

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙТРАСТ»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6950188320, ОГРН 1146952019720**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**170043, Тверская область, город Тверь,**

и адрес, адрес электронной почты)

**пр-т Октябрьский, д.99, к.1, офис 106**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 07.02.2022

№ 69-40-52-2016

I. **Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилая застройка по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г. Тверь, ул. Левитана, д.46, 6 этап, 1-й дом, 8, 9 секции»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**дом 57**

присвоен Постановлением администрации города Твери № 1141 от 05.07.2016

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

**«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером**

**69:40:0200180:1038 и расположенному на нем объекту капитального**

документов о присвоении, об изменении адреса)

**строительства на бульваре Гусева в Московском районе»**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**69:40:0000180:5577**

строительный адрес: \_\_\_\_\_ -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-40-52-2016, дата выдачи 11.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 07.12.2016 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений:



отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 07.08.2018 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 3 от 27.08.2018 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 4 от 15.02.2019 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 5 от 17.10.2019 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 6 от 04.12.2019 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 7 от 24.12.2020 в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	27345,0	27351,2
в том числе надземной части	куб. м	25562,0	25561,2
Общая площадь здания	кв. м	7751,0	7876,0
Площадь нежилых помещений:			
- помещения общественного назначения	кв. м	401,0	330,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5128,68	5116,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1698,15	1653,0



площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	1289,34	1313,7
Площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения)	кв. м	401,0	330,9
Количество этажей в том числе подземных/цокольных	шт.	15	15
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/5128,68	110/5116,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/1883,52	54/1878,0
2-комнатные	шт./кв. м	55/3170,75	55/3163,9
3-комнатные	шт./кв. м	1/74,4	1/74,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5441,0	5399,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, плитный ростверк, толщ.800 мм	Монолитный ж/б, плитный ростверк, толщ.800 мм
Материалы стен		Вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР150/25 по ГОСТ 379-2015, толщ.250 мм с утеплением минераловатным и плитами, толщ.120 мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты	Вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР150/25 по ГОСТ 379-2015, толщ.250 мм с утеплением минераловатным и плитами, толщ.120 мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35, толщиной 200 мм	Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35, толщиной 200 мм
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	88,05	88,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты - 2 слоя: внутренний – 70 мм -Технолайт Оптима; наружный – 50 мм - Техновент Стандарт	Минераловатные плиты- 2 слоя: внутренний – 70 мм -Технолайт Оптима; наружный – 50 мм - Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов:		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль. Наружные двери, - глухие металлические, утепленные	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль. Наружные двери - глухие металлические, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 30.11.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В. В. Михеев**

(расшифровка подписи)

" 07 " февраля 2022 г.



Проинформировано и предложено  
лист 9

Начальник отдела  
Документации Глав  
Тверской области  
Михеев В.В.