ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000372 от 25.12.2020

{ЖК "Родные пенаты"} {Многоэтажный жилой дом} {г. Волгоград, ул. им. Репина, 70А}

Дата первичного размещения: 15.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСТРОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АСТРОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(937)725-66-97**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ksuvorina@sk-astron.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sk-astron.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Чернявский**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "АСТРОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3442081347**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3442081347**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1053477338606**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.12.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чернявский**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **67 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-595-875 18**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344203567501**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чернявский**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **131-608-339 31**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344207160192**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Кредитный потребительский кооператив**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444264152**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173443009695**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "АСТРОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444202050**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153443009664**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «АСТРОН-ЦЕНТР»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444165440**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083444010352**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **110;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Георгиевский"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-107/Д/14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Волгограда**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 990,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **335,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **159 885,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявский Юрий Александрович (СНИЛС) - 0 5 6 -5 9 5 -8 7 5 -1 8 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) - 3 4 4 2 0 3 5 6 7 5 0 1 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Летняя , дом №2 . Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявского Ивана Александровича (СНИЛС) – 1 3 1 -6 0 8 -3 3 9 3 1 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -3 4 4 2 0 7 1 6 0 1 9 2 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Донецкая , дом №1 4 , квартира №7 7 . При строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр- кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 1 1 0 , корпус 1 и корпус 2 ООО "СЗ "АСТРОН" принимало участие в качестве технического заказчика.**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Краснооктябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Имени Репина**
	9.2.10	Дом: **70**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 434,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 311,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **167,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 479,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОПРОФИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444189770**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Ареон"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3441033990**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Трио-Консалтинг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460060580**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэнергомонтаж"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443054064**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МегаполисПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460007508**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-022572-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-002407-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-066614-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Родные пенаты" (ЖК "Родные пенаты")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "АСТРОН"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3444202050**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Волгограда**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Волгограда**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Волгограда**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2522-В**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:020082:11**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 763,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **83**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **36**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Юго-западнее от дома, со стороны ул. Новоремесленная. Сертифицированные, травмобезопасные детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Юго-западнее от дома, со стороны ул. Новоремесленная. Уличные тренажеры для занятий физической культуры**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Юго-западнее от дома, со стороны ул. Новоремесленная. 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев декоративных пород и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение в ночное время суток. Наружное освещение прилегающей территории выполняется в соответствии с Техническими условиями на наружное освещение №19 от 02.04.2019 год,а выданными ООО "Светосервис Волгоград" - ИНН 3444263832, срок действия до 02.04.2021 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **473**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Концессии теплоснабжения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4498**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Концессии теплоснабжения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/189**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **472**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.01.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное предприятие "Нижневолжсклифтремонт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3460056103**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.29	2	33.62	2.70
2	Квартира	1	1	35.33	1	15.25	2.70
3	Квартира	1	1	43.66	1	20.52	2.70
4	Квартира	1	1	42.12	1	20.62	2.70
5	Студия	1	1	45.94	2	30.48	2.70
6	Студия	1	1	64.46	3	43.88	2.70
7	Студия	1	1	55.16	3	38.24	2.70
8	Квартира	2	1	55.29	2	33.62	2.70
9	Квартира	2	1	35.33	1	15.25	2.70
10	Квартира	2	1	43.66	1	20.52	2.70
11	Квартира	2	1	42.12	1	20.62	2.70
12	Студия	2	1	45.94	2	30.48	2.70
13	Студия	2	1	45.94	2	30.48	2.70
14	Студия	2	1	64.46	3	43.88	2.70
15	Студия	2	1	55.16	3	38.24	2.70
16	Квартира	3	1	55.29	2	33.62	2.70
17	Квартира	3	1	35.33	1	15.25	2.70
18	Квартира	3	1	43.66	1	20.52	2.70
19	Квартира	3	1	42.12	1	20.62	2.70
20	Студия	3	1	45.94	2	30.48	2.70
21	Студия	3	1	45.94	2	30.48	2.70
22	Студия	3	1	64.46	3	43.88	2.70
23	Студия	3	1	55.16	3	38.24	2.70
24	Квартира	4	1	55.29	2	33.62	2.70
25	Квартира	4	1	35.33	1	15.25	2.70
26	Квартира	4	1	43.66	1	20.52	2.70
27	Квартира	4	1	42.12	1	20.62	2.70
28	Студия	4	1	45.94	2	30.48	2.70
29	Студия	4	1	45.94	2	30.48	2.70
30	Студия	4	1	64.46	3	43.88	2.70
31	Студия	4	1	55.16	3	38.24	2.70

32	Квартира	5	1	55.29	2	33.62	2.70
33	Квартира	5	1	35.33	1	15.25	2.70
34	Квартира	5	1	43.66	1	20.52	2.70
35	Квартира	5	1	42.12	1	20.62	2.70
36	Студия	5	1	45.94	2	30.48	2.70
37	Студия	5	1	45.94	2	30.48	2.70
38	Студия	5	1	64.46	3	43.88	2.70
39	Студия	5	1	55.16	3	38.24	2.70
40	Квартира	6	1	55.29	2	33.62	2.70
41	Квартира	6	1	35.33	1	15.25	2.70
42	Квартира	6	1	43.66	1	20.52	2.70
43	Квартира	6	1	42.12	1	20.62	2.70
44	Студия	6	1	45.94	2	30.48	2.70
45	Студия	6	1	45.94	2	30.48	2.70
46	Студия	6	1	64.46	3	43.88	2.70
47	Студия	6	1	55.16	3	38.24	2.70
48	Квартира	7	1	55.29	2	33.62	2.70
49	Квартира	7	1	35.33	1	15.25	2.70
50	Квартира	7	1	43.66	1	20.52	2.70
51	Квартира	7	1	42.12	1	20.62	2.70
52	Студия	7	1	45.94	2	30.48	2.70
53	Студия	7	1	45.94	2	30.48	2.70
54	Студия	7	1	64.46	3	43.88	2.70
55	Студия	7	1	55.16	3	38.24	2.70
56	Квартира	8	1	55.29	2	33.62	2.70
57	Квартира	8	1	35.33	1	15.25	2.70
58	Квартира	8	1	43.66	1	20.52	2.70
59	Квартира	8	1	42.12	1	20.62	2.70
60	Студия	8	1	45.94	2	30.48	2.70
61	Студия	8	1	45.94	2	30.48	2.70
62	Студия	8	1	64.46	3	43.88	2.70
63	Студия	8	1	55.16	3	38.24	2.70
64	Квартира	9	1	55.29	2	33.62	2.70
65	Квартира	9	1	35.33	1	15.25	2.70
66	Квартира	9	1	43.66	1	20.52	2.70
67	Квартира	9	1	42.12	1	20.62	2.70
68	Студия	9	1	45.94	2	30.48	2.70
69	Студия	9	1	45.94	2	30.48	2.70
70	Студия	9	1	64.46	3	43.88	2.70
71	Студия	9	1	55.16	3	38.24	2.70
72	Квартира	10	1	55.29	2	33.62	2.70
73	Квартира	10	1	35.33	1	15.25	2.70
74	Квартира	10	1	43.66	1	20.52	2.70

75	Квартира	10	1	42.12	1	20.62	2.70
76	Студия	10	1	45.94	2	30.48	2.70
77	Студия	10	1	45.94	2	30.48	2.70
78	Студия	10	1	64.46	3	43.88	2.70
79	Студия	10	1	55.16	3	38.24	2.70
80	Квартира	11	1	55.13	2	33.62	2.70
81	Квартира	11	1	35.17	1	15.25	2.70
82	Квартира	11	1	43.50	1	20.52	2.70
83	Квартира	11	1	41.96	1	20.62	2.70
84	Студия	11	1	45.79	2	30.48	2.70
85	Студия	11	1	45.79	2	30.48	2.70
86	Студия	11	1	64.30	3	43.88	2.70
87	Студия	11	1	55.02	3	38.24	2.70
88	Квартира	12	1	55.13	2	33.62	2.70
89	Квартира	12	1	35.17	1	15.25	2.70
90	Квартира	12	1	43.50	1	20.52	2.70
91	Студия	12	1	41.96	1	20.62	2.70
92	Студия	12	1	45.79	2	30.48	2.70
93	Студия	12	1	45.79	2	30.48	2.70
94	Студия	12	1	64.30	3	43.88	2.70
95	Студия	12	1	55.02	3	38.24	2.70
96	Квартира	13	1	55.13	2	33.62	2.70
97	Квартира	13	1	35.17	1	15.25	2.70
98	Квартира	13	1	43.50	1	20.52	2.70
99	Квартира	13	1	41.96	1	20.62	2.70
100	Студия	13	1	45.79	2	30.48	2.70
101	Студия	13	1	45.79	2	30.48	2.70
102	Студия	13	1	64.30	3	43.88	2.70
103	Студия	13	1	55.02	3	38.24	2.70
104	Квартира	14	1	55.13	2	33.62	2.70
105	Квартира	14	1	35.17	1	15.25	2.70
106	Квартира	14	1	43.50	1	20.52	2.70
107	Квартира	14	1	41.96	1	20.62	2.70
108	Студия	14	1	45.79	2	30.48	2.70
109	Студия	14	1	45.79	2	30.48	2.70
110	Студия	14	1	64.30	3	43.88	2.70
111	Студия	14	1	55.02	3	38.24	2.70
112	Квартира	15	1	55.13	2	33.62	2.70
113	Квартира	15	1	35.17	1	15.25	2.70
114	Квартира	15	1	43.50	1	20.52	2.70
115	Квартира	15	1	41.96	1	20.62	2.70
116	Студия	15	1	45.79	2	30.48	2.70
117	Студия	15	1	45.79	2	30.48	2.70

118	Студия	15	1	64.30	3	43.88	2.70
119	Студия	15	1	55.02	3	38.24	2.70
120	Квартира	16	1	55.13	2	33.62	2.70
121	Квартира	16	1	35.17	1	15.25	2.70
122	Квартира	16	1	43.50	1	20.52	2.70
123	Квартира	16	1	41.96	1	20.62	2.70
124	Студия	16	1	45.79	2	30.48	2.70
125	Студия	16	1	45.79	2	30.48	2.70
126	Студия	16	1	64.30	3	43.88	2.70
127	Студия	16	1	55.02	3	38.24	2.70
128	Квартира	17	1	55.13	2	33.62	2.70
129	Квартира	17	1	35.17	1	15.25	2.70
130	Квартира	17	1	43.50	1	20.52	2.70
131	Квартира	17	1	41.96	1	20.62	2.70
132	Студия	17	1	45.79	2	30.48	2.70
133	Студия	17	1	45.79	2	30.48	2.70
134	Студия	17	1	64.30	3	43.88	2.70
135	Студия	17	1	55.02	3	38.24	2.70
136	Квартира	18	1	55.13	2	33.62	2.70
137	Квартира	18	1	35.17	1	15.25	2.70
138	Квартира	18	1	43.50	1	20.52	2.70
139	Квартира	18	1	41.96	1	20.62	2.70
140	Студия	18	1	45.79	2	30.48	2.70
141	Студия	18	1	45.79	2	30.48	2.70
142	Студия	18	1	64.30	3	43.88	2.70
143	Студия	18	1	55.02	3	38.24	2.70
144	Квартира	19	1	55.02	2	33.62	2.70
145	Квартира	19	1	35.06	1	15.25	2.70
146	Квартира	19	1	43.35	1	20.52	2.70
147	Квартира	19	1	41.82	1	20.62	2.70
148	Студия	19	1	45.67	2	30.45	2.70
149	Студия	19	1	45.67	2	30.45	2.70
150	Студия	19	1	64.11	3	43.88	2.70
151	Студия	19	1	54.91	3	38.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
2	Кладовая	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
3	Кладовая	-1	1	6.66	Хозяйственная кладовая	6.66	
4	Кладовая	-1	1	7.05	Хозяйственная кладовая	7.05	
5	Кладовая	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	

6	Кладовая	-1	1	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	
7	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
8	Кладовая	-1	1	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	
9	Кладовая	-1	1	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	
10	Кладовая	-1	1	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	
11	Кладовая	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
12	Кладовая	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	
13	Кладовая	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	
14	Кладовая	-1	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	
15	Кладовая	-1	1	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
16	Кладовая	-1	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	
17	Кладовая	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	
18	Кладовая	-1	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	
19	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	
20	Кладовая	-1	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	
21	Кладовая	-1	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	
22	Кладовая	-1	1	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93	
23	Кладовая	-1	1	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97	
24	Кладовая	-1	1	5.89	Хозяйственная кладовая	5.89	
25	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	
26	Кладовая	-1	1	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	
27	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
28	Кладовая	-1	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
29	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
30	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
31	Кладовая	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	
32	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
33	Кладовая	-1	1	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78	
34	Кладовая	-1	1	2.82	Хозяйственная кладовая	2.82	
35	Кладовая	-1	1	2.57	Хозяйственная кладовая	2.57	
36	Кладовая	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
37	Кладовая	-1	1	5.39	Хозяйственная кладовая	5.39	
38	Кладовая	-1	1	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
39	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общественное	14.22
2	Коридор	Подвал	Общественное	137.27
3	Узел связи	Подвал	Техническое	3.88
4	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	21.28
5	Коридор	Подвал	Техническое	13.58

6	Коридор	Подвал	Техническое	57.2
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	7.61
8	Водопроводная насосная	Подвал	Техническое	20.65
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.17
10	Вестибюль	1 этаж	Общественное	35.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.09
12	Коридор	1 этаж	Общественное	39.11
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.33
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.14
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.52
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.21
17	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Общественное	9.31
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.38
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.69
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.33
21	Коридор	2 этаж	Общественное	39.11
22	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Общественное	9.31
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.38
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.69
25	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.33
26	Коридор	3 этаж	Общественное	39.11
27	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Общественное	9.31
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.38
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.69
30	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.33
31	Коридор	4 этаж	Общественное	39.11
32	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Общественное	9.31
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.38
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.69
35	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.33
36	Коридор	5 этаж	Общественное	39.11
37	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Общественное	9.31
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.38
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.69
40	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.33
41	Коридор	6 этаж	Общественное	39.11
42	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Общественное	9.31
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.38
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.69
45	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.33
46	Коридор	7 этаж	Общественное	39.11
47	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Общественное	9.31
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.38

49	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.69
50	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.33
51	Коридор	8 этаж	Общественное	39.11
52	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Общественное	9.31
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.38
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.69
55	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.33
56	Коридор	9 этаж	Общественное	39.11
57	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Общественное	9.31
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.38
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.69
60	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.33
61	Коридор	10 этаж	Общественное	39.11
62	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Общественное	9.31
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.38
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.69
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.33
66	Коридор	11 этаж	Общественное	39.11
67	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Общественное	9.31
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.38
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.69
70	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.33
71	Коридор	12 этаж	Общественное	39.11
72	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Общественное	9.31
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.38
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.69
75	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.33
76	Коридор	13 этаж	Общественное	39.11
77	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Общественное	9.31
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.38
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.69
80	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.33
81	Коридор	14 этаж	Общественное	39.11
82	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Общественное	9.31
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.38
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.69
85	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.33
86	Коридор	15 этаж	Общественное	39.11
87	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Общественное	9.31
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.38
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.69
90	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.33
91	Коридор	16 этаж	Общественное	39.11

92	Незадымляемая лоджия	17 этаж	Общественное	9.31
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.38
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.69
95	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.33
96	Коридор	17 этаж	Общественное	39.11
97	Незадымляемая лоджия	18 этаж	Общественное	9.31
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.38
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.69
100	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.33
101	Коридор	18 этаж	Общественное	39.11
102	Незадымляемая лоджия	19 этаж	Общественное	9.31
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.38
104	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.69
105	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8.33
106	Коридор	19 этаж	Общественное	39.11
107	Незадымляемая лоджия	Кровля	Общественное	9.31
108	Венткамера подпора воздуха в шахты	Кровля	Техническое	26.37
109	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Пассажирский и Грузопассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Отопление
3	Электрощитовая	ВРУ 1; ВРУ 2	Электронабжение жилого дома
4	Водопроводная насосная	Противопожарная насосная станция; Хоз.бытовая насосная станция	Бытовое водоснабжение, пожаротушение
5	Узел связи	Комутационное оборудование	Телефонизация, интернет, телевидение
6	Вестибюль	Приборы управления пожарной сигнализацией	Обеспечение дымоудаления и эвакуации людей при пожаре
7	Венткамера	Вентилятр подпора воздуха в лифтовую шахту; Вентилятор подпора воздуха в коридоры	Подпор воздуха при пожаре
8	Кровля	Вентилятор дымоудалени	Дымоудаление при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:020082:11**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **240 087 065,57 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **106 111 455,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **NaN руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2022**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 052,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **136,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **NaN руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **NaN руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **34:34:020082:11**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С зеверо-запада, юго-запада и юго-востока к земельному участку под строительство примыкает дополнительный земельный участок площадью 2 916 кв.м. , который ООО "СЗ "АСТРОН" разрешено использовать под строительную площадку с последующим благоустройством без предоставления и установления сервитута сроком на три года на основании Разрешения департамента муниципального имущества Волгограда №731 от 31.05.2019 г. Генеральный подрядчик ООО «Строительная компания «АСТРОН» (сокращенное наименование ООО "СК "АСТРОН") ИНН 3444202050 ОГРН 1153443009664. Сумма кредита в соответствии с условиями кредитного договора, указанного в п. 19.6 настоящей проектной декларации 230 000 000 рублей. Срок исполнения обязательств застройщика в полном размере в соответствии с договором кредита - 28.09.2022 г. Передача Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Предельная высота здания — 75м. Минимальные отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения здания — 3м (в случае совмещения границы земельного участка и красной линии застройки). Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 10%. Минимальная доля озеленения земельного участка — 1097 кв.м. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке — 47. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке — 26. Информация на основании оперативных данных бухгалтерского учета по состоянию на 31.07.2020 г. Финансовый результат за 7(семь) месяцев 2020 года по состоянию на 31.07.2020г. - убыток в размере 2 428 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.07.2020г. - 333 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.07.2020г. - 121 519 тыс. руб. Неиспользованный остаток по целевому кредиту по состоянию на 30.11.2020г. — 133 975 609,77 рублей. Сумма задолженности по договору кредита по состоянию на 30.11.2020г. — 106 111 455,80 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2019 г.
2	07.11.2019	4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Внесение информации о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик
	07.11.2019	11. О разрешении на строительство	Публикация Разрешения на строительство, полученного 06.11.2019 г.
3	18.11.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесение информации о Кредитном договоре
	18.11.2019	20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесение информации о Кредитном договоре
4	10.01.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)

5	24.01.2020	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Выход из СРО
6	10.02.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)
7	05.03.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)
8	26.03.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
9	06.04.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20324611474004535757477 1

Владелец: **ООО «СЗ «АСТРОН», Чернявский Юрий Александрович, Волгоград**

Действителен: с 04.09.2020 по 04.12.2021