

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Стройтраст»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройтраст» (ООО «Стройтраст», ОГРН 1146952019720, 170043, Тверская область, г.Тверь, проспект Октябрьский, дом 99, корпус 1, офис 106), состоящей из:

- ✓ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- ✓ отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года;
- ✓ приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - ✓ отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года;
 - ✓ отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года;
 - ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (табличной и текстовой частей), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Организации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Организации несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Жукова Н.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма
«ЭкспертАудит» (ООО АКФ «ЭкспертАудит»)

ОГРН 1076952012158

170023, Тверская область, г. Тверь, улица Кирова, д.3А, помещение X .

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (свидетельство о членстве № 8047 от 14 ноября 2016 года)

ОРНЗ 11606056514

26 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	18604419		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6950188320		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 170043, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт, д. № 99, корп. 1, оф. 106		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "ЭкспертАудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6950058994		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1076952012158		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584 083	393 835	205 694
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	173	1 607	4 239
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	14 789	7 676	31 602
	Строительство объектов основных средств	11503	569 121	384 552	169 853
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 702	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 111	-	-
	Итого по разделу I	1100	609 194	396 537	205 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 427	15 945	7 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	46	11 692	7 056
	Товары	12102	3 381	4 253	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 903	53 868	23 635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 194	3 169	16 823

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 167	26 591	4 302
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	2 574	2 499
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	11
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	400 542	21 534	-
Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	2 956	44 443
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546	5 070	4 802
Прочие оборотные активы	1260	113	28	141
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	23	25	34
Итого по разделу II	1200	429 989	77 867	80 077
БАЛАНС	1600	1 039 183	474 404	285 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 873	73 814	84 580
	Итого по разделу III	1300	122 873	74 814	85 580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 493	66 493	66 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 498	66 505	66 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 202	47 534	40 885
	Кредиторская задолженность	1520	310 850	199 644	89 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	298 230	195 340	85 629
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 643	2 255	2 550
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 738	1 428	506
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	164	192	172
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	340	429	393
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 735	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	484 760	85 907	3 365
	в том числе:				
	Целевое финансирование		484 760	85 907	3 365
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	849 812	333 085	133 698
	БАЛАНС	1700	1 039 183	474 404	285 771

Руководитель

(подпись)

Пайзулдаев Маратжан
Изизович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
18604419		
6950188320		
71.12.2		
12165		16
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	135 734	87 560
	Себестоимость продаж	2120	(56 597)	(82 054)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 137	5 506
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 816)	(18 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 321	(13 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	532	1 182
	Прочие расходы	2350	(2 662)	(1 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 191	(13 455)
	Налог на прибыль	2410	(12 095)	2 691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 400)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 696)	2 691
	Прочее	2460	(37)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 059	(10 766)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 059	(10 766)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пайзуллаев Маратжан
Изизович**


(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
18604419		
6950188320		
71.12.2		
12165	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 ИНН
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	-	-	-	84 580	85 580
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 766)	(10 766)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 766)	(10 766)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	-	-	-	73 814	74 814
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 059	48 059
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	48 059	48 059
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	-	121 873	122 873

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	85 580	(10 766)	-	74 814
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	85 580	(10 766)	-	74 814
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	84 580	(10 766)	-	73 814
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	84 580	(10 766)	-	73 814
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	122 873	74 814	85 580



Руководитель Теймуров **Лайзуллаев Маратжан**
 (подпись) **Узизович**
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
18604419		
6950188320		
71.12.2		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	183 395	74 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	183 376	73 414
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам	4114	19	1 099
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(168 919)	(114 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(149 658)	(98 061)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 818)	(8 213)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 347)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 096)	(7 971)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 476	(39 732)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 476	(39 732)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 070	44 802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 546	5 070
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Паизуллаев Маратжан
Изикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
5190	за 2019г.	-	-	-	-		
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Пауллаев Маратжан Изызович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	13 682	(12 075)	-	-	-	(1 434)	-	-	13 682	(13 509)
	5210	за 2019г.	13 616	(9 377)	67	-	-	(2 699)	-	-	13 682	(12 075)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	13 540	(12 034)	-	-	-	(1 385)	-	-	13 540
5211		за 2019г.	13 540	(9 359)	-	-	-	(2 675)	-	-	13 540	(12 034)
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	76	(32)	-	-	-	(15)	-	-	76	(47)
	5212	за 2019г.	76	(17)	-	-	-	(15)	-	-	76	(32)
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	67	(8)	-	-	-	(33)	-	-	67	(42)
	5213	за 2019г.	-	-	67	-	-	(8)	-	-	67	(8)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	392 228	539 903	(348 222)	-	583 910
	5250	за 2019г.	201 455	283 834	(92 994)	(67)	392 228
в том числе:							
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46	5241	за 2020г.	86 445	18 984	19 749	-	85 679
	5251	за 2019г.	63 021	23 423	-	-	86 445
Квартира №89 (б-р Гусева, 57, секция 2)	5242	за 2020г.	-	1 565	-	-	1 565
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (подготовка территории)	5243	за 2020г.	4 720	1 190	535	-	5 375
	5253	за 2019г.	4 467	254	-	-	4 720
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (наружные сети электроснабжения)	5244	за 2020г.	1 850	868	233	-	2 484
	5254	за 2019г.	-	1 850	-	-	1 850
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (б-7 секция)	5245	за 2020г.	2 110	62 398	-	-	64 508
	5255	за 2019г.	-	2 110	-	-	2 110
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (насосная)	5246	за 2020г.	3 149	478	379	-	3 248
	5256	за 2019г.	277	2 872	-	-	3 149
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (наружный газопровод)	5247	за 2020г.	2 485	-	260	-	2 225
	5257	за 2019г.	2 485	-	-	-	2 485
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (ГРП)	5248	за 2020г.	2 645	-	276	-	2 369
	5258	за 2019г.	1 866	779	-	-	2 645
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (1 секция)	5249	за 2020г.	116 964	30 346	147 310	-	-
	5259	за 2019г.	15 787	101 272	96	-	116 964
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (2 секция)		за 2020г.	39 633	64 476	98 250	-	5 859
		за 2019г.	5 218	34 415	-	-	39 633
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (3 и 4 секция)		за 2020г.	31 796	145 634	-	-	177 430
		за 2019г.	7 130	24 666	-	-	31 796
Нежилое помещение XVII (офис 3) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 3 секция)		за 2020г.	676	-	676	-	-
		за 2019г.	676	-	-	-	676
Нежилое помещение XVIII (офис 7) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 3 секция)		за 2020г.	928	-	-	-	928
		за 2019г.	928	-	-	-	928
Нежилое помещение XX (офис 5) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 3 секция)		за 2020г.	586	-	586	-	-
		за 2019г.	586	-	-	-	586
Нежилое помещение XXIV (офис 3) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 4 секция)		за 2020г.	932	-	-	-	932
		за 2019г.	932	-	-	-	932
Нежилое помещение XXV (офис 8) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 4 секция)		за 2020г.	928	-	-	-	928
		за 2019г.	928	-	-	-	928
Нежилое помещение 5-3 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 5 секция)		за 2020г.	1 607	-	-	-	1 607
		за 2019г.	1 607	-	-	-	1 607

Нежилое помещение 5-4 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 5 секция)	за 2020г.	588	-	588	-	588	-	-
	за 2019г.	588	-	-	-	-	-	588
Нежилое помещение 6-3 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 6 секция)	за 2020г.	1 431	-	1 431	-	-	-	1 431
	за 2019г.	1 431	-	-	-	-	-	1 431
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (5 секция)	за 2020г.	6 170	62 982	6 170	-	-	-	69 152
	за 2019г.	-	6 170	-	-	-	-	6 170
Земельный участок S=223 кв.м. (69:40:0200180:1040)	за 2020г.	466	-	466	-	49	-	417
	за 2019г.	466	-	-	-	-	-	466
Земельный участок S=78 кв.м. (69:40:0200180:1041)	за 2020г.	163	-	163	-	17	-	146
	за 2019г.	163	-	-	-	-	-	163
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (наружные сети водопровода)	за 2020г.	7 854	2 283	7 854	-	925	-	9 212
	за 2019г.	-	7 854	-	-	-	-	7 854
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (наружные сети канализации)	за 2020г.	9 130	12 616	9 130	-	2 058	-	19 688
	за 2019г.	-	9 130	-	-	-	-	9 130
Земельный участок S=32999 кв.м. (69:40:0200180:5577)	за 2020г.	68 972	-	68 972	-	7 204	-	61 768
	за 2019г.	-	68 972	-	-	-	-	68 972
Жилой дом по адресу: б-р Гусева, д.59 (1-2 секция)	за 2020г.	-	12 026	-	-	-	-	12 026
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №3 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 397	-	-	-	-	1 397
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №85 (б-р Гусева, 57, секция 2)	за 2020г.	-	1 424	-	-	-	-	1 424
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №86 (б-р Гусева, 57, секция 2)	за 2020г.	-	2 573	-	-	-	-	2 573
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (8-9 секция)	за 2020г.	-	37 024	-	-	-	-	37 024
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: б-р Гусева, д.59 (3-4 секция)	за 2020г.	-	3 543	-	-	-	-	3 543
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: б-р Гусева, д.59 (5-6 секция)	за 2020г.	-	3 551	-	-	-	-	3 551
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (10 секция)	за 2020г.	-	3 413	-	-	-	-	3 413
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №148 (б-р Гусева, 57, секция 2)	за 2020г.	-	1 416	-	-	-	-	1 416
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Нежилое помещение №2-9 (б-р Гусева, 57, секция 2, офис 9)	за 2020г.	-	587	-	-	-	-	587
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №47 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 391	-	-	1 391	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №1 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 983	-	-	1 983	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №2 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 394	-	-	1 394	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира №5 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 391	-	-	1 391	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

Квартира №11 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 391	1 391	1 391	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №16 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 387	1 387	1 387	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №15 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №25 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 983	1 983	1 983	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №27 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №30 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		2 199	2 199	2 199	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №31 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 983	1 983	1 983	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №33 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №34 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 387	1 387	1 387	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №35 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 391	1 391	1 391	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №37 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 983	1 983	1 983	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №39 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №40 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 387	1 387	1 387	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №41 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 391	1 391	1 391	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №43 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 983	1 983	1 983	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №45 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №48 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		2 199	2 199	2 199	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №49 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 983	1 983	1 983	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №50 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 394	1 394	1 394	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №51 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №59 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 391	1 391	1 391	-
	за 2019г.		-	-	-	-
Квартира №63 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.		1 397	1 397	1 397	-
	за 2019г.		-	-	-	-

Квартира №75 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 397	1 397	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Квартира №81 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 397	1 397	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Квартира №82 (б-р Гусева, 57, секция 1)	за 2020г.	-	1 387	1 387	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилой дом по адресу: ул. Левитана, д. 46 (б-7 секция) - на удаление	за 2020г.	-	22 949	22 949	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Нежилое помещение №2-3 (б-р Гусева, 57, секция 2, офис 3)	за 2020г.	-	625	625	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Нежилое помещение II (офис 2) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 1 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	680	-	680	-
Нежилое помещение V (офис 7) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 1 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	720	-	720	-
Нежилое помещение IX (офис 2) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 2 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	684	-	684	-
Нежилое помещение XI (офис 7) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 2 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	725	-	725	-
Нежилое помещение XIX (офис 6) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 3 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	655	-	655	-
Нежилое помещение XXVI (офис 7) (Тверь, б-р Гусева, д.56, 4 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	651	-	651	-
Нежилое помещение 5-5 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 5 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	531	-	531	-
Нежилое помещение 5-6 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 5 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	551	-	551	-
Нежилое помещение 5-7 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 5 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	554	-	554	-
Нежилое помещение 6-1 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 6 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	511	-	511	-
Нежилое помещение 6-4 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 6 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	618	-	618	-
Нежилое помещение 6-6 (Тверь, б-р Гусева, д.56, 6 секция)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	1 116	-	1 116	-
Квартира №280 (Гусева, 56, секция 6)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 078	-	2 078	-
Квартира №312 (Гусева, 56, секция 6)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 052	-	2 052	-
Квартира №316 (Гусева, 56, секция 6)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 045	-	2 045	-
Квартира №320 (Гусева, 56, секция 6)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 045	-	2 045	-
Квартира №324 (Гусева, 56, секция 6)	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	2 052	-	2 052	-

Нежилое помещение 8-4 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 8 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	620	-	-	620	-
Квартира №450 (Гусева, 56, секция 9)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	2 075	-	-	2 075	-
Нежилое помещение 9-1 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 9 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	786	-	-	786	-
Нежилое помещение 9-4 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 9 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	359	-	-	359	-
Нежилое помещение 9-5 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 9 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	605	-	-	605	-
Нежилое помещение 10-4 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 10 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	612	-	-	612	-
Нежилое помещение 10-5 (Тверь, б-р Гусева, д. 56, 10 секция)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	602	-	-	602	-
Земельный участок S=25843 кв.м. (69:40:0200180:1038)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	54 015	-	-	54 015	-
Земельный участок S=7156 кв.м. (69:40:0200180:1039)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	14 957	-	-	14 957	-
Ноутбук Acer Nitro AN515 (шт)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	67	-	-	(67)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель *Пайзуллаев*
 (подпись)
 Пайзуллаев Маратжан
 Изирович
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
			Поступило	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Право требования по ДДУ	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	2 956	-	19 000	(2 956)	-	19 000	-
	5315	за 2019г.	44 443	-	-	(41 487)	-	2 956	-
в том числе: Право требования по ДДУ	5306	за 2020г.	2 956	-	-	(2 956)	-	-	-
	5316	за 2019г.	4 443	-	-	(1 487)	-	2 956	-
Денежные средства на депозите банка	5307	за 2020г.	-	-	19 000	-	-	19 000	-
	5317	за 2019г.	40 000	-	-	(40 000)	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	2 956	-	19 000	(2 956)	-	19 000	-
	5310	за 2019г.	44 443	-	-	(41 487)	-	2 956	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Рахматуллаев Маратжан Изизович

(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	15 945	-	254 136	(266 654)	-	X	3 427	-	-	
	5420	за 2019г.	7 056	-	182 587	(173 698)	-	X	15 945	-	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	11 692	-	159 117	(170 763)	-	-	160 022	46	-	
	5421	за 2019г.	7 056	-	75 517	(70 882)	-	-	75 372	11 692	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	4 253	-	56 129	(57 002)	-	-	-	3 381	-	
	5423	за 2019г.	-	-	86 307	(82 054)	-	-	-	4 253	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	38 890	(38 890)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	20 762	(20 762)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Пайзуллаев Маратжан Изизович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	53 868	-	406 751	-	(57 269)	-	-	-	-	-	-	-	-	406 903
	5530	за 2019г.	23 635	-	50 899	-	(20 752)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 868
Авансы выданные	5511	за 2020г.	26 591	-	3 067	-	(26 491)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 167
	5531	за 2019г.	4 302	-	26 216	-	(3 927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 591
Прочая	5512	за 2020г.	3 169	-	3 142	-	(3 117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 194
	5532	за 2019г.	16 823	-	3 149	-	(16 804)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 169
Итого	5513	за 2020г.	24 108	-	400 542	-	(27 661)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400 542
	5533	за 2019г.	2 510	-	21 534	-	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 108
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	53 868	-	406 751	-	(57 269)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406 903
	5520	за 2019г.	23 635	-	50 899	-	(20 752)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 868

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	66 493	-	-	-	-	-	-	-	-	66 493	
в том числе:	5571	за 2019г.	66 493	-	-	-	-	-	-	-	-	66 493	
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	66 493	-	-	-	-	-	-	-	-	66 493	
	5573	за 2019г.	66 493	-	-	-	-	-	-	-	-	66 493	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	247 179	160 044	6 705	(52 429)	-	-	-	X	X	365 052	
в том числе:	5580	за 2019г.	130 333	124 669	6 652	(14 479)	(83)	-	-	3 553	11	247 179	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	195 341	153 348	-	(50 458)	-	-	-	-	-	298 231	
	5581	за 2019г.	85 629	121 241	-	(11 530)	-	-	-	-	-	195 341	
авансы полученные	5562	за 2020г.	2 255	6 648	-	(2 260)	-	-	-	-	-	6 643	
	5582	за 2019г.	2 550	2 255	-	(2 550)	-	-	-	-	-	2 255	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 620	(18)	38	(1 291)	-	-	-	3 553	-	3 901	
	5583	за 2019г.	678	1 088	3	(235)	-	-	-	11	75	1 620	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	47 534	-	6 668	-	-	-	-	-	-	54 202	
	5585	за 2019г.	40 885	-	6 649	-	-	-	-	-	-	47 534	
прочая	5566	за 2020г.	429	66	-	1 580	-	-	-	-	-	2 075	
	5586	за 2019г.	591	85	-	(164)	(83)	-	-	-	-	429	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	313 672	160 044	6 705	(52 429)	-	-	-	X	X	431 545	
	5570	за 2019г.	196 826	124 669	6 652	(14 479)	(83)	-	-	X	X	313 672	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель *Изизович*
Изизович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	300	318
Расходы на оплату труда	5620	10 019	9 398
Отчисления на социальные нужды	5630	2 176	2 527
Амортизация	5640	1 434	2 699
Прочие затраты	5650	2 482	3 727
Итого по элементам	5660	16 411	18 669
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	57 002	82 054
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	73 413	100 723

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Теймур Изизович (подпись) Маратжан Изизович (расшифровка подписи)

16 апреля 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТРАСТ»

ИНН 6950188320 КПП 695001001
170043, г.Тверь, Октябрьский пр-кт, д. 99, корп.1, оф.106
телефон: 647-222

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД ООО «СТРОЙТРАСТ»

1. Сведения об организации

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 170043, г.Тверь, Октябрьский пр-кт, д.99, корп.1, оф.106

Дата государственной регистрации: 15.10.2014 года

Уставный капитал предприятия на 31 декабря 2020 года составляет: 1 000 000 рублей

Состав учредителей: единственный участник Яковлева Александра Михайловна.

Доля в уставном капитале оплачена денежными средствами.

Организация создана с целью получения прибыли от деятельности застройщика по строительству жилых многоквартирных домов.

ООО подлежит обязательному аудиту в соответствии с:

1) пп.4 п.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.08 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в ред. от 29.12.2020 организации, сумма **активов бухгалтерского баланса** которых по состоянию на конец предыдущего года превышает **400 млн. руб.** (актив баланса на 31.12.2019 – 474404 тыс.руб.);

2) ч.5 ст.3 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный год

Основным видом деятельности организации является деятельность застройщика по строительству жилых многоквартирных домов.

В 2020 году ООО «Стройтраст» продолжает строительство объекта: жилых домов по адресу: г.Тверь, б-р Гусева, д.57 и д.59. Строительство производится отдельными очередями с момента получения разрешения. В 2020 году введены в эксплуатацию 1 секция (I этап/очередь строительства) и 2 секция (II этап/очередь строительство) жилого дома №57.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации осуществляет финансовый директор-главный бухгалтер.

Существенной признается ошибка, составляющая более 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетной политике на 2020 связаны с учетом поступающих от дольщиков денежных средств на счета эскроу в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Изменений в учетной политике на 2021 год не предполагается.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Доходы, полученные от дольщиков в качестве возмещения затрат на строительство, признаются целевым финансированием и не учитываются в составе доходов.

Формирование себестоимости строительных работ ведется в разрезе этапов строительства на счете 08.

Учет обязательств по договорам долевого участия ведется с использованием счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе контрагентов – Дольщиков и договоров участия в долевом строительстве.

Денежные средства, поступающие от Дольщиков на счета-эскроу по договорам участия в долевом строительстве, заключенным после 01.07.2019 года, учитываются на забалансовом счете 009.01.

Договорами участия в долевом строительстве не предусматривается оплата услуг застройщика до сдачи объекта в эксплуатацию. В договорах участия в долевом строительстве сумма вознаграждения застройщика не выделяется. Моментом определения экономии или перерасхода денежных средств участников долевого строительства является дата подписания акта приема-передачи завершенного объекта между Обществом и участником долевого строительства. Экономия денежных средств остается у застройщика и не возвращается участникам долевого строительства.

Финансовый результат от реализации инвестиционного проекта определяется как разница между полученным целевым финансированием и суммой связанных со строительством капитальных затрат.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

ООО «Стройтраст» применяет общую систему налогообложения.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод учета по средней стоимости.

При реализации покупных товаров (кроме недвижимого имущества) для определения стоимости их приобретения организация применяет метод по средней стоимости.

Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Информация об активах и обязательствах, доходах и расходах организации

Нематериальные активы в деятельности не использовались.

В составе основных средств – машины и оборудования, офисное оборудование, отраженные по стр.11501 Бухгалтерского баланса в сумме 173 тыс.руб. Данные основные средства учитываются на счете 01.

Кроме того по строке 11502 отражены объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в сумме 14789 тыс.руб. Данные объекты недвижимости отражены на счете 08 по себестоимости.

Также на счете 08 учитываются расходы на строительство жилых домов по адресу: г.Тверь, б-р Гусева, д.57 и д.59, которые отражены в Бухгалтерском балансе по строке 11503 в размере 569121 тыс.руб. По этой же строке отражена стоимость земельных участков, предназначенных под строительство.

По строке 1190 в составе прочих внеоборотных активов в размере 25111 тыс. отражена стоимость строительных материалов, приобретенных для производства и переданных подрядчикам в качестве давальческих материалов при строительстве жилых домов по адресу: г.Тверь, б-р Гусева, д.57 и д.59.

В составе материально-производственных запасов учитываются хозяйственные материалы, а также товары для продажи.

По строке 12101 Бухгалтерского баланса отражена стоимость материалов в размере 46 тыс.руб. По строке 12102 Бухгалтерского баланса отражена стоимость товаров, предназначенных для перепродажи в размере 3381 тыс.руб.

Резервов под снижение стоимости МПЗ не создавалось.

На конец отчетного периода по строке 1240 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства, размещенные на депозитных счетах, в размере 19000 тыс.руб. На начало года по этой же строке отражена цена двух договоров участия в долевом строительстве - 2956 тыс.руб.

На начало отчетного периода и на конец отчетного периода по строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены денежные средства, находящиеся на расчетном счете и в кассе организации в размере 5070 тыс. руб. и 546 тыс. руб. соответственно.

В Отчете о движении денежных средств денежные средства, размещенные на депозитных счетах отражены в совокупности с денежными средствами на расчетных счетах и в кассе по строке 4450 тыс.руб. в размере 5070 тыс. руб. и по строке 4500 в размере 19546 тыс. руб.

ООО «Стройтраст» имеет обязательство перед Мемеловой Ниной Ивановной по договору займа №2 от 18.02.2015 года. Срок окончания договора – до 31.12.2025 года. Займ был получен как целевой для приобретения земельных участков под строительство жилых домов. Задолженность по основному долгу по вышеуказанному договору составляет 66493 тыс. руб. На сумму основного долга начисляются проценты в размере 10% годовых. Сумма начисленных процентов отражена в Бухгалтерском балансе по строке 1510 и составляет 54202 тыс. руб.

Выручка, отраженная в отчете о финансовых результатах по стр.2110 в размере 135734 тыс. руб. получена от следующих операций:

- наценка по договорам участия в долевом строительстве: 57 873 тыс. руб.
- сдача в аренду оборудования (элементов строительных лесов): 42 тыс.руб.
- продажа жилых помещений: 74 338 тыс.руб.
- продажа нежилых помещений: 1 765 тыс. руб.
- продажа строительных материалов, инвентаря: 107 тыс. руб.
- услуги заказчика/генподрядчика: 1 610 тыс.руб.

Расходы, отраженные в отчете о финансовых результатах по стр.2120 и 2220 расшифровываются следующим образом:

- материальные расходы: 300 тыс.руб.
- расходы на оплату труда: 10019 тыс.руб.
- отчисления на социальные нужды: 2176 тыс.руб.
- амортизация: 1434 тыс. руб.
- прочие затраты: 2 482 тыс.руб.

- себестоимость проданных товаров: 57002 тыс. руб.

В 2020 году ООО «Стройтраст» арендовало у АО «Тверьстрой» два помещения под офисы по адресу: г.Тверь, пр-кт Октябрьский, д.99, корп.1, офис 106 и офис 801. Стоимость аренды, включая НДС 20%, 11680 рублей и 12040 рублей в месяц.

Также разово в декабре 2020 года ООО «Стройтраст» сдавало в аренду ООО «Оконные и фасадные системы» элементы строительных лесов. Стоимость услуги аренды оборудования – 50000 рублей, включая НДС 20%.

Сумма отложенного налогового обязательства составляет 5 тыс. руб., возникло в связи с разницей в бухгалтерском и налоговом учете основного средства - Ноутбука Acer Nitro AN515. В налоговом учете стоимость основного средства списана единовременно, в бухгалтерском – погашается ежемесячно равными частями.

Налог на прибыль за 2020 год, отраженный по строке 2410 Отчета о финансовых результатах составляет 12095 тыс. рублей. Данный показатель складывается из текущего начисленного налога на прибыль (стр.2411) в размере 9400 тыс. руб. и отложенного налога на прибыль (стр.2412) в размере 2696 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2020 год составила 48059 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода составила 121 873 тыс. руб.

Операций в иностранной валюте ООО «Стройтраст» не производилось.

На забалансовом счете 009 отражены денежные средства Дольщиков, поступающие на эскроу счета. На конец 2020 года размер денежных средств составляет: 233144 тыс. руб.

4. Информация об изменении оценочных значений

В 2020 году ООО «Стройтраст» не создавало резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов и других оценочных резервов.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с их отсутствием, резерв по отпускам не создавался в связи с несущественностью сумм.

5. Информация о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем ООО «Стройтраст» являются гражданка РФ Яковлева Александра Михайловна.

Учредитель ООО «Стройтраст» Яковлева Александра Михайловна владеет 100% доли в уставном капитале общества. Дивидендов от ООО «Стройтраст» Яковлева Александра Михайловна в 2020 году не получала. Других начислений и выплат в 2020 году также не производилось.

В 2020 годы выплачивалось вознаграждение управленческому персоналу в виде заработной платы: руководителю ООО «Стройтраст» и его заместителю. Пайзуллаеву Маратжану Изизовичу было начислено 2208771,80 рублей, выплачена заработная плата в размере 1916046,13 рублей, удержан НДФЛ 287140 рублей. Заместителю директора Яковлеву Ивану Николаевичу было начислено 987871,57 рублей, выплачена заработная плата в размере 861099,80 рублей, удержан НДФЛ 128423 рублей.

Учредитель ООО «Стройтраст» является также членом совета директоров АО «Тверьстрой» и учредителем ООО «Триумф», а директор ООО «Стройтраст» Пайзуллаев Маратжан Изизович председателем совета директоров АО «Тверьстрой». Отец учредителя является акционером АО «Тверьстрой» и его генеральным директором, учредителем ООО "Нефтегазсервис", является учредителем ООО «Русса», является учредителем и руководит ООО «Стройтехника». Мать учредителя является учредителем ООО «Техносервис», ООО «Надежда», ООО «Рубин», ООО «Стройдом», ООО «Тверская строительная компания», ООО «МДС», ООО «Монтажстрой», ООО «Стройальянс», ООО «Стройкомплекс», ООО «СК Новострой». Супруг учредителя является учредителем и директором ООО «Спецавтоцентр», руководит ООО «Русса».

АО «Тверьстрой» является арендодателем помещений, где располагались офисы ООО «Стройтраст». Также в отчетном периоде осуществлялись разовые сделки по купле-продаже строительных материалов. Всего вышеуказанных сделок на сумму 344508 рублей. Также в 2020 году был заключен договор купли-продажи недвижимости на сумму 1932900 рублей и производилась оплата товаров и погашение задолженности по арендной плате на общую сумму 5973110,59 руб.

ООО «Русса» в течение 2020 года оказывало услуги строительной техники и услуги по доставке строительных материалов, а также выполняло работы по устройству подкрановых путей на общую сумму 11522486,28 рублей.

С ООО «Стройтехника» в 2020 году сделки не заключались.

С ООО «Техносервис» был заключен договор купли-продажи недвижимости на сумму 2700000 рублей.

С ООО «Триумф» в течение 2020 года сделок не заключалось, операций не проводилось.

С ООО «Спецавтоцентр» в течение 2020 года сделок не заключалось, была погашена задолженность в размере 87789,12 рублей.

Пайзуллаев Маратжан Изизович является также руководителем следующих организаций: ООО «Реалстрой», ООО «Надежда», ООО «Рубин», ООО «Стройдом», ООО «Тверская строительная компания», ООО «МДС», ООО «Монтажстрой», ООО «Стройальянс», ООО «Стройкомплекс», ООО «СК Новострой». В течение 2020 года с вышеуказанными зависимыми компаниями никаких сделок не заключалось, в отчетный период ООО «Стройтраст» осуществляло погашение задолженности предыдущих периодов путем перечисления денежных средств. Погашена задолженность ООО «Стройдом» в размере 180000 рублей.

6. Информация о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности.

В деятельности «Стройтраст» никаких существенных событий после отчетной даты не возникало.

7. Информация о прекращаемой деятельности

ООО «Стройтраст» не прекращает деятельность, Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность.

8. Другая информация

ООО «Стройтраст» не раскрывает информацию по отчетным сегментам как субъект малого предпринимательства. Общество не является акционерным, в связи с чем не предоставляет информацию об акционерном капитале. В 2020 году ООО «Стройтраст» не исполняло договоры строительного подряда, в связи с чем соответствующая информация не раскрывается. Совместную деятельность ООО «Стройтраст» не вело.

Численность работников на 31.12.2020 года – 22 человека.

В период пандемии новой коронавирусной инфекции ООО «Стройтраст» осуществляло свою деятельность в режиме полной рабочей недели, некоторые офисные работники стали осуществлять свои функции в режиме дистанционной работы. Численность работников не менялась, выручка осталась неизменной, объемы производства остались неизменными, объем поставок остался неизменным. В рамках профилактики новой коронавирусной инфекции COVID-19 в ООО «Стройтраст» проводится регулярная дезинфекция поверхностей рабочих столов, дверных ручек, введен масочный режим, в обязательном порядке проводится термометрия. Эти и другие меры повлекли за собой дополнительные расходы для нашей компании, однако в целом при существующих объемах деятельности данные расходы для организации не являются существенными.

В 2020 году в ООО «Стройтраст» проходила выездная проверка соблюдения трудового законодательства, проводимая Государственной инспекцией труда в Тверской области. Значительных нарушений трудового законодательства не обнаружено. По результатам проверки было вынесено Постановление №69/6-1025-20-ПВ/12-3134-И/15-25 от 24.08.2020 г. о назначении административного наказания в виде предупреждения.

Иные случаи предъявления (вероятного предъявления) судебных исков (претензий) в адрес Общества, либо от имени Общества, Обществу неизвестны. В планы проверок контролирующих органов, размещенные на официальном сайте Генпрокуратуры РФ, на следующий за аудируемым периодом календарный год, Общество не включено.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было.

Обеспечений ООО «Стройтраст» не выдавало и не получало.

Производство не подвергалось инновациям и модернизации.

В 2020 году у организации присутствовали правовые и финансовые риски. Правовые риски связаны с координальными изменениями в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», поскольку затрагивает порядок финансирования строительства.

Финансовые риски связаны со значительным увеличением стоимости строительных материалов, в частности металла.

Грамотные управленческие решения и увеличение цены договоров участия в долевом строительстве при большом спросе позволили избежать негативных последствий вышеуказанных рисков.

Бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (Российскими стандартами бухгалтерского учета).

Директор

Пайзуллаев М.И. Пайзуллаев М.И./

«16» апреля 2021 г.



