



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Красногвардейская, 42 тел. (3812) 25-32-25
e-mail:gsn@omskportal.ru www.gsn.omskportal.ru

Заключение

о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

№ 06-03-12/20

от « 18 » октября 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт», 644024, Омская область, город Омск, улица Маршала Жукова, дом 25, офис 203

(наименование застройщика, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

ОГРН застройщика: 1065501053980

ИНН застройщика: 5501096060

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта (С_{гп}) Жилой комплекс. 1 Этап (жилые дома №№ 1,5)

строящегося по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская

(строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: 55-354 от 15.11.2007 выданного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 24.10.2020

(номер и дата выдачи; наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: $33,25\%$ (С_{гп} = $\frac{С_{фз} + С_{кэ}}{2}$)

Значения показателей, используемых при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	1	2
1	Степень готовности проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}), в %	32,9
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	289 423 076,80

