

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |                          |   |              |           |             |
|--|--------------------------|---|--------------|-----------|-------------|
|  |                          | <b>Коды</b>   |              |           |             |
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>  |              |           |             |
|  | Дата (число, месяц, год) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>31</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>12</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>2023</b></td> </tr> </table> | <b>31</b>    | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| <b>31</b>  | <b>12</b>                | <b>2023</b>   |              |           |             |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройтраст"</b>                               | по ОКПО                  | <b>18604419</b>   |              |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>6950188320</b>   |              |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                    | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>  |              |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС          | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>12300</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>16</b></td> </tr> </table>   | <b>12300</b> | <b>16</b> |             |
| <b>12300</b>   | <b>16</b>                |   |              |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>  |              |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>170043, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Октябрьский, дом 99, корпус 1, офис 106</b>                  |                          |   |              |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ           |                          |   |              |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "РЖЕВ-АУДИТ ИНФОРМ"</b> |                          |   |              |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   | ИНН                      | <b>6914017706</b>   |              |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                                      | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1146914001420</b>  |              |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                     | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 762 486               | 275 635               | 13 513                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501       | 216                   | 1 765                 | 3 333                 |
|           | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502       | 762 270               | 273 870               | 10 180                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>762 486</b>        | <b>275 635</b>        | <b>13 513</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 316 999               | 672 673               | 707 694               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 6 722                 | 17 194                | 31 526                |
|           | Товары   | 12102       | 69 494                | 15 225                | 3 890                 |
|           | Основное производство  | 12103       | 240 783               | 640 254               | 672 278               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 122 316               | 87 099                | 396 769               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                    | 12301       | 2 188                 | 69                    | 79                    |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 34 494    | 6 291     | 655       |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 8 017     | 9         | -         |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12307 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308 | 77 617    | 80 730    | 396 035   |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 26 350    | 6 055     | 24 100    |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 270       | 2 151     | 76        |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 7 579     | 18 067    | 14 517    |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 48        | 17        | 33        |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 473 514   | 786 045   | 1 143 156 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 1 236 000 | 1 061 680 | 1 156 669 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 000                    | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 739 397                  | 534 656                  | 287 631                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 740 397                  | 535 656                  | 288 631                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 233 154                  | 102 617                  | 66 493                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 50                       | 353                      | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 233 204                  | 102 970                  | 66 493                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 83 048                   | 71 927                   | 60 851                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 153 779                  | 222 808                  | 169 727                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 151 595                  | 192 665                  | 157 913                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 703                      | 18 089                   | 703                      |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 856                      | 8 723                    | 8 732                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 218                      | 967                      | 189                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 390                      | 606                      | 452                      |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 1                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15207 | 10                       | 10                       | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 5                        | 1 748                    | 1 737                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | 25 572                   | 128 319                  | 570 966                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Целевое финансирование   | 15301 | 25 572                   | 128 319                  | 570 966                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 262 400                  | 423 054                  | 801 545                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 236 000                | 1 061 680                | 1 156 669                |

Руководитель

(подпись)

Яковлев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |  |                          |                   |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31                | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Стройтраст"</b> |                          | <b>18604419</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>6950188320</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                         | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                    | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 536 021                     | 354 946                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (224 258)                   | (22 240)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 311 763                     | 332 706                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (44 321)                    | (24 689)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 267 442                     | 308 017                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 443                       | 5 392                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 248                         | 524                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4 961)                     | (1 748)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 264 172                     | 312 185                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (52 862)                    | (62 474)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (53 165)                    | (62 783)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 303                         | 309                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | 330                         | (886)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 211 640                     | 248 825                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 211 640                     | 248 825                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

*С.А. Яковлев*  
(подпись)

**Яковлев Иван Николаевич**

(расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.