

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭкспертПроект»

свидетельство об аккредитации №РА.RU.610723 от 19.03.2015г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

69	-	2	-	1	-	2	-	0007	-	19
----	---	---	---	---	---	---	---	------	---	----

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЭкспертПроект»



С.Г. Ливитин

С.Г. Ливитин
сентябре 2019г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Жилая застройка по адресу: г.Тверь, ул. Левитана, д.46» (Изм.1)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «ЭкспертПроект» ИНН 695003068, ОГРН 1156952002283. Юридический адрес: 170034, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Чайковского, д.19А, оф. 102. Свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.610723 от 19.03.2015г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике.

ООО «СТРОЙТРАСТ», ИНН 6950188320

Юридический адрес: 170043, г. Тверь, Октябрьский пр-кт, дом 99, корп.1, офис 106.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы №28-06/ТО от 28.06.2018г.
- Договор № 84-2018 на проведение негосударственной экспертизы от 28.06.2018г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1 Разделы проектной документации:

- Раздел 1 "Пояснительная записка" (592-ПЗ);
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (592-ПЗУ);
- Раздел 3 "Архитектурные решения" (592-АР).

1.5.2. Инженерные изыскания.

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46» (Изм.1).

Почтовый адрес для жилого дома 17 секций: г. Тверь, бульвар Гусева, дом 57.

Почтовый адрес для жилого дома 6 секций: г. Тверь, бульвар Гусева, дом 59.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Согласно градостроительного плана под строительство жилой застройки утверждены 3 земельных участка с кадастровым номером 69:40:0200180:5577 с площадью землеотвода 32999 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200180:1040 с площадью землеотвода 223 кв.м и с кадастровым номером 69:40:0200180:1041 с площадью землеотвода 78 кв.м располагаемых по почтовому адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46.

Перечень зданий и сооружений: два 14-ти этажных жилых дома с цокольными этажами (сблокированные из 17 и 6 блок – секций), газорегуляторный пункт, насосная, площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей и мусорных контейнеров, канализационная насосная станции хоз. – бытовых стоков.

В цокольном этаже размещаются помещения общественного назначения для обслуживания населения.

На 1 – 14 этажах – 1-3 комнатные жилые квартиры.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения - класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1; Ф4.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ №	Наименование	Всего		I этап		II этап		III этап		IV этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	33300	100	3319	100	1518	100	2162	100	799	100
	Площадь застройки	7281	21.87	533	16.06	305	20.09	608	28.11	345	43.18
	Площадь твердого покрытия	17696	53.14	1992	60.02	1015	66.86	527	24.39	242	30.29
	Площадь озеленения	8323	24.99	794	23.92	198	13.05	1027	47.50	212	26.53

№ №	Наименование	V этап		VI этап		VII этап		VIII этап		IX этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	2547	100	2259	100	1607	100	2309	100	3614	100
	Площадь застройки	595	23.36	594	26.29	297	18.48	597	25.85	614	16.99
	Площадь твердого покрытия	918	36.04	1403	62.11	661	41.13	1084	46.95	1367	37.83
	Площадь озеленения	1034	40.60	262	11.60	649	40.39	628	27.20	1633	45.18

№ №	Наименование	X этап		XI этап		XII этап		XIII этап		XIV этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	1824	100	4037	100	2126	100	2063	100	3116	100
	Площадь застройки	309	16.94	612	15.16	625	29.40	622	30.15	625	20.06
	Площадь твердого покрытия	830	45.51	3145	77.90	1296	60.96	1142	55.36	2074	66.56
	Площадь озеленения	685	37.55	280	6.94	205	9.64	299	14.49	417	13.38

Технико - экономические показатели по жилым домам

№ №	Наименование	Ед-цы измерения	Показатели						
			I –й дом						
			I этап 1секция	II этап 2секция	III этап 3 и 4 секции	IV этап 5секция	Vэтап 6 и 7 секции	VIэтап 8 и 9 секции	VIIэтап 10секция
1	Площадь здания	м ²	5134	3567	7152	4112	7058	7054	3517
2	Строительный объем – подземной части	м ³	20869 1361	14023 914	27991 1824	15884 1036	27383 1785	27345 1783	13672 892
3	Количество этажей	шт	15	15	15	15	15	15	15
4	Этажность	шт	14	14	14	14	14	14	14
5	Высота здания	м	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96
6	Количество квартир, в т. ч. – однокомнатных – двухкомнатных – трехкомнатных	шт	84 57 27	68 67 1	138 138	55 13 42	109 53 54 2	110 54 55 1	54 26 27 1
7	Общая площадь квартир	м ²	4065	2607	5368	3224	5419	5441	2690
8	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	334	218	418	249	410	401	201

9	Общая площадь технических помещений	м ²	34	20	47	20	41	33	37
---	-------------------------------------	----------------	----	----	----	----	----	----	----

№ №	Наименование	Ед-цы измерения	Показатели						
			1 –й дом				2 –й дом		
			VIIЭтап 11 и 12 секции	IXЭтап 13 и 14 секции	XЭтап 15секция	XIЭтап 16 и 17 секции	XIIЭтап 1 и 2 секции	XIIIЭтап 3 и 4 секции	XIVЭтап 5 и 6 секции
1	Площадь здания	м ²	7053	7183	3652	7162	7068	7062	7067
2	Строительный объем – подземной части	м ³	27468 1791	28267 1843	14200 926	28151 1836	28736 1868	28626 1867	28736 1874
3	Количество этажей	шт	15	15	15	15	15	15	15
4	Этажность	шт	14	14	14	14	14	14	14
5	Высота здания	м	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96	42,96
6	Количество квартир, в т. ч. – однокомнатных – двухкомнатных – трехкомнатных	шт	110 54 55 1	110 54 56	54 26 27 1	110 54 56	112 58 54	111 57 53 1	112 58 54
7	Общая площадь квартир	м ²	5442	5532	2757	5531	5457	5433	5457
8	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	403	420	273	400	411	419	411
9	Общая площадь технических помещений	м ²	30	52	32	52	22	32	21

Технико - экономические показатели по зданиям и сооружениям

	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Насосная	ГРП
1	Общая площадь здания	м ²	20,4	40,7
2	Строительный объем	м ³	67,4	161,6
3	Количество этажей	шт	1	1
4	Высота здания	м	3,1	3,97
Канализационная насосная станция хоз. – бытовых стоков (подземном исполнении)				
	Производительность	м ³ /час	37,0	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №37-2-1-1-0007-16 от 25.01.2016г.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генпроектировщик - ООО «Модуль», ИНН 6905030605, ОГРН 1026900558838, адрес: 170100 г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д.20. Выписка из реестра членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Разработка проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, дом 46» (изм.1) произведена на основании Договора и в соответствии с заданием на проектирование утвержденным Заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Распоряжение Администрации г. Твери об утверждении градостроительного плана №475 от 20.05.2016 г. ГПЗУ №RU69002195-191М от 17.05.2016г.
- Распоряжение Администрации г. Твери об утверждении градостроительного плана №476 от 20.05.2016 г. ГПЗУ №RU69002195-190М от 17.05.2016г.
- Распоряжение Администрации г. Твери об утверждении градостроительного плана №778 от 02.08.2016 г. ГПЗУ №RU69002195-278М от 17.05.2016г.
- Распоряжение Администрации г. Твери об утверждении градостроительного плана №779 от 02.08.2016 г. ГПЗУ №RU69002195-277М от 17.05.2016г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение:

Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Тверь» за № 04/5052 от 07.10.2015 г.; Письмо № 04/569 от 06.02.2018 о продлении технических условий

Электроснабжение:

Технические условия на технологическое присоединение электроустановок ООО «ЭСК Индустрия» за №ЭС КИ 1/16 от 21.01.2016 г.

Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия на подключение к системе водоотведения ООО «Тверь Водоканал» за №№ 5045 - 5049 от 14.08.2015 г.

Продление технических условий на подключение к системе водоотведения ООО «Тверь Водоканал» за №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0021, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0022, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0023, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0025, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0031.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения ООО «Тверь Водоканал» за №№ 5050 - 5054 от 14.08.2015 г.

Продление технических условий на подключение к системе водоснабжения ООО «Тверь Водоканал» за №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0018, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0019,

№И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0020, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0026, №И.08.ТРВК.ПТД-14032018-0036.

Технические условия МУП «ЖЭК» за №117 от 19.10.2015 г.; Письмо № 13 от 13.02.2018г. о продлении технических условий

Сети связи:

Технические условия ООО «Токс» за № 172 от 29.09.15 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания. Описание результатов инженерных изысканий приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №37-2-1-1-0007-16 от 25.01.2016г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Строительный адрес ориентира – г. Тверь, ул. Левитана, д.46.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – ООО «СТРОЙТРАСТ».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

изыскания выполнены ООО «ТИСИЗ» ИНН 6901025065, ОГРН 1036900019683, 170100, г. Тверь, ул. Володарского, 26. Свидетельство СРО НП «Центризыскания» (г. Москва) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0527.03-2009-6901025065-И-003. Начало действия с 06.12.2012 года.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, подписано главным инженером проекта.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Описание результатов инженерных изысканий приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №37-2-1-1-0007-16 от 25.01.2016г.

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

- инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации**4.2.2 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Раздел 1. 592 – ПЗ	Пояснительная записка.	Изм 1
2.	Раздел 2. 592 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм 1
3.	Раздел 3. 592 – АР	Архитектурные решения.	Изм 1
4.	Раздел 4. 592 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.	Раздел 5. 592 – ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Подраздел 1.592-ИОС.1	Система электроснабжения	
	Подраздел 2.592-ИОС.2	Система водоснабжения	
	Подраздел 3.592-ИОС.3	Система водоотведения	
	Подраздел 4.592-ИОС.4	Отопление, вентиляция	
	Подраздел 5.592-ИОС.5	Сети связи	
	Подраздел 6.592-ИОС.6	Система газоснабжения	
	Подраздел 7.592-ИОС.7	Технологические решения.	
6.	Раздел 6. 592 – ПОС	Проект организации строительства	Не выполнялся
7.	Раздел 7. 592– ПОР	Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства	
8.	Раздел 8. 592 - МООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	Раздел 9. 592 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	Раздел 10. 592– ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10/1	Раздел 10/1. 592– БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

11.	Раздел 11. Раздел 11/1. 592– ЭЭ	Смета на строительство объектов капитального строительства Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не выполнялся
-----	------------------------------------	--	---------------

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка.

Проектная документация ранее была рассмотрена и получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г выданное ООО «Национальное агенство по строительству» свидетельство об аккредитации №РОСС RU.001.610690 от 01.11.2013г.

Основанием для корректировки проектной документации на объект «Жилая застройка по адресу г. Тверь, ул. Левитана, 46» является задание на проектирование, исходные материалы и документы, решение застройщика.

Корректировка проектной документации произведена в связи с изменением только в части выделения этапов строительства.

Изменения вносятся в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1. 592 – ПЗ Пояснительная записка
- Раздел 2. 592 – ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел 3. 592 – АР Архитектурные решения.

Данные изменения не затрагивают другие разделы проектной документации.

Освоение территории будет осуществляться в 14 этапов.

Освоение территории будет осуществляться в 14 этапов.

В состав I этапа входит – жилой дом 1 с помещениями общественного назначения, состоящий из одной 14 этажной жилой секции (1 блок-секция), насосная станция, газораспределительная подстанция, канализационная станция поверхностных сточных вод, канализационная насосная станция хоз. – бытовых стоков, площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей и мусорных контейнеров.

В состав II этапа входят – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из одной 14 этажной жилой секции (2 блок-секция), площадки временной парковки автомашин, физкультурная площадка.

В состав III этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (3 - 4 блок-секции), площадки для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей.

В состав IV этапа входят – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из одной 14 этажной жилой секции (5 блок-секция).

В состав V этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (6 - 7 блок-секции), площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей.

В состав VI этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (8 - 9 блок-секции), площадки временной парковки автомашин.

В состав VII этапа входят – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из одной 14 этажной жилой секции (10 блок-секция), площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей.

В состав VIII этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения

(поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (11 - 12 блок - секции), площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей, физкультурная площадка.

В состав IX этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (13 - 14 блок-секции), площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей, физкультурная площадка.

В состав X этапа входят – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из одной 14 этажной жилой секции (15 блок-секция), площадки временной парковки автомашин, физкультурная площадка.

В состав XI этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.1), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (16 - 17 блок-секции), площадки временной парковки автомашин.

В состав XII этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.2), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (1 - 2 блок-секции), площадки временной парковки автомашин.

В состав XIII этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.2), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (3 - 4 блок-секции), площадки временной парковки автомашин.

В состав XIV этапа входит – жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.2), состоящий из двух 14 этажных жилых секций (5 - 6 блок-секции), площадки временной парковки автомашин.

В проекте выполнена документация на I - XIV этапы.

Здание жилого дома с помещениями общественного назначения предназначено для постоянного проживания граждан. Помещения общественного назначения предназначены для оказания услуг населению.

Компоновка внешнего и внутреннего вида жилого дома, его пространственная, планировочная организация определяется функциональным назначением жилых помещений.

Жилые дома представляет собой 14-ти этажные здания с цокольным этажом. Первый жилой дом состоит из 17 блок – секций, второй – из 6 блок - секций. Площадь застройки первого жилого дома составляет 5409 м², второго - 1872 м². Высота здания 42,96 м от абсл. отм. 140,20. Высота этажа жилых и общественных помещений 3,0 м. В цокольном этаже расположены помещения общественного назначения предназначенные для оказания услуг населению. На 1-14 этажах располагаются 1-3-х комнатные квартиры.

Здание насосной прямоугольное в плане с размерами 4,3х5,4 м. Общая площадь здания составляет 20,4 м². Высота здания 3,1 м. Здание выполнено в металлическом каркасном исполнении. Наружные ограждающие конструкции - вентилируемый фасад: наружный и внутренний обшивочный слой из профилированного настила по металлическому каркасу, утеплитель - плиты минераловатными марки Rockwool Лайт Баттс толщиной 80мм.

Здание газорегуляторного пункта одноэтажное, с размерами в плане 10,02х5,457м. Общая площадь здания составляет 40,7 м². Высота здания 3,97м. Высота помещения 3,0 м. Здание выполнено в кирпичном исполнении. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Крыша выполнена из ж/б плит. Утеплитель покрытия – пенополистирол, толщиной 100 мм. Кровля рулонная из наплавленных гидроизоляционных материалов.

Инженерные сооружения: канализационная насосная станция хоз. –бытовых стоков является изделием заводского изготовления.

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87), а также утвержденному заданию на проектирование.

В пояснительной записке приведены:

- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии;

- Сведения о земельных участках;
- Сведения о категории земель;
- Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- Техничко-экономические показатели;
- Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных условий;
- Данные о проектной мощности объекта;
- Сведения о компьютерных программах, используемых для расчета для расчета конструктивных элементов зданий;
- Обоснование строительства по этапам.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проектной документации произведена в связи с изменением только в части выделения этапов строительства.

Характеристика земельного участка

Участок, предоставленный под строительство жилой застройки, с площадью землеотвода 33300 кв.м, расположен по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46. Участок расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия и относится к землям населенных пунктов.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки.

Окружающие земли вокруг объекта строительства жилого дома с помещениями общественного назначения:

- с северо-востока – земли под многоквартирную жилую застройку;
- с юго-востока – земли под многоквартирную жилую застройку;
- с юго-запада – земли под многоквартирную жилую застройку ООО «Микро ДСК»;
- с северо-запада – земли под многоквартирную жилую застройку, АО «Тверьстрой»

Минимальное расстояние от объекта проектирования – жилого дома до проектируемого жилого здания 44 м.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Жилой дом относится к объектам, на которые не распространяются требования по организации санитарно – защитной зоны. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов и отнесен к территориальной зоне: Ж4. Зона многоквартирных жилых домов в 16 этажей.

Обоснование санитарно-защитных зон от объектов.

- Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков.
В соответствии с п. 7.1.13, таб. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 /новая редакция/ размер СЗЗ от насосных станций производительностью до 0,2 тыс. м³/сут, составляет 20 м. Объем перекачиваемых КНС сточных вод составляет 370,0 м³/сут.
- Парковочные площадки временного хранения автомашин.
В соответствии с требованиями раздела 7.1.12, п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 /новая редакция/ разрыв от гостевых автостоянок жилых домов не устанавливается.
- Площадка для сбора ТБО (требуемых бытовых отходов).
В соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»: площадки для установки контейнеров должны быть удалены

от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

Расстояния от выше перечисленных объектов до ближайшей жилой застройки представлено в таблице

<i>Объект, от которого устанавливается санитарный разрыв</i>	<i>Нормируемая территория</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Нормативное расстояние, м</i>
От площадки мусорных контейнеров	До жилой секции 4 (6 секционного дома)	20	20
От КНС хоз.бытового стока	До жилой секции 1 (17 секционного дома)	24,4	15
От парковочных площадок	-	10-15	не уст**

* - см. Приложение 5, п. 1 (Очистные сооружения ливневого стока ЮНИЛОС не являются источником воздействия на среду обитания и здоровье человека).

** - см. Приложение 5, п. 4 (Разрыв от гостевых автостоянок жилых домов не устанавливается).

В данном разделе выполнено обоснование санитарно-защитных зон от объектов. Согласно «Схеме планировочной организации участка» М 1:500, объекты, для которых устанавливаются санитарные разрывы, расположены относительно жилой застройки в соответствии с требованиями санитарного законодательства. Все расстояния выдержаны

Обоснование планировочной организации земельного участка

Согласно градостроительного плана под строительство жилой застройки утверждены 3 земельных участка с кадастровым номером 69:40:0200180:5577 с площадью землеотвода 32999 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200180:1040 с площадью землеотвода 223 кв.м и с кадастровым номером 69:40:0200180:1041 с площадью землеотвода 78 кв.м располагаемых по почтовому адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46.

В состав объектов строительства входят: два 14-ти этажных жилых дома с цокольными этажами (сблокированные из 17 и 6 блок – секций), газорегуляторный пункт, насосная, площадки временной парковки автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей и мусорных контейнеров, канализационная насосная станции хоз. – бытовых стоков.

Проект организации земельного участка выполнен с учетом максимально рационального использования площади земельного участка, обеспечивая при этом удобные подъезды и подходы к нему.

Автомобильные дороги обеспечивают подъезд автотранспорта ко всем сторонам здание. Проезд пожарных машин осуществляется с уличной части здания. Проезд пожарных машин обеспечивается с двух сторон здания. Ширина проезжей части составляет 3,8 – 10,7 м. Основные подъезды к зданию осуществляются со стороны бульвара Гусева.

Парковочные площадки в количестве 360 штук.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ №	Наименование	Всего		I этап		II этап		III этап		IV этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	33300	100	3319	100	1518	100	2162	100	799	100
	Площадь застройки	7281	21.87	533	16.06	305	20.09	608	28.11	345	43.18
	Площадь твердого покрытия	17696	53.14	1992	60.02	1015	66.86	527	24.39	242	30.29
	Площадь озеленения	8323	24.99	794	23.92	198	13.05	1027	47.50	212	26.53

№ №	Наименование	V этап		VI этап		VII этап		VIII этап		IX этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	2547	100	2259	100	1607	100	2309	100	3614	100
	Площадь застройки	595	23.36	594	26.29	297	18.48	597	25.85	614	16.99
	Площадь твердого покрытия	918	36.04	1403	62.11	661	41.13	1084	46.95	1367	37.83
	Площадь озеленения	1034	40.60	262	11.60	649	40.39	628	27.20	1633	45.18

№ №	Наименование	X этап		XI этап		XII этап		XIII этап		XIV этап	
		кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
	Площадь участка	1824	100	4037	100	2126	100	2063	100	3116	100
	Площадь застройки	309	16.94	612	15.16	625	29.40	622	30.15	625	20.06
	Площадь твердого покрытия	830	45.51	3145	77.90	1296	60.96	1142	55.36	2074	66.56
	Площадь озеленения	685	37.55	280	6.94	205	9.64	299	14.49	417	13.38

Перечень зданий и сооружений

№ №	Наименование	Примечание						
		I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	VI этап	VII этап
1	Жилой дом №1 (14 этажей), № секции	1	2	3-4	5	6-7	8-9	10
2	Жилой дом №2 (14 этажей, секций 1-6)							
3	Насосная, шт	1						
4	Газораспределительный пункт, шт	1						
6	Площадка для игр детей, кв.м	140	-	156	-	294	-	123
7	Площадка для временной парковки автомашин, кв.м	310	710	-	-	210	353	73
8	Площадка для мусорных контейнеров, шт	3						
9	Площадка для отдыха взрослых, кв.м	32	-	35	-	66	-	133
10	Площадка для занятий физкультурой, кв.м	171	38	505	-	183	-	-
11	Площадка для хозяйственных целей, кв.м	46	-	60	-	104	-	209
12	Канализационная насосная станция хоз. – бытовых стоков, шт	1						
13	Канализационная насосная станция ливневых стоков, шт	1						

№ №	Наименование	Примечание						
		VIII этап	IX этап	X этап	XI этап	XII этап	XIII этап	XIV этап
1	Жилой дом №1 (14 этажей), № секции	11-12	13-14	15	16-17			
2	Жилой дом №2 (14 этажей), № секции					1-2	3-4	5-6
3	Насосная, шт							
4	Газораспределительный пункт, шт							
6	Площадка для игр детей, кв.м	389	350	-	-	-	-	-
7	Площадка для временной парковки автомашин, кв.м	250	361	265	953	225	213	731
8	Площадка для мусорных контейнеров							
9	Площадка для отдыха взрослых, кв.м	20,7	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для занятий физкультурой, кв.м	114	726	222	-	-	-	-
11	Площадка для хозяйственных целей, кв.м	27,3	-	-	-	-	-	-

12	Канализационная насосная станция хоз. – бытовых стоков, шт							
13	Канализационная насосная станция ливневых стоков, шт							

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка площадки.

До начала возведения сооружения необходимо произвести:

- срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведенные места с последующим вывозом его в отвал;
- срезку и подсыпку грунта в соответствии с планировочными отметками;
- вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии;
- работы по водоотводу: сброс ливневых сточных вод с территории земельного участка производить по дорогам в систему ливневой дождевой канализации;
- устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами организации работ.

Планировку территории участка решить в увязке с существующей прилегающей территорией, с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований.

Согласно техническим условиям объект строительства обеспечен инженерными коммуникациями (водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь)

Организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка ровный с абсолютными отметками в пределах 138,97 – 139,43 м.

Для площадки характерна низкая естественная дренированность, современные эрозионные процессы протекают вяло; могут отмечаться участки избыточного увлажнения с поверхностным водостоянием в отдельных замкнутых понижениях рельефа.

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учетом существующей застройки. Отвод атмосферных и талых вод от здания и сооружений осуществляется поверхностным способом за счет вертикальной планировки по проездам и площадкам в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации по бульвару Гусева. Для очистки ливневых стоков от временных парковочных площадок в дренажных колодцах установлены фильтры заводского изготовления.

Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает создание нормальных условий проживания жителей и решается общим комплексом застройки.

Комплекс работ по благоустройству участка предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и отмостки здания, устройство игровых площадок для детей с соответствующим набором архитектурных форм, площадки для отдыха взрослых и физкультурной, площадок для хозяйственных целей и мусорных контейнеров.

Входная группа жилого дома выполнена с устройством лифта, в помещения общественного назначения с уровня земли.

Территория внутреннего двора озеленена устройством газонов.

Предусматривается устройство площадки для временной парковки легковых автомобилей в количестве 360 штуки.

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками согласно действующим нормативам, установленными на фасадах здания

Конструкция дорожной одежды проездов:

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009– 5см;

Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009– 7см;

Щебень по ГОСТ 8267-93 М600 – 20 см;
Песок средней крупности по ГОСТ 8267-93-30 см.

В инженерно геологическом отношении грунт под основанием дорожного покрытия представлен:

1. Суглинок легкий, коричневого цвета, песчанистые, комковатые, с линзами и прослойками (до 0,1-0,2 м) песка влажного и водонасыщенного, нередко с частыми - в кровле слоя, полутвердой консистенции, с включением гравия, гальки с прослоями тугопластичного. Суглинки залегают с глубины 0,3-0,4 м слоем мощностью 2,9-4,3 м

Грунтовые воды - установившийся уровень зафиксирован на отметках 136,32-138,39 м абс. (глубина 0,8-3,0 м).

Зонирование территории земельного участка произведено с учетом размещения на данном участке здания жилого дома и временной стоянки легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

На территорию жилого дома организован въезд со стороны бульвара Гусева. Проезд пожарных машин осуществляется с дворовой и уличной частей здания.

Наружное освещение территории осуществляется светодиодными светильниками согласно действующим нормативам, установленными на фасадах здания.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Корректировка проектной документации произведена в связи с изменением только в части выделения этапов строительства.

Жилые дома с помещениями общественного назначения предназначены для постоянного проживания граждан. Помещения общественного назначения предназначены для оказания услуг населению.

Компоновка внешнего и внутреннего вида жилого дома, его пространственная, планировочная организация определяется функциональным назначением жилых помещений.

Жилые дома представляет собой 14-ти этажные здания с цокольным этажом. Первый жилой дом состоит из 17 блок – секций, второй – из 6 блок - секций. Площадь застройки первого жилого дома составляет 5409 м², второго - 1872 м². Высота этажа жилых и общественных помещений 3,0 м. В цокольном этаже расположены помещения общественного назначения предназначенные для оказания услуг населению. На 1-14 этажах располагаются 1-3-х комнатные квартиры.

В проектируемом объеме здания использован характерный принцип жилых домов городской застройки, поддерживающий исторический характер градостроительной среды. Главным фасадом жилой дом ориентирован по ул. Псковской.

Здание жилого дома выполнено в монолитном исполнении. Наружные стены – вентилируемый фасад: кирпичная кладка из силикатного кирпича с утеплением плитами минераловатными марки Техновент Стандарт и Оптима толщиной 120мм и обшивочным слоем из керамогранитных плит для наружной облицовки.

Архитектурно–планировочными решениями проекта предусматривается:

- в цокольном этаже – помещения общественного назначения для обслуживания населения.
- на 1 – 14 этажах – 1-3 комнатные жилые квартиры.

Природный рельеф земельного участка имеет ровный характерный с абсолютными отметками в пределах 138,97 – 139,43 м. Планировочная отметка уровня земли 140,40-139,50 м. За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа с абсл. отм. 142,20.

Ориентация жилой застройки северо-запад – юго-восток. Каждая квартира здания имеет одну из комнат, выходящих на юго-восточный или юго-западный фасады, в которых обеспечивается наиболее продолжительная и равномерная инсоляция всех помещений в течении всего года.

В проекте проведены расчеты по инсоляции жилых помещений проектируемого и соседних жилых домов. Расчеты проводились в соответствии с СП 42.1330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 2.2.1/2.2.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Продолжительность инсоляции жилых помещений 1,2 и 3 комнатных квартир жилого дома рассчитывалась по центральной зоне (580 с.ш.- 480 с.ш.) для которой нормативная инсоляция составляет не менее 2 часов в день 22 марта по 22 сентября.

Для расчета взяты расчетные точки в каждой квартире в соответствии со схемами СанПин на уровне середины оконных проемов. Расчеты показали, что минимальная продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2,0 часа, что соответствует нормативному значению – 2 часа.

Инсоляция детских игровых площадок дворовой территории составляет более 3,0 часов.

Расчеты показали, что инсоляция помещений обеспечивается.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий: использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания; размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания; устройство теплого входного узла с тамбуром; использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом; использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Конструкция наружных стен –вентилируемый фасад: кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по толщиной 250 мм с с утеплением плитами минераловатными марки Техновент Стандарт и Оптима толщиной 120 мм и обшивочным слоем из керамогранитных плит для наружной облицовки.

Основной материал - светлый композит, в сочетании с полированным стеклом. Цоколь выполнен из керамогранита.

Цветовое решение сдержанное. Архитектурно-художественный облик, цветовое и стилистическое решение фасадов соответствует морфологическим признакам существующей градостроительной среды.

Наружная отделка здания выполняется в соответствии с цветовым решением фасадов.

Отделка помещений выполняется сертифицированными отделочными материалами согласно технологических назначений помещений.

Внутренняя отделка помещений общественного назначения предусматривается:

- Кабинеты, коридоры, подсобные помещения – стены – штукатурка, потолок – монолитный бетон, полы – монолитный бетон.

- Помещение уборочного инвентаря, санузлы – стены – штукатурка, потолок – затирка цементно-песчаным раствором, полы – стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией.

Внутренняя отделка жилых помещений:

- наружные стены и перегородки - штукатурка
- внутренние стены и потолок – монолитный бетон
- полы: ванных комнат и санузлов – стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией, лестничные клетки и места общего пользования – керамическая плитка.

Архитектурно – планировочными решениями проекта предусматриваются:

- в цокольном этаже – помещения общественного назначения для обслуживания населения
- на 1 – 14 этажах – 1-3 комнатные жилые квартиры.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» освещенность помещений должна соответствовать:

- жилых помещений – естественное освещение, КЕО – 0,5% (расчетный 1,44-3,35%);
- помещений общественного назначения – совмещенное освещение, КЕО – 0,6%

(расчетный 1,0-1,86%);

Жилые и общественные помещения имеют боковое оконное остекление. Оконные заполнения выполнены из индивидуальных оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Конструкция наружных стен – вентилируемый фасад: кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 толщиной 250 мм с утеплением плитами минераловатными марки Техновент Стандарт и Оптима толщиной 120мм и обшивочным слоем из керамогранитных плит для наружной облицовки.

Оконные заполнения выполнены из индивидуальных оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Вибрация от лифтов находится в пределах допустимых значений, лифтовые шахты находятся на удалении от постоянных рабочих мест и не оказывают вредного влияния.

4.2.2.4 Конструктивные решения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.2 Система водоснабжения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №37-2-1-1-0007-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.3 Система водоотведения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.5 Сети связи

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.6 Система газоснабжения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.5.7 Технологические решения

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0007-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.9 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В данный раздел изменения не вносились.

Описание раздела приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы №2-1-1-0001-16 от 25.01.2016г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы
Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результатами инженерных изысканий являются:

-технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ТИСИЗ»;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ТИСИЗ».

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

- Раздел 1 "Пояснительная записка" (592-ПЗ);

- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (592-ПЗУ);

- Раздел 3 "Архитектурные решения " (592-АР).

Все выше перечисленные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности зданий и сооружений, заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Левитана в г. Твери» (Изм.1):

- соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности;
- соответствует требованиям технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- соответствует требованиям действующих в Российской Федерации нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует градостроительному плану земельного участка;
- соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт, направление деятельности
Организация экспертизы проектной
документации и результатов
инженерных изысканий
аттестат № ГС-Э-69-3-2207

С.Г. Ливитин

Эксперт, направление деятельности
Конструктивные решения
аттестат № МС-Э-57-2-3832

А.А. Санников

Эксперт, направление деятельности
Объемно-планировочные и
архитектурные решения
аттестат № МС-Э-25-2-3002

Е.А. Ливитина



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000682

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610723
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000682
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроект"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭкспертПроект")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1156952002283

место нахождения 170023, Обл. Тверская, г. Тверь, ул. Бобкова, д. 7.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 марта 2015 г. по 19 марта 2020 г. ТВЕРЬ

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

19 (Девятнадцать) листов

Генеральный директор
ООО "ЭкспертПроект"

 С.Г. Ливитин

30 > сентябре 2019г.

