 40.2 | 1 |
| 129 | квартира | 9 | 2 | 40.2 | 1 |
| 130 | квартира | 9 | 2 | 72.2 | 3 |
| 131 | квартира | 9 | 2 | 71.9 | 2 |
| 132 | квартира | 9 | 2 | 37.5 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 133 | квартира | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 134 | квартира | 9  | 2 | 50.3 | 1 |
| 135 | квартира | 9  | 2 | 50.3 | 1 |
| 136 | квартира | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 137 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 138 | квартира | 10 | 2 | 72.2 | 3 |
| 139 | квартира | 10 | 2 | 71.9 | 2 |
| 140 | квартира | 10 | 2 | 37.5 | 1 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 50.3 | 1 |
| 143 | квартира | 10 | 2 | 50.3 | 1 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 145 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 146 | квартира | 2  | 3 | 68.1 | 2 |
| 147 | квартира | 2  | 3 | 69.9 | 2 |
| 148 | квартира | 2  | 3 | 37.5 | 1 |
| 149 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 150 | квартира | 2  | 3 | 48.3 | 1 |
| 151 | квартира | 2  | 3 | 48.3 | 1 |
| 152 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 153 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 154 | квартира | 3  | 3 | 72.2 | 2 |
| 155 | квартира | 3  | 3 | 71.9 | 2 |
| 156 | квартира | 3  | 3 | 37.5 | 1 |
| 157 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 158 | квартира | 3  | 3 | 50.3 | 1 |
| 159 | квартира | 3  | 3 | 50.3 | 1 |
| 160 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 161 | квартира | 4  | 3 | 40.2 | 1 |
| 162 | квартира | 4  | 3 | 72.2 | 2 |
| 163 | квартира | 4  | 3 | 71.9 | 2 |
| 164 | квартира | 4  | 3 | 37.5 | 1 |
| 165 | квартира | 4  | 3 | 40.2 | 1 |
| 166 | квартира | 4  | 3 | 50.3 | 1 |
| 167 | квартира | 4  | 3 | 50.3 | 1 |
| 168 | квартира | 4  | 3 | 40.2 | 1 |
| 169 | квартира | 5  | 3 | 40.2 | 1 |
| 170 | квартира | 5  | 3 | 72.2 | 2 |
| 171 | квартира | 5  | 3 | 71.9 | 2 |
| 172 | квартира | 5  | 3 | 37.5 | 1 |
| 173 | квартира | 5  | 3 | 40.2 | 1 |
| 174 | квартира | 5  | 3 | 50.3 | 1 |
| 175 | квартира | 5  | 3 | 50.3 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 176 | квартира | 5  | 3 | 40.2 | 1 |
| 177 | квартира | 6  | 3 | 40.2 | 1 |
| 178 | квартира | 6  | 3 | 72.2 | 2 |
| 179 | квартира | 6  | 3 | 71.9 | 2 |
| 180 | квартира | 6  | 3 | 37.5 | 1 |
| 181 | квартира | 6  | 3 | 40.2 | 1 |
| 182 | квартира | 6  | 3 | 50.3 | 1 |
| 183 | квартира | 6  | 3 | 50.3 | 1 |
| 184 | квартира | 6  | 3 | 40.2 | 1 |
| 185 | квартира | 7  | 3 | 40.2 | 1 |
| 186 | квартира | 7  | 3 | 72.2 | 2 |
| 187 | квартира | 7  | 3 | 71.9 | 2 |
| 188 | квартира | 7  | 3 | 37.5 | 1 |
| 189 | квартира | 7  | 3 | 40.2 | 1 |
| 190 | квартира | 7  | 3 | 50.3 | 1 |
| 191 | квартира | 7  | 3 | 50.3 | 1 |
| 192 | квартира | 7  | 3 | 40.2 | 1 |
| 193 | квартира | 8  | 3 | 40.2 | 1 |
| 194 | квартира | 8  | 3 | 72.2 | 2 |
| 195 | квартира | 8  | 3 | 71.9 | 2 |
| 196 | квартира | 8  | 3 | 37.5 | 1 |
| 197 | квартира | 8  | 3 | 40.2 | 1 |
| 198 | квартира | 8  | 3 | 50.3 | 1 |
| 199 | квартира | 8  | 3 | 50.3 | 1 |
| 200 | квартира | 8  | 3 | 40.2 | 1 |
| 201 | квартира | 9  | 3 | 40.2 | 1 |
| 202 | квартира | 9  | 3 | 72.2 | 2 |
| 203 | квартира | 9  | 3 | 71.9 | 2 |
| 204 | квартира | 9  | 3 | 37.5 | 1 |
| 205 | квартира | 9  | 3 | 40.2 | 1 |
| 206 | квартира | 9  | 3 | 50.3 | 1 |
| 207 | квартира | 9  | 3 | 50.3 | 1 |
| 208 | квартира | 9  | 3 | 40.2 | 1 |
| 209 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |
| 210 | квартира | 10 | 3 | 72.2 | 2 |
| 211 | квартира | 10 | 3 | 71.9 | 2 |
| 212 | квартира | 10 | 3 | 37.5 | 1 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 50.3 | 1 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 50.3 | 1 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |

| №  | Назначение          | Этаж           | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|---------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                     |                |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 22.7        |                                   |             |
| 2  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 3  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 4  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.3        |                                   |             |
| 5  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 18.5        |                                   |             |
| 6  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 7  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 22.7        |                                   |             |
| 8  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 16.5        |                                   |             |
| 9  | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 10 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 11 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 18.2        |                                   |             |
| 12 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 31.3        |                                   |             |
| 13 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 15.3        |                                   |             |
| 14 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 16          |                                   |             |
| 15 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 16 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 17 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 16.5        |                                   |             |
| 18 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 14.9        |                                   |             |
| 19 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 14.9        |                                   |             |
| 20 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 21 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 22 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 23 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 24 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 25 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 26 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 27 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 28 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 16.1        |                                   |             |
| 29 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.5        |                                   |             |
| 30 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.7        |                                   |             |
| 31 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 16.1        |                                   |             |
| 32 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 33 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 34 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 35 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 36 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 37 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 38 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 39 | Машино-место        | подземный этаж | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 1  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1              | 1.8         |                                   |             |
| 2  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1              | 4.5         |                                   |             |

|    |                     |                |   |       |                     |       |
|----|---------------------|----------------|---|-------|---------------------|-------|
| 3  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1 | 4.8   |                     |       |
| 20 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 202.8 | Нежилое помещение   | 192.6 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 21 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 92.4  | Нежилое помещение   | 88.6  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3.8   |
| 22 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 88    | Нежилое помещение   | 83.8  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.2   |
| 23 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 62.4  |                     |       |
| 46 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 22.7  |                     |       |
| 47 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 48 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 49 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.3  |                     |       |
| 50 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 18.5  |                     |       |
| 51 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 52 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 22.7  |                     |       |
| 53 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.5  |                     |       |
| 54 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 55 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 56 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 23.2  |                     |       |
| 57 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.1  |                     |       |
| 58 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.3  |                     |       |
| 59 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16    |                     |       |
| 60 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 61 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 62 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.5  |                     |       |
| 63 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 14.9  |                     |       |
| 64 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 14.9  |                     |       |
| 65 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 66 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 67 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 68 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 69 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 70 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 71 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 72 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 73 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 74 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 75 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 76 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 77 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 78 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |

|    |                     |                |   |       |                     |       |
|----|---------------------|----------------|---|-------|---------------------|-------|
| 79 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 80 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 4  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 5.5   |                     |       |
| 5  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 6.5   |                     |       |
| 6  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.3   |                     |       |
| 7  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.2   |                     |       |
| 8  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.5   |                     |       |
| 24 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 201.7 | Нежилое помещение   | 191.5 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 25 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 92.4  | Нежилое помещение   | 88.6  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3.8   |
| 26 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 88    | Нежилое помещение   | 83.8  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.2   |
| 27 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 62.4  |                     |       |
| 40 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16.8  |                     |       |
| 41 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 50.1  |                     |       |
| 42 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 18.8  |                     |       |
| 43 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 44 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 45 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16    |                     |       |
| 81 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16    |                     |       |
| 82 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 83 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 84 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16.5  |                     |       |
| 9  | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.5   |                     |       |
| 10 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 11 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.1   |                     |       |
| 12 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.1   |                     |       |
| 13 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4     |                     |       |
| 14 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |
| 15 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |
| 16 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |
| 17 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.8   |                     |       |
| 18 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 19 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 28 | Нежилое помещение   | 1              | 3 | 202.8 | Нежилое помещение   | 192.6 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 29 | Нежилое помещение   | 1              | 3 | 194.5 | Нежилое помещение   | 186.6 |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.1   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                       |  |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                       |  | Санузел              | 3.8          |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                           |                                       |  |                      |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 16.1.1                                |  |                      |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 796.6        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                                   | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 12.6         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 4            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 4.8          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 15.6         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                                | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 12.9         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                                | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 3.9          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                                | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 6.9          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 6            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 6.1          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 13.1         |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Электрощитовая                            | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 11.3         |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение слаботочных сетей               | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 16.2         |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 5.1          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | подземная автостоянка                 |  | Общественное         | 17.1         |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техпомещение                              | подземная автостоянка                 |  | Техническое          | 3.9          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.4          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Холл                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.9         |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение уборочного инвентаря            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 3.1          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Служебная ниша                            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.4          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Служебная ниша                            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 0.5          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 12.1         |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 21.4         |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 20.2         |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 4.4          |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.6          |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 13.2         |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 48.1         |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 11.4         |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 11.9         |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 48.1         |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 11.4         |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 11.9         |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 48.1         |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 11.4         |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                   | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 11.9         |



|    |                                           |                       |              |       |
|----|-------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 37 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 38 | Коридор                                   | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 39 | Коридор                                   | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 40 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 41 | Коридор                                   | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 42 | Коридор                                   | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 43 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 44 | Коридор                                   | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 45 | Коридор                                   | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 46 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 47 | Коридор                                   | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 48 | Коридор                                   | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 49 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 50 | Коридор                                   | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 51 | Коридор                                   | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 52 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 48.1  |
| 53 | Коридор                                   | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 11.4  |
| 54 | Коридор                                   | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 11.9  |
| 55 | Чердак                                    | Чердак                | Техническое  | 4.6   |
| 56 | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка | Общественное | 714.9 |
| 57 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 12.5  |
| 58 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4     |
| 59 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4.8   |
| 60 | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка | Общественное | 15.6  |
| 61 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 12.9  |
| 62 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 3.9   |
| 63 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 6.9   |
| 64 | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка | Общественное | 3.5   |
| 65 | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка | Общественное | 3.5   |
| 66 | Электрощитовая                            | подземная автостоянка | Техническое  | 11.3  |
| 67 | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка | Общественное | 13.1  |
| 68 | Техническое помещение                     | подземная автостоянка | Техническое  | 17.1  |
| 69 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 18.8  |
| 70 | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 6.4   |
| 71 | Холл                                      | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 19.9  |
| 72 | Помещение уборочного инвентаря            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 3.1   |
| 73 | Служебная ниша                            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 3.4   |
| 74 | Служебная ниша                            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 0.5   |
| 75 | Коридор                                   | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 12.1  |
| 76 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 21.4  |
| 77 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 20.2  |
| 78 | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 4.4   |
| 79 | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 5.6   |

|     |                                           |                       |              |       |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 80  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 13.2  |
| 81  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 82  | Коридор                                   | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 83  | Коридор                                   | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 84  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 85  | Коридор                                   | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 86  | Коридор                                   | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 87  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 88  | Коридор                                   | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 89  | Коридор                                   | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 90  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 91  | Коридор                                   | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 92  | Коридор                                   | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 93  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 94  | Коридор                                   | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 95  | Коридор                                   | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 96  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 97  | Коридор                                   | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 98  | Коридор                                   | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 99  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 100 | Коридор                                   | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 101 | Коридор                                   | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 102 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 103 | Коридор                                   | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 104 | Коридор                                   | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 105 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 48.1  |
| 106 | Коридор                                   | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 11.4  |
| 107 | Коридор                                   | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 11.9  |
| 108 | Чердак                                    | Чердак                | Техническое  | 4.6   |
| 109 | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка | Общественное | 147.4 |
| 110 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 13.4  |
| 111 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4     |
| 112 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4.8   |
| 113 | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка | Общественное | 16.2  |
| 114 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 16.4  |
| 115 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 5.8   |
| 116 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 25.6  |
| 117 | Тамбур                                    | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 6.4   |
| 118 | Холл                                      | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 21.9  |
| 119 | Помещение уборочного инвентаря            | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 3.1   |
| 120 | Служебная ниша                            | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 2.4   |
| 121 | Служебная ниша                            | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 0.5   |
| 122 | Коридор                                   | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 9.6   |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 21.4 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 20.2 |
| 125 | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.4  |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 128 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 131 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 133 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 134 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 136 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 137 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 139 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 140 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 143 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 145 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 146 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.4 |
| 149 | Коридор           | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.9 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 48.1 |
| 151 | Коридор           | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.4 |
| 152 | Коридор           | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.9 |
| 153 | Чердак            | Чердак             | Техническое  | 4.6  |

|                                                                                                                                       |                                                         |                                                        |                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                         | 16.2.1                                                 |                        |  |
| №                                                                                                                                     | Описание места расположения помещения                   | Вид оборудования                                       | Назначения             |  |
| 1                                                                                                                                     | Подъезд 1-3, лестничные клетки, тамбур-шлюзы            | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |  |
| 2                                                                                                                                     | Электрощитовая - 2 шт., подземная часть 1 и 2 подъездов | Вводно-распределительные устройства                    | Электроснабжение       |  |
| 3                                                                                                                                     | Подземная и надземная части 1-3 подъезд                 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части 1-3 подъезд     | Система водоотведения                                                                                                                     | Водоотведение                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземный этаж, 1-3 подъезд                 | Венткамеры                                                                                                                                | Вентиляция                                                                                                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Надземные этажи                             | Система газораспределения и газопотребления                                                                                               | Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты. |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземный этаж, 1-й подъезд                 | Слаботочные системы                                                                                                                       | Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кровля, надземные этажи                     | Система ливневого водостока                                                                                                               | Водоотведение ливневых вод с кровли                                                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая, помещение слаботочных сетей | Заземление, молниезащита                                                                                                                  | Заземление и молниезащита                                                                                           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подвал, надземные этажи                     | Система пожарной сигнализации                                                                                                             | Обеспечение пожарной безопасности                                                                                   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |                                                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |                                                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |                                                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |                                                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |                                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>794 196 900 руб.</b>                                                                           |                                                                                                                     |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1                                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>91:02:001016:213</b>                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                     | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                             | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Наименование банка:<br><b>РНКБ БАНК (ПАО), г. СИМФЕРОПОЛЬ</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810140030001604</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                 | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                                |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>В подземной пристроенно-встроенной автостоянке многоквартирного дома расположено 98 машино-мест, из них 84 машино-мест являются объектами недвижимости (указаны в п.15.3. проектной декларации) и 14 машино-мест оборудовано механизированными машино-местами с манжетным хранением автомобилей, которые не будут являться объектами недвижимости. Согласно п.2.3. договора субаренды земельного участка № 6/н от 24.01.2019, доля 15% от общей площади квартир и помещений будет передана Арендатору в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.11.2019 | раздел 6                                    | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.11.2019 | раздел 10                                   | Эксперизы прикреплены одним файлом п.10.4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F0900000060D57005A073D501

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА", Леухин Олег  
Владимирович, Севастополь**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100EF1225000000C01A746D10EED401

Владелец: **Соломахин Андрей Юрьевич, Соломахин Андрей  
Юрьевич, г. Севастополь**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020