

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"</b>	по ОКПО	<b>18604419</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950188320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>170043, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт, д. № 99, корп. 1, оф. 106</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКФ "ЭкспертАудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6950058994</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1076952012158</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584 083	393 835	205 694
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	173	1 607	4 239
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	14 789	7 676	31 602
	Строительство объектов основных средств	11503	569 121	384 552	169 853
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 702	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 111	-	-
	Итого по разделу I	1100	609 194	396 537	205 694
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 427	15 945	7 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	46	11 692	7 056
	Товары	12102	3 381	4 253	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 903	53 868	23 635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 194	3 169	16 823

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 167	26 591	4 302
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	2 574	2 499
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	400 542	21 534	-
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	2 956	44 443
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	5 070	4 802
	Прочие оборотные активы	1260	113	28	141
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	23	25	34
	Итого по разделу II	1200	429 989	77 867	80 077
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 039 183	474 404	285 771



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 873	73 814	84 580
	Итого по разделу III	1300	122 873	74 814	85 580
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	66 493	66 493	66 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 498	66 505	66 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	54 202	47 534	40 885
	Кредиторская задолженность	1520	310 850	199 644	89 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 230	195 340	85 629
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 643	2 255	2 550
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 738	1 428	506
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	164	192	172
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	340	429	393
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 735	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	484 760	85 907	3 365
	в том числе:				
	Целевое финансирование		484 760	85 907	3 365
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	849 812	333 085	133 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 039 183	474 404	285 771



Руководитель

(подпись)

Пайзуллаев Маратжан

Изизович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>18604419</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6950188320</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	135 734	87 560
	Себестоимость продаж	2120	(56 597)	(82 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 137	5 506
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 816)	(18 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 321	(13 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	532	1 182
	Прочие расходы	2350	(2 662)	(1 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 191	(13 455)
	Налог на прибыль	2410	(12 095)	2 691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 400)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 696)	2 691
	Прочее	2460	(37)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 059	(10 766)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 059	(10 766)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пайзуллаев Маратжан  
Изикович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31 12 2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"</b>	по ОКПО	<b>18604419</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6950188320</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>170043, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт, д. № 99, корп. 1, оф. 106</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКФ "ЭкспертАудит"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6950058994</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1076952012158</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584 083	393 835	205 694
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	173	1 607	4 239
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	14 789	7 676	31 602
	Строительство объектов основных средств	11503	569 121	384 552	169 853
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 702	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>584 083</b>	<b>396 537</b>	<b>205 694</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 538	15 945	7 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 157	11 692	7 056
	Товары	12102	3 381	4 253	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 903	53 868	23 635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 194	3 169	16 823



Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 167	26 591	4 302
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	2 574	2 499
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	11
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	400 542	21 534	-
Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	2 956	44 443
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	5 070	4 802
Прочие оборотные активы	1260	113	28	141
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	23	25	34
Итого по разделу II	1200	455 100	77 867	80 077
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 039 183</b>	<b>474 404</b>	<b>285 771</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 873	73 814	84 580
	Итого по разделу III	1300	122 873	74 814	85 580
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	66 493	66 493	66 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 498	66 505	66 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	54 202	47 534	40 885
	Кредиторская задолженность	1520	310 850	199 644	89 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 230	195 340	85 629
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 643	2 255	2 550
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 738	1 428	506
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	164	192	172
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	340	429	393
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 735	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	484 760	85 907	3 365
	в том числе:				
	Целевое финансирование		484 760	85 907	3 365
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	849 812	333 085	133 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 039 183	474 404	285 771



Руководитель

(подпись)

Пайзуллаев Маратжан  
Изизович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"</b>	по ОКПО	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>18604419</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>6950188320</b>		
			<b>71.12.2</b>		
			<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	135 734	87 560
	Себестоимость продаж	2120	(56 597)	(82 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 137	5 506
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 816)	(18 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 321	(13 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	532	1 182
	Прочие расходы	2350	(2 662)	(1 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 191	(13 455)
	Налог на прибыль	2410	(12 095)	2 691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 400)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 696)	2 691
	Прочее	2460	(37)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 059	(10 766)

