ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000372 от 23.07.2020

{ЖК "Родные пенаты"} {Многоэтажный жилой дом} {г. Волгоград, ул. им. Репина, 70А}

Дата первичного размещения: 15.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "АСТРОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АСТРОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(937)725-66-97**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ksuvorina@sk-astron.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **sk-astron.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чернявский**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3442081347**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1053477338606**
	2.1.3	Год регистрации: **2005 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чернявский**
	3.3.2	Имя: **Юрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **67 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чернявский**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "АСТРОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444202050**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153443009664**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «АСТРОН-ЦЕНТР»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444165440**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083444010352**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Кредитный потребительский кооператив**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444264152**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173443009695**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **110;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Георгиевский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **110;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Георгиевский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 34-Ru 34301000-107/Д/14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 155,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **368,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **121 961,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявский Юрий Александрович (СНИЛС) - 0 5 6 -5 9 5 -8 7 5 -1 8 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) - 3 4 4 2 0 3 5 6 7 5 0 1 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Летняя , дом №2 . Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Гражданина РФ Чернявского Ивана Александровича (СНИЛС) – 1 3 1 -6 0 8 -3 3 9 3 1 . Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -3 4 4 2 0 7 1 6 0 1 9 2 Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Донецкая , дом №1 4 , квартира №7 7 . При строительстве многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр- кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 1 1 0 , корпус 1 и корпус 2 ООО "СЗ "АСТРОН" принимало участие в качестве технического заказчика.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Краснооктябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **имени Репина**
	9.2.10	Дом: **70**
	9.2.11	Литера: **А**

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 434,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7311,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **167,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7479,62 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОПРОФИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444189770**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Ареон"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3441033990**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Трио-Консалтинг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460060580**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэнергомонтаж"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443054064**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МегаполисПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460007508**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-022572-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-002407-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Родные пенаты" (ЖК "Родные пенаты")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-2174-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.02.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2522-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:020082:11**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3763,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовая территория обеспечивается внутриквартальными проездами, тротуарами, местами для парковки автомобилей, площадками для детей, отдыха и занятиями физкультурой**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено размещение 83 машино/мест, в том числе: на юго-восточной стороне дома 22 машино/места, на юго-западной стороне дома 33 машино/места; на северо-западной стороне дома 21 машино/место; на северо-восточной стороне дома 7 машино/мест. Количество машино/мест для инвалидов - 4**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории с юго-западной стороны от дома предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью 42 м2, площадка для отдыха взрослого населения площадью 28 м2 и площадка для занятий физкультурой площадью 56 м2. Предусмотрено оборудование площадок малыми архитектурными формами: комплекс горка, лавки, карусель, качели-балансир**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С юго-западной стороны от дома располагается площадка для размещения мусороконтейнеров площадью 43 кв.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев декоративных пород и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения среды жизнедеятельности инвалидов и малогабаритных групп населения на всей проектируемой территории предусматривается устройство пандусов на пересечении тротуаров с проезжими частями улиц. Для входа в жилой дом предусматривается устройство пандусов. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей инвалидов предусматривается специально оборудованные машино-места размером 3,6 * 6,0 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение в ночное время суток. Наружное освещение прилегающей территории выполняется в соответствии с Техническими условиями на наружное освещение №19 от 02.04.2019 год,а выданными ООО "Светосервис Волгоград" - ИНН 3444263832, срок действия до 02.04.2021 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **473**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 598 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии теплоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 787 205,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4498**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии теплоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 051 003,84 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/189**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 670 083,80 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **472**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **658 060,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Нижневолжсклифтремонт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3460056103**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	55.29	2
2	Квартира	1	1	35.33	1
3	Квартира	1	1	43.66	1
4	Квартира	1	1	42.12	1
5	Студия	1	1	45.94	2

6	Студия	1	1	64.46	3
7	Студия	1	1	55.16	3
8	Квартира	2	1	55.29	2
9	Квартира	2	1	35.33	1
10	Квартира	2	1	43.66	1
11	Квартира	2	1	42.12	1
12	Студия	2	1	45.94	2
13	Студия	2	1	45.94	2
14	Студия	2	1	64.46	3
15	Студия	2	1	55.16	3
16	Квартира	3	1	55.29	2
17	Квартира	3	1	35.33	1
18	Квартира	3	1	43.66	1
19	Квартира	3	1	42.12	1
20	Студия	3	1	45.94	2
21	Студия	3	1	45.94	2
22	Студия	3	1	64.46	3
23	Студия	3	1	55.16	3
24	Квартира	4	1	55.29	2
25	Квартира	4	1	35.33	1
26	Квартира	4	1	43.66	1
27	Квартира	4	1	42.12	1
28	Студия	4	1	45.94	2
29	Студия	4	1	45.94	2
30	Студия	4	1	64.46	3
31	Студия	4	1	55.16	3
32	Квартира	5	1	55.29	2
33	Квартира	5	1	35.33	1
34	Квартира	5	1	43.66	1
35	Квартира	5	1	42.12	1
36	Студия	5	1	45.94	2
37	Студия	5	1	45.94	2
38	Студия	5	1	64.46	3
39	Студия	5	1	55.16	3
40	Квартира	6	1	55.29	2
41	Квартира	6	1	35.33	1
42	Квартира	6	1	43.66	1
43	Квартира	6	1	42.12	1
44	Студия	6	1	45.94	2
45	Студия	6	1	45.94	2
46	Студия	6	1	64.46	3
47	Студия	6	1	55.16	3
48	Квартира	7	1	55.29	2

49	Квартира	7	1	35.33	1
50	Квартира	7	1	43.66	1
51	Квартира	7	1	42.12	1
52	Студия	7	1	45.94	2
53	Студия	7	1	45.94	2
54	Студия	7	1	64.46	3
55	Студия	7	1	55.16	3
56	Квартира	8	1	55.29	2
57	Квартира	8	1	35.33	1
58	Квартира	8	1	43.66	1
59	Квартира	8	1	42.12	1
60	Студия	8	1	45.94	2
61	Студия	8	1	45.94	2
62	Студия	8	1	64.46	3
63	Студия	8	1	55.16	3
64	Квартира	9	1	55.29	2
65	Квартира	9	1	35.33	1
66	Квартира	9	1	43.66	1
67	Квартира	9	1	42.12	1
68	Студия	9	1	45.94	2
69	Студия	9	1	45.94	2
70	Студия	9	1	64.46	3
71	Студия	9	1	55.16	3
72	Квартира	10	1	55.29	2
73	Квартира	10	1	35.33	1
74	Квартира	10	1	43.66	1
75	Квартира	10	1	42.12	1
76	Студия	10	1	45.94	2
77	Студия	10	1	45.94	2
78	Студия	10	1	64.46	3
79	Студия	10	1	55.16	3
80	Квартира	11	1	55.13	2
81	Квартира	11	1	35.17	1
82	Квартира	11	1	43.5	1
83	Квартира	11	1	41.96	1
84	Студия	11	1	45.79	2
85	Студия	11	1	45.79	2
86	Студия	11	1	64.3	3
87	Студия	11	1	55.02	3
88	Квартира	12	1	55.13	2
89	Квартира	12	1	35.17	1
90	Квартира	12	1	43.5	1
91	Студия	12	1	41.96	1

92	Студия	12	1	45.79	2
93	Студия	12	1	45.79	2
94	Студия	12	1	64.3	3
95	Студия	12	1	55.02	3
96	Квартира	13	1	55.13	2
97	Квартира	13	1	35.17	1
98	Квартира	13	1	43.5	1
99	Квартира	13	1	41.96	1
100	Студия	13	1	45.79	2
101	Студия	13	1	45.79	2
102	Студия	13	1	64.3	3
103	Студия	13	1	55.02	3
104	Квартира	14	1	55.13	2
105	Квартира	14	1	35.17	1
106	Квартира	14	1	43.5	1
107	Квартира	14	1	41.96	1
108	Студия	14	1	45.79	2
109	Студия	14	1	45.79	2
110	Студия	14	1	64.3	3
111	Студия	14	1	55.02	3
112	Квартира	15	1	55.13	2
113	Квартира	15	1	35.17	1
114	Квартира	15	1	43.5	1
115	Квартира	15	1	41.96	1
116	Студия	15	1	45.79	2
117	Студия	15	1	45.79	2
118	Студия	15	1	64.3	3
119	Студия	15	1	55.02	3
120	Квартира	16	1	55.13	2
121	Квартира	16	1	35.17	1
122	Квартира	16	1	43.5	1
123	Квартира	16	1	41.96	1
124	Студия	16	1	45.79	2
125	Студия	16	1	45.79	2
126	Студия	16	1	64.3	3
127	Студия	16	1	55.02	3
128	Квартира	17	1	55.13	2
129	Квартира	17	1	35.17	1
130	Квартира	17	1	43.5	1
131	Квартира	17	1	41.96	1
132	Студия	17	1	45.79	2
133	Студия	17	1	45.79	2
134	Студия	17	1	64.3	3

135	Студия	17	1	55.02	3
136	Квартира	18	1	55.13	2
137	Квартира	18	1	35.17	1
138	Квартира	18	1	43.5	1
139	Квартира	18	1	41.96	1
140	Студия	18	1	45.79	2
141	Студия	18	1	45.79	2
142	Студия	18	1	64.3	3
143	Студия	18	1	55.02	3
144	Квартира	19	1	55.02	2
145	Квартира	19	1	35.06	1
146	Квартира	19	1	43.35	1
147	Квартира	19	1	41.82	1
148	Студия	19	1	45.67	2
149	Студия	19	1	45.67	2
150	Студия	19	1	64.11	3
151	Студия	19	1	54.91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6
2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27
3	Нежилое помещение	Подвал	1	6.66	Хозяйственная кладовая	6.66
4	Нежилое помещение	Подвал	1	7.05	Хозяйственная кладовая	7.05
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72
8	Нежилое помещение	Подвал	1	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15
10	Нежилое помещение	Подвал	1	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83
12	Нежилое помещение	Подвал	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68
13	Нежилое помещение	Подвал	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68
14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16
15	Нежилое помещение	Подвал	1	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96
16	Нежилое помещение	Подвал	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84
17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38
18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22
19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12
20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22
21	Нежилое помещение	Подвал	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85
22	Нежилое помещение	Подвал	1	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93

23	Нежилое помещение	Подвал	1	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97
24	Нежилое помещение	Подвал	1	5.89	Хозяйственная кладовая	5.89
25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73
26	Нежилое помещение	Подвал	1	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09
27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14
28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42
29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14
30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14
31	Нежилое помещение	Подвал	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38
32	Нежилое помещение	Подвал	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19
33	Нежилое помещение	Подвал	1	2.78	Хозяйственная кладовая	2.78
34	Нежилое помещение	Подвал	1	2.82	Хозяйственная кладовая	2.82
35	Нежилое помещение	Подвал	1	2.57	Хозяйственная кладовая	2.57
36	Нежилое помещение	Подвал	1	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6
37	Нежилое помещение	Подвал	1	5.39	Хозяйственная кладовая	5.39
38	Нежилое помещение	Подвал	1	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78
39	Нежилое помещение	Подвал	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвал	Общественное	14.22
2	Коридор	Подвал	Общественное	137.27
3	Узел связи	Подвал	Техническое	3.88
4	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	21.28
5	Коридор	Подвал	Техническое	13.58
6	Коридор	Подвал	Техническое	57.2
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	7.61
8	Водопроводная насосная	Подвал	Техническое	20.65
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.17
10	Вестибюль	1 этаж	Общественное	35.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.09
12	Коридор	1 этаж	Общественное	39.11
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.33
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.14
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.52
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.21
17	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Общественное	9.31
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.38
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.69
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.33

21	Коридор	2 этаж	Общественное	39.11
22	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Общественное	9.31
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.38
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.69
25	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.33
26	Коридор	3 этаж	Общественное	39.11
27	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Общественное	9.31
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.38
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.69
30	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.33
31	Коридор	4 этаж	Общественное	39.11
32	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Общественное	9.31
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.38
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.69
35	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.33
36	Коридор	5 этаж	Общественное	39.11
37	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Общественное	9.31
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.38
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.69
40	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.33
41	Коридор	6 этаж	Общественное	39.11
42	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Общественное	9.31
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.38
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.69
45	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.33
46	Коридор	7 этаж	Общественное	39.11
47	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Общественное	9.31
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.38
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.69
50	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.33
51	Коридор	8 этаж	Общественное	39.11
52	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Общественное	9.31
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.38
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.69
55	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.33
56	Коридор	9 этаж	Общественное	39.11
57	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Общественное	9.31
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.38
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.69
60	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.33
61	Коридор	10 этаж	Общественное	39.11
62	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Общественное	9.31
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.38

64	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.69
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.33
66	Коридор	11 этаж	Общественное	39.11
67	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Общественное	9.31
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.38
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.69
70	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.33
71	Коридор	12 этаж	Общественное	39.11
72	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Общественное	9.31
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.38
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.69
75	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.33
76	Коридор	13 этаж	Общественное	39.11
77	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Общественное	9.31
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.38
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.69
80	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.33
81	Коридор	14 этаж	Общественное	39.11
82	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Общественное	9.31
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.38
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.69
85	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.33
86	Коридор	15 этаж	Общественное	39.11
87	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Общественное	9.31
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.38
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.69
90	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.33
91	Коридор	16 этаж	Общественное	39.11
92	Незадымляемая лоджия	17 этаж	Общественное	9.31
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.38
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.69
95	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.33
96	Коридор	17 этаж	Общественное	39.11
97	Незадымляемая лоджия	18 этаж	Общественное	9.31
98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.38
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.69
100	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.33
101	Коридор	18 этаж	Общественное	39.11
102	Незадымляемая лоджия	19 этаж	Общественное	9.31
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.38
104	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.69
105	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8.33
106	Коридор	19 этаж	Общественное	39.11

107	Незадымляемая лоджия	Кровля	Общественное	9.31
108	Венткамера подпора воздуха в шахты	Кровля	Техническое	26.37
109	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Пассажирский и Грузопассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Отопление
3	Электрощитовая	ВРУ 1; ВРУ 2	Электронабжение жилого дома
4	Водопроводная насосная	Противопожарная насосная станция; Хоз.бытовая насосная станция	Бытовое водоснабжение, пожаротушение
5	Узел связи	Комутационное оборудование	Телефонизация, интернет, телевидение
6	Вестибюль	Приборы управления пожарной сигнализацией	Обеспечение дымоудаления и эвакуации людей при пожаре
7	Венткамера	Вентилятр подпора воздуха в лифтовую шахту; Вентилятор подпора воздуха в коридоры	Подпор воздуха при пожаре
8	Кровля	Вентилятор дымоудалени	Дымоудаление при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **272 362 336 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:020082:11**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **192 360 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **192 360 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **192 360 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 182,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **99,33 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109 636 065 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 959 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **230 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **34:34:020082:11**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С зеверо-запада, юго-запада и юго-востока к земельному участку под строительство примыкает дополнительный земельный участок площадью 2 916 кв.м. , который ООО "СЗ "АСТРОН" разрешено использовать под строительную площадку с последующим благоустройством без предоставления и установления сервитута сроком на три года на основании Разрешения департамента муниципального имущества Волгограда №731 от 31.05.2019 г. Генеральный подрядчик ООО «Строительная компания «АСТРОН» (сокращенное наименование ООО "СК "АСТРОН") ИНН 3444202050 ОГРН 1153443009664. Сумма кредита в соответствии с условиями кредитного договора, указанного в п. 19.6 настоящей проектной декларации 230 000 000 рублей. Срок исполнения обязательств застройщика в полном размере в соответствии с договором кредита - 28.09.2022 г. Сумма задолженности по договору кредита 103 029 596,04 руб. Передача Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства осуществляется в течение 3 (трех) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Предельная высота здания — 75м. Минимальные отступы от границ земельного участка с целью определения места допустимого размещения здания — 3м (в случае совмещения границы земельного участка и красной линии застройки). Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка — 10%. Минимальная доля озеленения земельного участка — 1097 кв.м. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке — 47. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке — 26**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2019 г.
2	07.11.2019	4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Внесение информации о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик
	07.11.2019	11. О разрешении на строительство	Публикация Разрешения на строительство, полученного 06.11.2019 г.
3	18.11.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесение информации о Кредитном договоре
	18.11.2019	20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесение информации о Кредитном договоре
4	10.01.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)
5	24.01.2020	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Выход из СРО
6	10.02.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)
7	05.03.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)
8	26.03.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
9	06.04.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243710035481313993495402346033210995O

Владелец: **ООО "СЗ "АСТРОН", Чернявский Юрий Александрович, г. Волгоград**

Действителен: с 29.08.2019 по 23.08.2020