

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

170043, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт, дом № 99, корпус 1, офис 106

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РЖЕВ-АУДИТ ИНФОРМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
18604419		
6950188320		
71.12.2		
12165	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6914017706

1146914001420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 635	13 513	584 083
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 765	3 333	173
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	273 870	10 180	14 789
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	569 121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	25 111
	Итого по разделу I	1100	275 635	13 513	609 194
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	672 673	707 694	3 427
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 194	31 526	46
	Товары	12102	15 225	3 890	3 381
	Основное производство	12103	640 254	672 278	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 099	396 769	406 903
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	69	79	3 194
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 291	655	3 167
Расчеты по налогам и сборам	12303	9	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	80 730	396 035	400 542
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 055	24 100	19 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 151	76	546
Прочие оборотные активы	1260	18 067	14 517	113
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	17	33	23
Итого по разделу II	1200	786 045	1 143 156	429 989
БАЛАНС	1600	1 061 680	1 156 669	1 039 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	534 656	287 631	121 873
	Итого по разделу III	1300	535 656	288 631	122 873
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 617	66 493	66 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353	-	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 970	66 493	66 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	71 927	60 851	54 202
	Кредиторская задолженность	1520	222 808	169 727	310 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	192 665	157 913	298 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 089	703	6 643
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 723	8 732	3 738
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	967	189	164
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	606	452	340
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 748	1 737	1 735
	Доходы будущих периодов	1530	128 319	570 966	484 760
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	128 319	570 966	484 760
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	423 054	801 545	849 812
	БАЛАНС	1700	1 061 680	1 156 669	1 039 183

руководитель



Паизуллаев М.И. (по
доверенности от 12.09.22)
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	18604419		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6950188320		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	354 946	298 740
	Себестоимость продаж	2120	(22 240)	(70 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	332 706	228 630
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 689)	(16 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	308 017	212 314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 392	957
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	524	90
	Прочие расходы	2350	(1 748)	(2 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	312 185	210 981
	Налог на прибыль	2410	(62 474)	(42 295)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 783)	(42 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	309	5
	Прочее	2460	(886)	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	248 825	168 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248 825	168 663
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

М.И. Паизуплаев
(подпись)

Паизуплаев М.И. (по
доверенности от 12.09.22)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

