

Тусева, 57



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05. 2016 года

№ 476

г. Тверь

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1038, общей площадью 25843 кв. м (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46)**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройтраст» и представленный на утверждение градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1038, общей площадью 25843 кв. м (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46) руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», постановлением администрации города Твери от 11.04.2012 № 736 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», распоряжением администрации города Твери от 23.06.2014 № 510 «О распределении обязанностей между Главой администрации города, первым заместителем Главы администрации города, заместителями Главы администрации города»,

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1038, общей площадью 25843 кв. м, (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46) (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить регистрацию и хранение градостроительного плана земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.

Заместитель Главы администрации города Твери



В.А. Прокудин

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	9	0	0	2	1	9	5	-			1	9	0	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**1. Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Стройтраст» от 27.04.2016, вх. № 29/1787**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Тверская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ г. Тверь**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **69:40:0200180:1038** **03.03.2016**

Описание местоположения границ земельного участка – **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46**

Площадь земельного участка **25843 кв. м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **Размещение объекта в пределах земельного участка в соответствии с «Временными правилами землепользования и застройки г. Твери» (решение Тверской городской Думы № 71 от 02.07.2003)**

План подготовлен **Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

**20.05.16**  
ДОКУМЕНТО

(дата)

(подпись)

**Е.В. Бокарев**

(расшифровка подписи)

Представлен

**Администрация г. Твери**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Распоряжением администрации г. Твери № 476** от **20.05.2016**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500 ),

\_\_\_\_\_ (дата)

на основе дежурного топографического плана г. Твери

\_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

03. 2016 г МУП «Городской проект»

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

- Решение Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003 «О временных правилах землепользования и застройки г. Твери»

\_\_\_\_\_ (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

В соответствии с решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003 «О временных правилах землепользования и застройки г. Твери» земельный участок находится в зоне многоквартирных жилых домов в 4 - 12 этажей (Ж-4)

#### **Назначение:**

Зона предназначена для застройки многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами (4-12 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Допускается существование жилых домов и других объектов, введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке и отвечающих требованиям территориальных зон, строительство которых осуществлялось до вступления в силу настоящих Правил.

#### **Примечание:**

- в случае, если земельный участок расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия, то на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, государственной охраны и использования объектов культурного наследия;

- в случае, если земельный участок расположен в границах проекта зон охраны объектов культурного наследия, утвержденного решением Президиума и исполкомом Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 N 26/40, то на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных указанным проектом зон охраны объектов культурного наследия.

(примечание введено решением Тверской городской Думы от 27.11.2013 N 360)

#### **Основные виды разрешенного использования:**

многоквартирные жилые дома в 4 - 12 этажей; встроенные или отдельно стоящие детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; объекты образования; объекты здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; раздаточные пункты детской молочной кухни; объекты культуры и искусства; библиотеки; почтовые отделения, телефон, телеграф; объекты торговли в соответствии с нормами градостроительного проектирования; предприятия общественного питания, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; встроенные помещения для занятий спортом; предприятия бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники,

парикмахерские, ателье и др.); отделения банков; общежития; административные, торгово-офисные здания; парки, бульвары, скверы; детские игровые и спортивные площадки с элементами озеленения; площадки для отдыха с элементами озеленения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

объекты инженерной инфраструктуры; отделения, участковые пункты полиции; пожарные части, пожарные депо, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны; площадки для сбора мусора (расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных территорий следует устанавливать в соответствии с действующими нормативами); общественные туалеты; открытые стоянки и паркинги по расчету согласно СП, СНиП, СанПиН; площадки для выгула собак.

**Условно разрешенные виды использования:**

объекты, несущие функции градостроительных акцентов, превышающие максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции; объектов капитального строительства не более чем на 30 %; многофункциональные центры; отдельно стоящие спортивные объекты; учреждения социальной защиты населения; гостиницы; объекты, связанные с отправлением культа; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; ветлечебницы без постоянного содержания животных.

**Параметры и ограничения:**

1. Основные показатели плотности застройки:

- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

2. Предприятия обслуживания, основных видов разрешенного использования, могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.

3. Высота зданий:

- максимальная высота от уровня земли до верха кровли – не более 44 м;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

4. Для объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектом (ми) капитального строительства и требуемых в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов в соответствии с выше указанными нормативами и техническими регламентами.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>**

**Назначение объекта капитального строительства**

В соответствии с видами разрешенного использования

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

69:40:02 00180:1038	в соответстви и с кадастр. выпиской о земельном участке от 04.05.2016 № 02-69/16- 1-178192	в соответстви и с кадастр. выпиской о земельном участке от 04.05.2016 № 02-69/16- 1-178192	в соответст вии с нормами техническ ого регулируе вания	Не имеется	2,5843	1	определяется застройщиком в пределах зоны допустимого размещения объектов кап. строительства	определяется застройщиком в пределах зоны допустимого размещения объектов кап. строительства	в соответстви и с Регион. нормативам и градостр проектир. Тверской обл
------------------------	--	--	--	---------------	--------	---	---	---	---

2.2.2. Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений 44 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» %<sup>2</sup>.

#### 2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>:

- В соответствии с решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери», земельный участок расположен в функциональной зоне жилой застройки до 16 этажей, земельный участок расположен в зоне радиусов и ограничений аэродрома.

- Настоящие Временные правила землепользования и застройки г. Твери применяются в части, не противоречащей генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 N 193 (394). В части противоречия настоящих Временных правил землепользования и застройки г. Твери генеральному плану города Твери применяются положения, установленные генеральным планом города Твери (в соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2013 N 146)

#### - информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_ (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы

\_\_\_\_\_ (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы

\_\_\_\_\_ (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Отвод ливневых, поверхностных сточных вод

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

\_\_\_\_\_ (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Проектирование, строительство объектов вести по техническим условиям владельцев инженерных коммуникаций.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4</sup>

**Назначение объекта капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>: возможно**

- Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Table with multiple columns and rows, likely a header or data table, with some text visible in the columns.

3. Информацию о работе... в течение... в течение...

3.1. Объекты...

3.1.1. Объекты... (наименование объекта...)

3.1.2. Объекты... (наименование объекта...)

3.1.3. Объекты... (наименование объекта...)

3.1.4. Объекты... (наименование объекта...)

3.1.5. Объекты... (наименование объекта...)

4. Информацию о выполнении... работы...

4.1. Информацию о выполнении... работы...

4.2. Информацию о выполнении... работы...

4.3. Информацию о выполнении... работы...