

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительная Компания - РостовДомСтрой"  
(ИНН 6163151744)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 226/43, офис 48,  
тел. 8-928-143-47-43

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «09» Октября 2017 г.

№ 61-310-915001-2017

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С1 - II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0010-17 от 16.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040313:63	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220171860400064 от 08.02.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С1 - II этап строительства		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом Секция С1 - II этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14136,83	Площадь участка (кв. м): 3347,00
	Объем (куб.м.):	46289,29	в том числе подземной части (куб. м): 6384,05
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 89,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 194
	Площадь застройки (кв.м.):	689,98	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 154; общая площадь квартир - 7739,76 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (нежилые помещения): общая площадь общественной части здания (нежилых помещений) - 381,05 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (нежилых помещений) - 363,97 кв.м; полезная площадь общественной части здания (нежилых помещений) - 363,97 кв.м; расчетная площадь общественной части здания (нежилых помещений) - 350,91 кв.м; площадь помещений общественного назначения (нежилых помещений) - 300,13 кв.м; Автостоянка (общая площадь помещений автостоянки - 1778,80 кв.м; полезная площадь - 1778,80 кв.м; расчетная площадь - 1668,09 кв.м; количество машиномест - 34; количество автомобилей - 42; количество мотоциклов - 2; площадь машиномест - 704,34 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пер. Университетский, 137-139	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Сентября 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства АСП-09/2017-01-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«16» Апреля 2019 г.**

(дата устранения ошибки)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

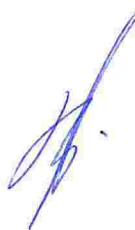
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Получил 15.05.2019г.



Гусев В.В.

Елена Юрьевна Игнатъева

(863) 240-84-26

