

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000372 от 05.10.2020

{ЖК "Родные пенаты"} {Многоэтажный жилой дом} {г. Волгоград, ул. им. Репина, 70А}

Дата первичного размещения: 15.10.2019

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АСТРОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АСТРОН"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>400066</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская область</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 4</b>                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(937)725-66-97</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ksuvorina@sk-astron.ru</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>sk-astron.ru</b>                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чернявский</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3442081347</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053477338606</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чернявский</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>67 %</b>                                                                 |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Чернявский</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>33 %</b>                                                                 |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:          |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "АСТРОН"</b>                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444202050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153443009664</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «АСТРОН-ЦЕНТР»</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444165440</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083444010352</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Кредитный потребительский кооператив</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444264152</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173443009695</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |                                                                                                                              |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 110; Корпус: 1</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Георгиевский"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.12.2016</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>                    |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                          | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>110</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Георгиевский"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2018</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.07.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 428,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>333,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>121 519,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                            |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявский Юрий Александрович (СНИЛС) - 0 5 6 -5 9 5 -8 7 5 -1 8 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) - 3 4 4 2 0 3 5 6 7 5 0 1 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Летняя , дом №2 . Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявского Ивана Александровича (СНИЛС) – 1 3 1 -6 0 8 -3 3 9 3 1 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -3 4 4 2 0 7 1 6 0 1 9 2 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Донецкая , дом №1 4 , квартира №7 7 . При строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр- кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 1 1 0 , корпус 1 и корпус 2 ООО "СЗ "АСТРОН" принимало участие в качестве технического заказчика.</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Краснооктябрьский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>имени Репина</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>70</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 434,1 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7311,95 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>167,67 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7479,62 м2</b>                                                                                                         |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОФИ"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444189770</b>                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ареон"</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3441033990</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Трио-Консалтинг"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460060580</b>                                                                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройэнергомонтаж"</b>                                         |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3443054064</b>                                                                                      |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МегаполисПроект"</b>                                           |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460007508</b>                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2019</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-022572-2019</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сталт-эксперт"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2020</b>                                                                                  |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-002407-2020</b>                                                                              |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сталт-эксперт"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                             |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Родные пенаты" (ЖК "Родные пенаты")</b>                                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru34301000-2174-2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2019</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                                                                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru34301000-2174-2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2019</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                                                                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru34301000-2174-2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2019</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.03.2022</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>                              |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru34301000-2174-2019</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.02.2020</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2022</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2522-В</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2019</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2019</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2025</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:020082:11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3763,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Дворовая территория обеспечивается внутриквартальными проездами, тротуарами, местами для парковки автомобилей, площадками для детей, отдыха и занятиями физкультурой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено размещение 83 машино/мест, в том числе: на юго-восточной стороне дома 22 машино/места, на юго-западной стороне дома 33 машино/места; на северо-западной стороне дома 21 машино/место; на северо-восточной стороне дома 7 машино/мест. Количество машино/мест для инвалидов - 4</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории с юго-западной стороны от дома предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью 42 м², площадка для отдыха взрослого населения площадью 28 м² и площадка для занятий физкультурой площадью 56 м². Предусмотрено оборудование площадок малыми архитектурными формами: комплекс горка, лавки, карусель, качели-балансир</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С юго-западной стороны от дома располагается площадка для размещения мусороконтейнеров площадью 43 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрена посадка деревьев декоративных пород и устройство газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения среды жизнедеятельности инвалидов и малогабаритных групп населения на всей проектируемой территории предусматривается устройство пандусов на пересечении тротуаров с проезжими частями улиц. Для входа в жилой дом предусматривается устройство пандусов. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей инвалидов предусматривается специально оборудованные машино-места размером 3,6 * 6,0 м</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается освещение в ночное время суток. Наружное освещение прилегающей территории выполняется в соответствии с Техническими условиями на наружное освещение №19 от 02.04.2019 год, а выданными ООО "Светосервис Волгоград" - ИНН 3444263832, срок действия до 02.04.2021 года</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2019</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>473</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.01.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>644 598 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2019</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-19</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.01.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 787 205,46 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4498</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-19</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.01.2021</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 051 003,84 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2019</b>                                                                                                                           |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/189</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 670 083,80 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2019</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>472</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.01.2021</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>658 060,24 руб.</b>                                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Специализированное предприятие "Нижеволжсклифтремонт"</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3460056103</b>                                                                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b>                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                     |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                             |                |                   |                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                             |                |                   |                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                             |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                     |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>151</b>                                                                                                                                           |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                                          |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                     |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 55.29             | 2                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 35.33             | 1                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 43.66             | 1                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 42.12             | 1                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Студия     | 1                                                                                                                                                                                   | 1              | 45.94             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | Студия   | 1 | 1 | 64.46 | 3 |
| 7  | Студия   | 1 | 1 | 55.16 | 3 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 55.29 | 2 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 35.33 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.66 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.12 | 1 |
| 12 | Студия   | 2 | 1 | 45.94 | 2 |
| 13 | Студия   | 2 | 1 | 45.94 | 2 |
| 14 | Студия   | 2 | 1 | 64.46 | 3 |
| 15 | Студия   | 2 | 1 | 55.16 | 3 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.33 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.66 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 |
| 20 | Студия   | 3 | 1 | 45.94 | 2 |
| 21 | Студия   | 3 | 1 | 45.94 | 2 |
| 22 | Студия   | 3 | 1 | 64.46 | 3 |
| 23 | Студия   | 3 | 1 | 55.16 | 3 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 55.29 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.33 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.66 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 |
| 28 | Студия   | 4 | 1 | 45.94 | 2 |
| 29 | Студия   | 4 | 1 | 45.94 | 2 |
| 30 | Студия   | 4 | 1 | 64.46 | 3 |
| 31 | Студия   | 4 | 1 | 55.16 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 55.29 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.33 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.66 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 |
| 36 | Студия   | 5 | 1 | 45.94 | 2 |
| 37 | Студия   | 5 | 1 | 45.94 | 2 |
| 38 | Студия   | 5 | 1 | 64.46 | 3 |
| 39 | Студия   | 5 | 1 | 55.16 | 3 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 55.29 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.33 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.66 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 |
| 44 | Студия   | 6 | 1 | 45.94 | 2 |
| 45 | Студия   | 6 | 1 | 45.94 | 2 |
| 46 | Студия   | 6 | 1 | 64.46 | 3 |
| 47 | Студия   | 6 | 1 | 55.16 | 3 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 55.29 | 2 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 35.33 | 1 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 43.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 42.12 | 1 |
| 52 | Студия   | 7  | 1 | 45.94 | 2 |
| 53 | Студия   | 7  | 1 | 45.94 | 2 |
| 54 | Студия   | 7  | 1 | 64.46 | 3 |
| 55 | Студия   | 7  | 1 | 55.16 | 3 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 55.29 | 2 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 35.33 | 1 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 43.66 | 1 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 42.12 | 1 |
| 60 | Студия   | 8  | 1 | 45.94 | 2 |
| 61 | Студия   | 8  | 1 | 45.94 | 2 |
| 62 | Студия   | 8  | 1 | 64.46 | 3 |
| 63 | Студия   | 8  | 1 | 55.16 | 3 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 55.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 35.33 | 1 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 43.66 | 1 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 42.12 | 1 |
| 68 | Студия   | 9  | 1 | 45.94 | 2 |
| 69 | Студия   | 9  | 1 | 45.94 | 2 |
| 70 | Студия   | 9  | 1 | 64.46 | 3 |
| 71 | Студия   | 9  | 1 | 55.16 | 3 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 55.29 | 2 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 35.33 | 1 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 43.66 | 1 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 |
| 76 | Студия   | 10 | 1 | 45.94 | 2 |
| 77 | Студия   | 10 | 1 | 45.94 | 2 |
| 78 | Студия   | 10 | 1 | 64.46 | 3 |
| 79 | Студия   | 10 | 1 | 55.16 | 3 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 55.13 | 2 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 35.17 | 1 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 43.5  | 1 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 41.96 | 1 |
| 84 | Студия   | 11 | 1 | 45.79 | 2 |
| 85 | Студия   | 11 | 1 | 45.79 | 2 |
| 86 | Студия   | 11 | 1 | 64.3  | 3 |
| 87 | Студия   | 11 | 1 | 55.02 | 3 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 55.13 | 2 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 35.17 | 1 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 43.5  | 1 |
| 91 | Студия   | 12 | 1 | 41.96 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 92  | Студия   | 12 | 1 | 45.79 | 2 |
| 93  | Студия   | 12 | 1 | 45.79 | 2 |
| 94  | Студия   | 12 | 1 | 64.3  | 3 |
| 95  | Студия   | 12 | 1 | 55.02 | 3 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 55.13 | 2 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 35.17 | 1 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 43.5  | 1 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 41.96 | 1 |
| 100 | Студия   | 13 | 1 | 45.79 | 2 |
| 101 | Студия   | 13 | 1 | 45.79 | 2 |
| 102 | Студия   | 13 | 1 | 64.3  | 3 |
| 103 | Студия   | 13 | 1 | 55.02 | 3 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 55.13 | 2 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 35.17 | 1 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 43.5  | 1 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 41.96 | 1 |
| 108 | Студия   | 14 | 1 | 45.79 | 2 |
| 109 | Студия   | 14 | 1 | 45.79 | 2 |
| 110 | Студия   | 14 | 1 | 64.3  | 3 |
| 111 | Студия   | 14 | 1 | 55.02 | 3 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 55.13 | 2 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 35.17 | 1 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 43.5  | 1 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 41.96 | 1 |
| 116 | Студия   | 15 | 1 | 45.79 | 2 |
| 117 | Студия   | 15 | 1 | 45.79 | 2 |
| 118 | Студия   | 15 | 1 | 64.3  | 3 |
| 119 | Студия   | 15 | 1 | 55.02 | 3 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 55.13 | 2 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 35.17 | 1 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 43.5  | 1 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 41.96 | 1 |
| 124 | Студия   | 16 | 1 | 45.79 | 2 |
| 125 | Студия   | 16 | 1 | 45.79 | 2 |
| 126 | Студия   | 16 | 1 | 64.3  | 3 |
| 127 | Студия   | 16 | 1 | 55.02 | 3 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 55.13 | 2 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 35.17 | 1 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 43.5  | 1 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 41.96 | 1 |
| 132 | Студия   | 17 | 1 | 45.79 | 2 |
| 133 | Студия   | 17 | 1 | 45.79 | 2 |
| 134 | Студия   | 17 | 1 | 64.3  | 3 |

|                                                       |                   |                   |                |             |                                   |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 135                                                   | Студия            | 17                | 1              | 55.02       | 3                                 |             |
| 136                                                   | Квартира          | 18                | 1              | 55.13       | 2                                 |             |
| 137                                                   | Квартира          | 18                | 1              | 35.17       | 1                                 |             |
| 138                                                   | Квартира          | 18                | 1              | 43.5        | 1                                 |             |
| 139                                                   | Квартира          | 18                | 1              | 41.96       | 1                                 |             |
| 140                                                   | Студия            | 18                | 1              | 45.79       | 2                                 |             |
| 141                                                   | Студия            | 18                | 1              | 45.79       | 2                                 |             |
| 142                                                   | Студия            | 18                | 1              | 64.3        | 3                                 |             |
| 143                                                   | Студия            | 18                | 1              | 55.02       | 3                                 |             |
| 144                                                   | Квартира          | 19                | 1              | 55.02       | 2                                 |             |
| 145                                                   | Квартира          | 19                | 1              | 35.06       | 1                                 |             |
| 146                                                   | Квартира          | 19                | 1              | 43.35       | 1                                 |             |
| 147                                                   | Квартира          | 19                | 1              | 41.82       | 1                                 |             |
| 148                                                   | Студия            | 19                | 1              | 45.67       | 2                                 |             |
| 149                                                   | Студия            | 19                | 1              | 45.67       | 2                                 |             |
| 150                                                   | Студия            | 19                | 1              | 64.11       | 3                                 |             |
| 151                                                   | Студия            | 19                | 1              | 54.91       | 3                                 |             |
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
| Условный номер                                        | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                       |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5.6         | Хозяйственная кладовая            | 5.6         |
| 2                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3.27        | Хозяйственная кладовая            | 3.27        |
| 3                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 6.66        | Хозяйственная кладовая            | 6.66        |
| 4                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 7.05        | Хозяйственная кладовая            | 7.05        |
| 5                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.38        | Хозяйственная кладовая            | 4.38        |
| 6                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.66        | Хозяйственная кладовая            | 4.66        |
| 7                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.72        | Хозяйственная кладовая            | 4.72        |
| 8                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5.03        | Хозяйственная кладовая            | 5.03        |
| 9                                                     | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.15        | Хозяйственная кладовая            | 4.15        |
| 10                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.52        | Хозяйственная кладовая            | 4.52        |
| 11                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.83        | Хозяйственная кладовая            | 4.83        |
| 12                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3.68        | Хозяйственная кладовая            | 3.68        |
| 13                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3.68        | Хозяйственная кладовая            | 3.68        |
| 14                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3.16        | Хозяйственная кладовая            | 3.16        |
| 15                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 2.96        | Хозяйственная кладовая            | 2.96        |
| 16                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3.84        | Хозяйственная кладовая            | 3.84        |
| 17                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.38        | Хозяйственная кладовая            | 4.38        |
| 18                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.22        | Хозяйственная кладовая            | 4.22        |
| 19                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.12        | Хозяйственная кладовая            | 4.12        |
| 20                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.22        | Хозяйственная кладовая            | 4.22        |
| 21                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4.85        | Хозяйственная кладовая            | 4.85        |
| 22                                                    | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5.93        | Хозяйственная кладовая            | 5.93        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |        |                                       |      |                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------------------|------|------------------------|-------------|
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 5.97 | Хозяйственная кладовая | 5.97        |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 5.89 | Хозяйственная кладовая | 5.89        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 3.73 | Хозяйственная кладовая | 3.73        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 3.09 | Хозяйственная кладовая | 3.09        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.14 | Хозяйственная кладовая | 4.14        |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.42 | Хозяйственная кладовая | 4.42        |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.14 | Хозяйственная кладовая | 4.14        |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.14 | Хозяйственная кладовая | 4.14        |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.38 | Хозяйственная кладовая | 4.38        |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 4.19 | Хозяйственная кладовая | 4.19        |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 2.78 | Хозяйственная кладовая | 2.78        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 2.82 | Хозяйственная кладовая | 2.82        |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 2.57 | Хозяйственная кладовая | 2.57        |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 2.6  | Хозяйственная кладовая | 2.6         |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 5.39 | Хозяйственная кладовая | 5.39        |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 3.78 | Хозяйственная кладовая | 3.78        |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение            | Подвал | 1                                     | 3.73 | Хозяйственная кладовая | 3.73        |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |        |                                       |      |                        |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                              | 16.1.1 |                                       |      |                        |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                |        | Описание места расположения помещения |      | Назначение помещения   | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                      |        | Подвал                                |      | Общественное           | 14.22       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                      |        | Подвал                                |      | Общественное           | 137.27      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Узел связи                   |        | Подвал                                |      | Техническое            | 3.88        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тепловой пункт               |        | Подвал                                |      | Техническое            | 21.28       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                      |        | Подвал                                |      | Техническое            | 13.58       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                      |        | Подвал                                |      | Техническое            | 57.2        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая               |        | Подвал                                |      | Техническое            | 7.61        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водопроводная насосная       |        | Подвал                                |      | Техническое            | 20.65       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                       |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 6.17        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль                    |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 35.45       |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комната уборочного инвентаря |        | 1 этаж                                |      | Техническое            | 3.09        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                      |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 39.11       |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 8.33        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                       |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 2.14        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                       |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 2.52        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка            |        | 1 этаж                                |      | Общественное           | 14.21       |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Незадымляемая лоджия         |        | 2 этаж                                |      | Общественное           | 9.31        |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка            |        | 2 этаж                                |      | Общественное           | 16.38       |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                       |        | 2 этаж                                |      | Общественное           | 2.69        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                |        | 2 этаж                                |      | Общественное           | 8.33        |

|    |                      |         |              |       |
|----|----------------------|---------|--------------|-------|
| 21 | Коридор              | 2 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 22 | Незадымляемая лоджия | 3 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 23 | Лестничная клетка    | 3 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 24 | Тамбур               | 3 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 25 | Лифтовый холл        | 3 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 26 | Коридор              | 3 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 27 | Незадымляемая лоджия | 4 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 28 | Лестничная клетка    | 4 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 29 | Тамбур               | 4 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 30 | Лифтовый холл        | 4 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 31 | Коридор              | 4 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 32 | Незадымляемая лоджия | 5 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 33 | Лестничная клетка    | 5 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 34 | Тамбур               | 5 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 35 | Лифтовый холл        | 5 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 36 | Коридор              | 5 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 37 | Незадымляемая лоджия | 6 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 38 | Лестничная клетка    | 6 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 39 | Тамбур               | 6 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 40 | Лифтовый холл        | 6 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 41 | Коридор              | 6 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 42 | Незадымляемая лоджия | 7 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 43 | Лестничная клетка    | 7 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 44 | Тамбур               | 7 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 45 | Лифтовый холл        | 7 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 46 | Коридор              | 7 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 47 | Незадымляемая лоджия | 8 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 48 | Лестничная клетка    | 8 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 49 | Тамбур               | 8 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 50 | Лифтовый холл        | 8 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 51 | Коридор              | 8 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 52 | Незадымляемая лоджия | 9 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 53 | Лестничная клетка    | 9 этаж  | Общественное | 16.38 |
| 54 | Тамбур               | 9 этаж  | Общественное | 2.69  |
| 55 | Лифтовый холл        | 9 этаж  | Общественное | 8.33  |
| 56 | Коридор              | 9 этаж  | Общественное | 39.11 |
| 57 | Незадымляемая лоджия | 10 этаж | Общественное | 9.31  |
| 58 | Лестничная клетка    | 10 этаж | Общественное | 16.38 |
| 59 | Тамбур               | 10 этаж | Общественное | 2.69  |
| 60 | Лифтовый холл        | 10 этаж | Общественное | 8.33  |
| 61 | Коридор              | 10 этаж | Общественное | 39.11 |
| 62 | Незадымляемая лоджия | 11 этаж | Общественное | 9.31  |
| 63 | Лестничная клетка    | 11 этаж | Общественное | 16.38 |



|     |                      |         |              |       |
|-----|----------------------|---------|--------------|-------|
| 64  | Тамбур               | 11 этаж | Общественное | 2.69  |
| 65  | Лифтовый холл        | 11 этаж | Общественное | 8.33  |
| 66  | Коридор              | 11 этаж | Общественное | 39.11 |
| 67  | Незадымляемая лоджия | 12 этаж | Общественное | 9.31  |
| 68  | Лестничная клетка    | 12 этаж | Общественное | 16.38 |
| 69  | Тамбур               | 12 этаж | Общественное | 2.69  |
| 70  | Лифтовый холл        | 12 этаж | Общественное | 8.33  |
| 71  | Коридор              | 12 этаж | Общественное | 39.11 |
| 72  | Незадымляемая лоджия | 13 этаж | Общественное | 9.31  |
| 73  | Лестничная клетка    | 13 этаж | Общественное | 16.38 |
| 74  | Тамбур               | 13 этаж | Общественное | 2.69  |
| 75  | Лифтовый холл        | 13 этаж | Общественное | 8.33  |
| 76  | Коридор              | 13 этаж | Общественное | 39.11 |
| 77  | Незадымляемая лоджия | 14 этаж | Общественное | 9.31  |
| 78  | Лестничная клетка    | 14 этаж | Общественное | 16.38 |
| 79  | Тамбур               | 14 этаж | Общественное | 2.69  |
| 80  | Лифтовый холл        | 14 этаж | Общественное | 8.33  |
| 81  | Коридор              | 14 этаж | Общественное | 39.11 |
| 82  | Незадымляемая лоджия | 15 этаж | Общественное | 9.31  |
| 83  | Лестничная клетка    | 15 этаж | Общественное | 16.38 |
| 84  | Тамбур               | 15 этаж | Общественное | 2.69  |
| 85  | Лифтовый холл        | 15 этаж | Общественное | 8.33  |
| 86  | Коридор              | 15 этаж | Общественное | 39.11 |
| 87  | Незадымляемая лоджия | 16 этаж | Общественное | 9.31  |
| 88  | Лестничная клетка    | 16 этаж | Общественное | 16.38 |
| 89  | Тамбур               | 16 этаж | Общественное | 2.69  |
| 90  | Лифтовый холл        | 16 этаж | Общественное | 8.33  |
| 91  | Коридор              | 16 этаж | Общественное | 39.11 |
| 92  | Незадымляемая лоджия | 17 этаж | Общественное | 9.31  |
| 93  | Лестничная клетка    | 17 этаж | Общественное | 16.38 |
| 94  | Тамбур               | 17 этаж | Общественное | 2.69  |
| 95  | Лифтовый холл        | 17 этаж | Общественное | 8.33  |
| 96  | Коридор              | 17 этаж | Общественное | 39.11 |
| 97  | Незадымляемая лоджия | 18 этаж | Общественное | 9.31  |
| 98  | Лестничная клетка    | 18 этаж | Общественное | 16.38 |
| 99  | Тамбур               | 18 этаж | Общественное | 2.69  |
| 100 | Лифтовый холл        | 18 этаж | Общественное | 8.33  |
| 101 | Коридор              | 18 этаж | Общественное | 39.11 |
| 102 | Незадымляемая лоджия | 19 этаж | Общественное | 9.31  |
| 103 | Лестничная клетка    | 19 этаж | Общественное | 16.38 |
| 104 | Тамбур               | 19 этаж | Общественное | 2.69  |
| 105 | Лифтовый холл        | 19 этаж | Общественное | 8.33  |
| 106 | Коридор              | 19 этаж | Общественное | 39.11 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                                   |                                                                                                                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Незадымляемая лоджия               | Кровля                                                                            | Общественное                                                                                                      | 9.31  |
| 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Венткамера подпора воздуха в шахты | Кровля                                                                            | Техническое                                                                                                       | 26.37 |
| 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лестничная клетка                  | Кровля                                                                            | Техническое                                                                                                       | 14.21 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | 16.2.1                                                                            |                                                                                                                   |       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание места расположения        | Вид оборудования                                                                  | Назначения                                                                                                        |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Лифтовая шахта                     | Пассажирский и Грузопассажирский лифт                                             | Вертикальный транспорт                                                                                            |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Индивидуальный тепловой пункт      | Блочный тепловой пункт                                                            | Отопление                                                                                                         |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая                     | ВРУ 1; ВРУ 2                                                                      | Электронабжение жилого дома                                                                                       |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Водопроводная насосная             | Противопожарная насосная станция; Хоз.бытовая насосная станция                    | Бытовое водоснабжение, пожаротушение                                                                              |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Узел связи                         | Коммутационное оборудование                                                       | Телефонизация, интернет, телевидение                                                                              |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вестибюль                          | Приборы управления пожарной сигнализацией                                         | Обеспечение дымоудаления и эвакуации людей при пожаре                                                             |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Венткамера                         | Вентилятр подпора воздуха в лифтовую шахту; Вентилятор подпора воздуха в коридоры | Подпор воздуха при пожаре                                                                                         |       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кровля                             | Вентилятор дымоудалени                                                            | Дымоудаление при пожаре                                                                                           |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                    |                                                                                   |                                                                                                                   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    | 17.1.1                                                                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | 17.1.2                                                                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 17.1.1                                                                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | 17.1.2                                                                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 17.1.1                                                                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | 17.1.2                                                                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 17.1.1                                                                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | 17.1.2                                                                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 17.1.1                                                                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | 17.1.2                                                                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                    |                                                                                   |                                                                                                                   |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>272 362 336 руб.</b>                                                                                                                                                                                                   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:020082:11</b>                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:                                                                                                                                                              |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>172 996 000 руб.</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>172 996 000 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>172 996 000 руб.</b>                                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27</b>                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 909,50 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>118,14 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>149 759 953,00 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 523 950,00 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                      |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>230 000 000 руб.</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.09.2022</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>34:34:020082:11</b>       |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                                                                |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>С северо-запада, юго-запада и юго-востока к земельному участку под строительство примыкает дополнительный земельный участок площадью 2 916 кв.м. , который ООО "СЗ "АСТРОН" разрешено использовать под строительную площадку с последующим благоустройством без предоставления и установления сервитута сроком на три года на основании Разрешения департамента муниципального имущества Волгограда №731 от 31.05.2019 г. Генеральный подрядчик ООО «Строительная компания «АСТРОН» (сокращенное наименование ООО "СК "АСТРОН") ИНН 3444202050 ОГРН 1153443009664. Сумма кредита в соответствии с условиями кредитного договора, указанного в п. 19.6 настоящей проектной декларации 230 000 000 рублей. Срок исполнения обязательств застройщика в полном размере в соответствии с договором кредита - 28.09.2022 г. Передача Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Предельная высота здания — 75м. Минимальные отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения здания — 3м (в случае совмещения границы земельного участка и красной линии застройки). Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 10%. Минимальная доля озеленения земельного участка — 1097 кв.м. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке — 47. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке — 26. Информация на основании оперативных данных бухгалтерского учета по состоянию на 31.07.2020 г. Финансовый результат за 7(семь) месяцев 2020 года по состоянию на 31.07.2020г. - убыток в размере 2 428 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.07.2020г. - 333 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.07.2020г. - 121 519 тыс. руб. Неиспользованный остаток по целевому кредиту по состоянию на 31.08.2020г. - 172 996 тыс. руб. Сумма задолженности по договору кредита по состоянию на 31.08.2020г. — 104 330 174,12руб |                                                                                                                                                                                         |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание изменений                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                  | 30.10.2019 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | О финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2019 г.                                                                                       |
| 2                                                                  | 07.11.2019 | 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Внесение информации о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик                                                                                                     |
|                                                                    | 07.11.2019 | 11. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Публикация Разрешения на строительство, полученного 06.11.2019 г.                                                                                                                       |
| 3                                                                  | 18.11.2019 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Внесение информации о Кредитном договоре                                                                                                                                                |
|                                                                    | 18.11.2019 | 20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Внесение информации о Кредитном договоре                                                                                                                                                |
| 4                                                                  | 10.01.2020 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение) |



|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 24.01.2020 | 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | Выход из СРО                                                                                                                                                                            |
| 6 | 10.02.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                                                                                                                                                                     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение) |
| 7 | 05.03.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                                                                                                                                                                     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение) |
| 8 | 26.03.2020 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
| 9 | 06.04.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                                                                                                                                                                     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение) |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 203246114740045357574771

Владелец: ООО «СЗ «АСТРОН», Чернявский Юрий  
Александрович, Волгоград

Действителен: с 04.09.2020 по 04.12.2021