

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Арт" (ООО "Строй-Арт")	по ОКПО 94712310		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5501096060		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	644024, Омская обл, Омск г, Маршала Жукова ул, д. № 25, кв. 203			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	320 010	306 840	297 184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	320 010	306 840	297 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	203	203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 764	206	166
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	2
	Прочие оборотные активы	1260	2 039	2 039	2 040
	Итого по разделу II	1200	3 803	2 448	2 411
	БАЛАНС	1600	323 813	309 288	299 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 065	13 161	10 327
	Кредиторская задолженность	1520	304 557	293 057	288 077
	Доходы будущих периодов	1530	1 181	1 181	1 181
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 879	-
	Итого по разделу V	1500	323 803	309 278	299 585
	БАЛАНС	1700	323 813	309 288	299 595

Руководитель

(подпись)

Дель Вера Федоровна

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Арт" (ООО "Строй-Арт")	по ОКПО	94712310		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5501096060		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дель Вера Федоровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»
за 2021 г

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Строй-Арт»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.203

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.203

Телефон: (3812) 370-153; Факс (3812) 35-66-35;

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества - 05.06.2006 г, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1065501053980. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5501096060**

Код причины постановки на учет (КПП) **550301001**

Правовое положение

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Строй-Арт» (далее Общество) - директор.

15.11.2007 г. компания получила разрешение на строительство 9-16-этажные жилые дома, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская. Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 51 592 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением *подрядных организаций* и за счет *привлечения средств дольщиков*.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в юстиции 31.05.2016 г. По состоянию на 31.12.2021 г всего заключено 131 договоров участия в долевом строительстве.

Дольщики являются как физические, так и юридические лица.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03

«Вложения во внеоборотные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным

подрядным работам - на счете 19.08. «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в **части целевого финансирования** по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В **части услуг застройщика** по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходовании (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходовании (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2021 г.

За отчетный 2021 г организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и внереализационных доходов не получала.

За 2021 г финансовый результат по организации составил **сумму прибыли** в размере **0** тыс.руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы **по завершению строительства и передаче объекта дольщикам.**

3. Расшифровка статей баланса за 2021 г.

АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство (Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская) основных средств «Основные средства» в сумме **320 010** тыс.руб.

По строке 1210 «**Запасы**» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме **0** тыс. руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «**Налог на добавленную стоимость**» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС при строительстве основных средств» в размере **1 764** тыс.руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме **0** тыс.руб

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма **-10** тыс.руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме **10** тыс.руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности - **0** тыс.руб.

Краткосрочные обязательства отражены по строке 1500 в сумме **323 803** тыс.руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2021г составила 1 чел. В течении 2021г принято на работу - 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



В.Ф. Дель