

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «АКД-Мета»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23
 полное наименование организации - для
ИНН 5405416327
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-84-2017 от 08.06.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 84ч-2019

Дата 30.05.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0013-16 от 02.12.2016; № 0025-18 от 26.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071110:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071110</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.01.2013 № Ру 543030003241, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 654. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2015 год, 2018 год, шифр: 01/03/2014-П-30</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Блок-секция «а» многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3 – IX этап строительства</i>			
Общая площадь (кв. м):	21459,65	Площадь участка (кв. м):	48338,0
Объем (куб. м):	71672,89	в том числе подземной части (куб. м):	7941,47
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,89
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	967,95		
<i>Блок-секция «б» многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4 – X этап строительства</i>			
Общая площадь (кв. м):	20566,45	Площадь участка (кв. м):	48338,0
Объем (куб. м):	68862,54	в том числе подземной части (куб. м):	5483,79
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,89
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	878,1		
Иные показатели	<i>Блок-секция «а»: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14251,23 кв. м, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 13101,36 кв. м, количество квартир – 192, в том числе:</i>		

		<p>2-комнатные студии – 48/1913,04 кв. м, 2-комнатные – 72/4773,6 кв. м, 3-комнатные – 48/3949,92 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2464,8 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 566,02 кв. м, площадь мест общего пользования – 2482,99 кв. м, общая площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки в осях А-Г/1-3 – 2082,21 кв. м, количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке в осях А-Г/1-3 – 41;</p> <p>Блок-секция «б»: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14251,23 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13101,36 кв. м, количество квартир – 192, в том числе: 2-комнатные студии – 48/1913,04 кв. м, 2-комнатные – 72/4773,6 кв. м, 3-комнатные – 48/3949,92 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2464,8 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 566,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 2396,44 кв. м, общая площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Г/3-4 – 1375,37 кв. м, количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке в осях Б-Г/3-4 – 38. Количество этапов строительства – 10.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 01/03/2014-П-30-ПЗУ, разработанной ООО «ИнтерПроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 10 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438.</p> <p>В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 29 стр.</p>

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" декабря 2023 г.**


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01/03/2014-П-30-ПОС.К).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"~~30~~" мая 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.