

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ - АРТ»
(ООО «СТРОЙ - АРТ»)
644024, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.25, оф.203
ИНН 5501096060, КПП 550301001
ОГРН 1065501053980

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО «Строй-Арт» на 2 квартал 2021 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 318\ 057 / 310\ 523 = 1,02$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ) / (стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ стр. 1370 ББ)

$$Н2 = 3\ 100 / (318\ 047 - 310\ 523 + 10) = 0,4$$

Директор



Дель В.Ф.

III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,02
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,4
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Дель В.Ф.