

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ - АРТ»  
(ООО «СТРОЙ - АРТ»)  
644024, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.25, оф.203  
ИНН 5501096060, КПП 550301001  
ОГРН 1065501053980

---

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика  
ООО «Строй-Арт»**

**на 3 квартал 2022 года**

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 340\ 067 / 310\ 523 = 1,1$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 4\ 174 / (340\ 057 - 310\ 523 + 10) = 0,1$$

Директор



Дель В.Ф.

