



ИНН 5501096060  
КПП 550401001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АРТ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 94712310

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

644024, ОМСКАЯ ОБЛ., Г. ОМСК, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 25, ОФ. 203

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ДЕЛЬ  
ВЕРА  
ФЕДОРОВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

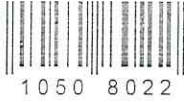
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 5501096060

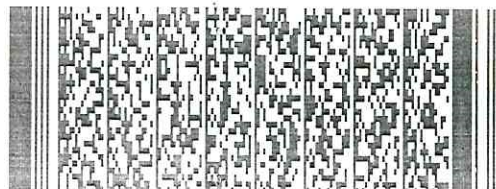
КПП 550401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 0 6 8 4 0	2 9 7 1 8 4	8 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 5 2 6 1 9
	Итого по разделу I	1100	3 0 6 8 4 0	2 9 7 1 8 4	1 5 2 6 9 9
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 0 3	2 0 3	2 0 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 0 6	1 6 6	1 6 6
	Дебиторская задолженность	1230	0		6 2 1 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	2	
	Прочие оборотные активы	1260	2 0 3 9	2 0 4 0	
	Итого по разделу II	1200	2 4 4 8	2 4 1 1	6 5 8 5
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 0 9 2 8 8	2 9 9 5 9 5	1 5 9 2 8 4





ИНН 5501096060

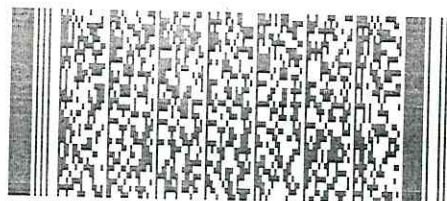
КПП 550401001 Стр. 003



9173 ec79 5108 766b eca8 d185 66c9 df7b

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0		(11202)
	Итого по разделу III	1300	10	10	(11192)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	0		1122
	Итого по разделу IV	1400	0	0	1122
	Копию движимого имущества				





ИНН 5501096060

КПП 550401001 Стр. 004



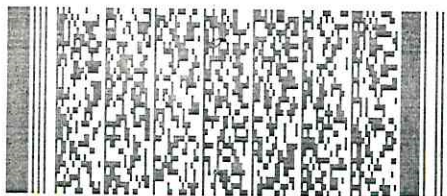
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	1 316 1	1 032 7	4 18 9
	Кредиторская задолженность	1520	2 930 57	2 880 77	1 651 65
	Доходы будущих периодов	1530	1 181	1 181	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	1 879		
	Итого по разделу V	1500	3 092 78	2 995 85	1 693 54
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 092 88	2 995 95	1 592 84

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5501096060

КПП 550401001 Стр. 005



F43F aa77 510d 5171 095d 309F 9a4d 19ca

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год		За предыдущий год
			3	4	
1	2	3	4	5	6
	Выручка <sup>2</sup>	2110			
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200			
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350			
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>			
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410			
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411			
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	<b>2500</b>			
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

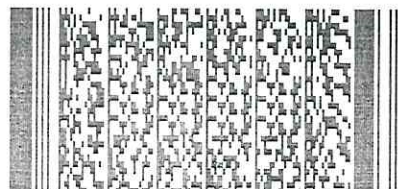
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
наименование организации, ИНН/КПП  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России № 2 по Центральному административному округу г. Омска(код 5504) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-АРТ", 5501096060/550401001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **26.02.2021** в **13.33.05** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2020 год  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO\_VUNOTCH\_5504\_5504\_5501096060550401001\_20210226\_0522FDFF-2E05-4055-84A0-B0B3F39F7707  
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России № 2 по Центральному административному округу г. Омска(код 5504),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.02.2021** и принята налоговым органом **26.02.2021**,  
регистрационный номер 0000000001159979767.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Пояснительная записка**

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»  
за 2020 г

**1. Сведения об организации**

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Строй-Арт»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.203

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Жукова, д.25, оф.203

Телефон: (3812) 370-153; Факс (3812) 35-66-35;

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества - 05.06.2006 г, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1065501053980. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5501096060**

Код причины постановки на учет (КПП) **550301001**

Правовое положение

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Строй-Арт» (далее Общество) - директор.

15.11.2007 г. компания получила разрешение на строительство 9-16-этажные жилые дома, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская. Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 51592 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением *подрядных организаций* и за счет *привлечения средств дольщиков*.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в юстиции 31.05.2016 г. По состоянию на 31.12.2020 г всего заключено 134 договоров участия в долевом строительстве.

Долящики являются как физические, так и юридические лица.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

**Бухгалтерский учет и отчетность**

Бухгалтерская отчетность общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03

«Вложения во внеоборотные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным

подрядным работам - на счете 19.08. «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в **части целевого финансирования** по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В **части услуг застройщика** по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходе (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходе (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

## 2. Основные показатели деятельности за 2020 г.

За отчетный 2020 г организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и внереализационных доходов не получала.

За 2020 г финансовый результат по организации составил **сумму прибыли** в размере **0** тыс.руб.

**В области долевого строительства** доходы организации и финансовый результат будут сформированы **по завершению строительства и передаче объекта дольщикам.**

## 3. Расшифровка статей баланса за 2020 г.

### АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство (Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов – улица Волгоградская) основных средств «Основные средства» в сумме **306 840** тыс.руб.

По строке 1210 «**Запасы**» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме **203** тыс.руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «**Налог на добавленную стоимость**» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС при строительстве основных средств» в размере **206** тыс.руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме **0** тыс.руб

### ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма **-10** тыс.руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме **10** тыс.руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности - **0** тыс.руб.

Краткосрочные обязательства по заемным средствам отражены по строке 1500 в сумме **309 278** тыс.руб.

#### Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2020г составила 1 чел. В течении 2020г принято на работу - 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



В.Ф. Дель