

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ - АРТ»  
(ООО «СТРОЙ - АРТ»)  
644024, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.25, оф.203  
ИНН 5501096060, КПП 550301001  
ОГРН 1065501053980

---

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО «Строй-Арт» на 4 квартал 2020 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 309\,288 / 310\,523 = 0,99$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ) / (стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ стр. 1370 ББ)

$$Н2 = 2\,448 / (309\,278 - 1\,181 + 10) = 0,01$$

Директор



Дель В.Ф.

III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0,99
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,01
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Дель В.Ф.