

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|---------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>170043, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт, д. № 99, корп. 1, оф. 106</u> | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">09</td><td align="center">2021</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">18604419</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">6950188320</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td align="center">12165</td><td align="center">16</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table> | Коды | | | 0710001 | | | 30 | 09 | 2021 | 18604419 | | | 6950188320 | | | 71.12.2 | | | 12165 | 16 | | 384 | | |
| Коды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0710001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 09 | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18604419 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6950188320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71.12.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12165 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 384 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 709 853 | 584 083 | 393 835 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 65 855 | 173 | 1 607 |
| | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | 22 319 | 14 789 | 7 676 |
| | Строительство объектов основных средств | 11503 | 687 468 | 569 121 | 384 552 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | 2 702 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 34 300 | 25 111 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 744 153 | 609 194 | 396 537 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 102 | 3 427 | 15 945 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 1 119 | 46 | 11 692 |
| | Товары | 12102 | 1 983 | 3 381 | 4 253 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 535 077 | 406 903 | 53 868 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 1 028 | 3 194 | 3 169 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 8 149 | 3 167 | 26 591 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | 2 574 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 525 900 | 400 542 | 21 534 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 19 000 | 2 956 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 257 | 546 | 5 070 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 117 | 113 | 28 |
| | в том числе: | | 27 | 23 | 25 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 538 553 | 429 989 | 77 867 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 282 706 | 1 039 183 | 474 404 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 215 548 | 121 873 | 73 814 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 216 548 | 122 873 | 74 814 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 66 493 | 66 493 | 66 493 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 5 | 12 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 66 493 | 66 498 | 66 504 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 59 175 | 54 202 | 47 534 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 265 875 | 310 850 | 199 644 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 257 449 | 298 231 | 195 340 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 228 | 6 643 | 2 255 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 4 842 | 3 738 | 1 428 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 185 | 164 | 192 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 431 | 340 | 429 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 1 735 | 1 735 | 1 735 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 5 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 674 616 | 484 760 | 85 907 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | 674 616 | 484 760 | 85 907 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 999 666 | 849 812 | 333 086 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 282 706 | 1 039 183 | 474 404 |

Руководитель

(подпись)

Дайзудлаев Маратжан
Изизович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 18604419 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 6950188320 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 182 115 | 90 157 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (51 635) | (43 629) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 130 480 | 46 528 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (11 759) | (12 104) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 118 721 | 34 424 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 421 | 60 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 897) | (1 146) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 117 245 | 33 338 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (23 548) | (6 668) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (23 555) | (3 970) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 | (2 697) |
| | Прочее | 2460 | (23) | (36) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 93 674 | 26 634 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 93 674 | 26 634 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Пайзуллаев Маратжан
Изизович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.