

Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ - АРТ»  
(ООО «СТРОЙ - АРТ»)

644116, Россия, Омская область, г. Омск, ул. 36-я Северная, д. 1  
Телефон: 8(3812) 26-57-50  
ИНН 5501096060, КПП 550301001  
ОГРН 1065501053980, ОКПО 94712310  
Р/с 40702810500311001485, к/с 30101810800000000828,  
Филиал Газпромбанка (ОАО) в г. Омске, БИК 0455279828  
e-mail: oostroyart@mail.ru

---

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
застройщика ООО «Строй-Арт»**

**на 4 квартал 2019 года**

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

**Н1** = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$\mathbf{H1} = 304\ 911 / 308\ 048 = 0,99$$

**Н2** = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

**Н2** = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ/ стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ стр. 1370 ББ)

$$\mathbf{H2} = 12\ 635 / (303\ 922 - 1\ 180 + 988) = 0,04$$

Директор



Дель В.Ф.

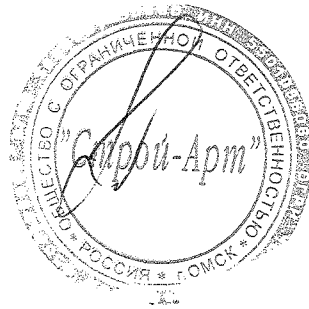
### III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0,99
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,04
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Дель В.Ф.