

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001468 от 25.03.2022

Гостиница

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СФЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 814; Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)574-47-47

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810919765
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец) согласно ст.20 Закона.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 30.04.2021)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(с изм.и доп.вступ.в силу с 28.06.2021)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Смарт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 125,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Лиговский
	9.2.10	Дом: 127
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 189,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 189,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 189,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЛОИ АРКИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Безопасная Эксплуатация Строительных конструкций И Техники
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841040371
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Граст
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811111145
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807248877
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001707:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения в соответствии с требованиями законодательства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расстояния от проектируемых открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляют (п.п. 6.11.2, 6.11.3 СП 4.13130.2013) до рассматриваемого здания – не менее 10 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2533-18/52589-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 355 212,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 694 739,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14373/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14373/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 117				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Нежилое помещение	2	1	41.89	Комната	27.08	2.70
					Кладовая	4.59	

					Холл	4.76	
					Санузел	5.46	
202	Нежилое помещение	2	1	34.26	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.44	
					Санузел	4.25	
203	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
204	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
205	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
206	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
207	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
208	Нежилое помещение	2	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
209	Нежилое помещение	2	1	48.41	Комната	22.07	2.70
					Комната	12.18	
					Санузел	1.42	
					Санузел	3.42	
					Холл	9.32	
210	Нежилое помещение	2	1	176.35	Комната	36.70	2.70
					Комната	22.48	
					Комната	22.48	
					Комната	24.30	
					Холл	51.62	
					Комната	14.21	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	

					Санузел	1.38	
211	Нежилое помещение	2	1	83.08	Комната	22.05	2.70
					Комната	12.51	
					Комната	12.51	
					Холл	22.27	
					Санузел	7.12	
					Санузел	1.81	
					Кладовая	4.81	
212	Нежилое помещение	2	1	47.04	Комната	12.60	2.70
					Комната	19.20	
					Холл	10.73	
					Санузел	4.51	
213	Нежилое помещение	2	1	65.27	Комната	18.43	2.70
					Комната	28.12	
					Холл	8.49	
					Кладовая	6.12	
					Санузел	2.92	
					Санузел	1.19	
214	Нежилое помещение	2	1	115.84	Комната	17.71	2.70
					Комната	20.61	
					Комната	28.38	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	5.71	
					Санузел	2.53	
					Санузел	3.52	
218	Нежилое помещение	2	2	72.09	Комната	29.12	2.70
					Комната	20.77	
					Холл	15.17	
					Санузел	7.03	
219	Нежилое помещение	2	2	93.45	Комната	30.10	2.70
					Комната	13.82	
					Комната	21.31	
					Холл	6.44	
					Холл	16.92	
					Санузел	4.86	
220	Нежилое помещение	2	3	99.33	Комната	16.67	2.70
					Комната	30.61	
					Холл	10.89	
					Санузел	8.66	
					Холл	10.89	
					Комната	21.61	
301	Нежилое помещение	3	1	41.89	Комната	27.08	2.70

					Кладовая	4.59	
					Холл	4.76	
					Санузел	5.46	
302	Нежилое помещение	3	1	34.26	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.44	
					Санузел	4.25	
303	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
304	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
305	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
306	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
307	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
308	Нежилое помещение	3	1	34.32	Комната	21.62	2.70
					Кладовая	1.95	
					Холл	6.50	
					Санузел	4.25	
309	Нежилое помещение	3	1	48.41	Комната	22.07	2.70
					Комната	12.18	
					Санузел	1.42	
					Санузел	3.42	
					Холл	9.32	
310	Нежилое помещение	3	1	176.35	Комната	36.70	2.70
					Комната	22.48	
					Комната	22.48	
					Комната	24.30	
					Холл	51.62	
					Комната	14.21	
					Кладовая	2.06	

					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
311	Нежилое помещение	3	1	83.08	Комната	22.05	2.70
					Комната	12.51	
					Комната	12.51	
					Холл	22.27	
					Санузел	7.12	
					Санузел	1.81	
					Кладовая	4.81	
312	Нежилое помещение	3	1	47.04	Комната	12.60	2.70
					Комната	19.20	
					Холл	10.73	
					Санузел	4.51	
313	Нежилое помещение	3	1	65.27	Комната	18.43	2.70
					Комната	28.12	
					Холл	8.49	
					Кладовая	6.12	
					Санузел	2.92	
					Санузел	1.19	
314	Нежилое помещение	3	1	115.84	Комната	17.71	2.70
					Комната	20.61	
					Комната	28.38	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	5.71	
					Санузел	2.53	
					Санузел	3.52	
318	Нежилое помещение	3	2	52.89	Комната	35.38	2.70
					Холл	10.58	
					Санузел	6.93	
319	Нежилое помещение	3	2	78.84	Комната	35.75	2.70
					Комната	21.31	
					Холл	16.92	
					Санузел	4.86	
320	Нежилое помещение	3	3	69.21	Комната	35.91	2.70
					Комната	13.75	
					Холл	11.82	
					Санузел	7.73	
401	Нежилое помещение	4	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	3.85	

					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
402	Нежилое помещение	4	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
403	Нежилое помещение	4	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
404	Нежилое помещение	4	2	93.23	Комната	22.05	2.70
					Комната	19.91	
					Комната	15.26	
					Холл	22.27	
					Санузел	1.81	
					Санузел	7.12	
					Кладовая	4.81	
405	Нежилое помещение	4	2	73.16	Комната	17.86	2.70
					Комната	23.94	
					Комната	13.83	
					Санузел	1.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	12.62	
406	Нежилое помещение	4	2	65.64	Комната	28.12	2.70
					Комната	18.43	
					Кладовая	6.12	
					Холл	7.64	
					Санузел	1.90	
					Санузел	3.43	
407	Нежилое помещение	4	2	131.28	Комната	28.38	2.70
					Комната	20.61	
					Комната	17.71	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	3.52	
					Санузел	2.53	
					Санузел	5.71	
					Лоджия	15.44	
501	Нежилое помещение	5	2	118.91	Комната	27.74	2.70

					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	3.85	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
502	Нежилое помещение	5	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
503	Нежилое помещение	5	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
504	Нежилое помещение	5	2	93.23	Комната	22.05	2.70
					Комната	19.91	
					Комната	15.26	
					Холл	22.27	
					Санузел	1.81	
					Санузел	7.12	
					Кладовая	4.81	
505	Нежилое помещение	5	2	73.16	Комната	17.86	2.70
					Комната	23.94	
					Комната	13.83	
					Санузел	1.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	12.62	
506	Нежилое помещение	5	2	65.64	Комната	28.12	2.70
					Комната	18.43	
					Кладовая	6.12	
					Холл	7.64	
					Санузел	1.90	
					Санузел	3.43	
507	Нежилое помещение	5	2	131.28	Комната	28.38	2.70
					Комната	20.61	
					Комната	17.71	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	3.52	

					Санузел	2.53	
					Санузел	5.71	
					Лоджия	15.44	
601	Нежилое помещение	5	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	3.85	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
602	Нежилое помещение	6	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
603	Нежилое помещение	6	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
604	Нежилое помещение	6	2	93.23	Комната	22.05	2.70
					Комната	19.91	
					Комната	15.26	
					Холл	22.27	
					Санузел	1.81	
					Санузел	7.12	
					Кладовая	4.81	
605	Нежилое помещение	6	2	73.16	Комната	17.86	2.70
					Комната	23.94	
					Комната	13.83	
					Санузел	1.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	12.62	
606	Нежилое помещение	6	2	65.64	Комната	28.12	2.70
					Комната	18.43	
					Кладовая	6.12	
					Холл	7.64	
					Санузел	1.90	
					Санузел	3.43	
607	Нежилое помещение	6	2	131.28	Комната	28.38	2.70
					Комната	20.61	

					Комната	17.71	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	3.52	
					Санузел	2.53	
					Санузел	5.71	
					Лоджия	15.44	
701	Нежилое помещение	7	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	3.85	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
702	Нежилое помещение	7	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
703	Нежилое помещение	7	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
704	Нежилое помещение	7	2	93.23	Комната	22.05	2.70
					Комната	19.91	
					Комната	15.26	
					Холл	22.27	
					Санузел	1.81	
					Санузел	7.12	
					Кладовая	4.81	
705	Нежилое помещение	7	2	73.16	Комната	17.86	2.70
					Комната	23.94	
					Комната	13.83	
					Санузел	1.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	12.62	
706	Нежилое помещение	7	2	65.64	Комната	28.12	2.70
					Комната	18.43	
					Кладовая	6.12	
					Холл	7.64	

					Санузел	1.90	
					Санузел	3.43	
707	Нежилое помещение	7	2	131.28	Комната	28.38	2.70
					Комната	20.61	
					Комната	17.71	
					Холл	33.19	
					Кладовая	4.19	
					Санузел	3.52	
					Санузел	2.53	
					Санузел	5.71	
					Лоджия	15.44	
801	Нежилое помещение	8	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
					Санузел	3.85	
802	Нежилое помещение	8	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
803	Нежилое помещение	8	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
804	Нежилое помещение	8	2	268.56	Комната	18.66	2.70
					Комната	16.29	
					Комната	15.74	
					Кладовая	4.32	
					Холл	13.61	
					Санузел	1.33	
					Санузел	4.25	
					Комната	23.52	
					Санузел	3.18	
					Терраса	149.43	
					Терраса	18.23	
805	Нежилое помещение	8	2	84.57	Комната	15.23	2.70
					Комната	12.11	

					Холл	16.47	
					Санузел	3.84	
					Санузел	1.80	
					Терраса	35.12	
901	Нежилое помещение	9	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	
					Санузел	3.85	
902	Нежилое помещение	9	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
903	Нежилое помещение	9	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
904	Нежилое помещение	9	2	80.72	Комната	18.66	2.70
					Комната	17.38	
					Комната	23.45	
					Холл	15.65	
					Санузел	4.25	
					Санузел	1.33	
905	Нежилое помещение	9	2	89.18	Комната	15.23	2.70
					Комната	12.11	
					Холл	16.47	
					Санузел	3.84	
					Санузел	1.80	
					Балкон	19.67	
					Комната	15.11	
					Кладовая	4.95	
1001	Нежилое помещение	10	2	118.91	Комната	27.74	2.70
					Комната	18.14	
					Комната	25.82	
					Холл	34.60	
					Санузел	6.31	
					Санузел	2.45	

					Санузел	3.85	
1002	Нежилое помещение	10	2	50.53	Комната	19.30	2.70
					Комната	14.76	
					Холл	11.23	
					Санузел	3.82	
					Санузел	1.42	
1003	Нежилое помещение	10	2	60.27	Комната	9.55	2.70
					Комната	15.08	
					Комната	14.21	
					Холл	16.87	
					Кладовая	2.06	
					Санузел	1.12	
					Санузел	1.38	
1004	Нежилое помещение	10	2	80.72	Комната	18.66	2.70
					Комната	17.38	
					Комната	23.45	
					Холл	15.65	
					Санузел	4.25	
					Санузел	1.33	
1005	Нежилое помещение	10	2	89.18	Комната	15.23	2.70
					Комната	12.11	
					Холл	16.47	
					Санузел	3.84	
					Санузел	1.80	
					Балкон	19.67	
					Комната	15.11	
					Кладовая	4.95	
102	Нежилое помещение	1	1	346.05	Административное помещение гостиницы	50.16	2.70
					Административное помещение гостиницы	44.69	
					Административное помещение гостиницы	44.69	
					Административное помещение гостиницы	44.39	
					Административное помещение гостиницы	22.87	
					Административное помещение гостиницы	27.89	
					Административное помещение гостиницы	27.89	
					Административное помещение гостиницы	22.29	
					Коридор	51.33	
					Санузел	2.89	
					Санузел	3.48	
					Санузел	3.48	
103	Нежилое помещение	1	1	89.77	Приемный пункт	30.82	2.70
					Клад.чист.бельч	24.08	
					Клад.грязн.белья	25.54	
					Санузеел	3.07	

					Коридор	6.26	
104	Нежилое помещение	1	1	172.65	Зал кафе	104.76	2.70
					Цех	13.86	
					Цех	11.36	
					Цех	16.75	
					Коридор	9.81	
					Персонал	11.43	
					Санузел	1.35	
					Санузел	0.99	
					Санузел	0.99	
					Санузел	1.35	
105	Нежилое помещение	1	1	534.96	Торговое место	54.03	2.70
					Коридор	5.01	
					Умывальная комн.	3.14	
					Умывальная комн.	6.08	
					Торговое место	36.61	
					Торговое место	158.09	
					Коридор	15.73	
					Администрация	8.77	
					Персонал	7.03	
					Санузел	2.36	
					Санузел	3.78	
					Торговое место	8.19	
					Холл	203.53	
					Торговое место	15.54	
					Санузел	1.91	
					Санузел	2.00	
					Санузел	1.58	
					Санузел	1.58	
106	Нежилое помещение	1	1	118.22	Помещение	29.90	2.70
					Помещение	18.67	
					Помещение	38.02	
					Помещение	31.63	
107	Нежилое помещение	1	1	229.81	Помещение	68.20	2.70
					Помещение	51.15	
					Коридор	8.72	
					Персонал	9.63	
					Санузел	2.84	
					Санузел	2.84	
					Помещение	73.47	
					Помещение	12.96	
004_	Нежилое помещение	0	1	168.41	Помещение	168.41	2.70
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
17	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
21	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
25	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	1	18.55	Машино-место	18.55	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Помещение сбора ламп		Подъезд 1; подвал		Техническое		3.59
2	Мусороприемник		Подъезд 1; подвал		Техническое		8.37
3	Кабельная		Подъезд 1; подвал		Техническое		9.56
4	Водомерный узел		Подъезд 1; подвал		Техническое		15.34
5	Теплоцентр		Подъезд 1; подвал		Техническое		12.74
6	Вестибюль		Подъезд 1; подвал		Техническое		36.42
7	ОДИ		Подъезд 1; подвал		Техническое		2.25

8	Уборная инвентаря	Подъезд 1; подвал	Техническое	3.43
9	Лестничная клетка №1	Подъезд 1; подвал	Общественное	14.36
10	Лестничная клетка №2	Подъезд 1; подвал	Общественное	10.24
11	Техническое подполье	Подъезд 2; подвал	Техническое	13.12
12	Лестничная клетка №3	Подъезд 2; подвал	Общественное	22.4
13	Лестничная клетка №4	Подъезд 2; подвал	Общественное	22.4
14	Гараж на 33 м/м	Подъезд 1; подвал	Общественное	1507.04
15	Лестничная клетка №5	Подъезд 1; подвал	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	51.33
17	Санузел МГН	Подъезд 1; этаж 2	Техническое	3.48
18	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	22.29
19	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	27.89
20	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	27.89
21	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	22.87
22	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	3.48
23	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.89
24	Лестничная клетка №5	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	7.16
25	Лестничная клетка №6	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	13.94
26	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	50.16
27	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.69
28	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.69
29	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.39
30	Помещение персонала	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	11.04
31	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.22
32	Тамбур	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	6.81
33	Вестибюль	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	36.86
34	Электрощитовая	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	9.72
35	ОДИ	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.25
36	Лифтовой холл	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	36.42
37	Кладовая	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.18
38	Лестничная клетка №1	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	14.63
39	Умывальная комната	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	3.14
40	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.91
41	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.00
42	Умывальная комната	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	6,08
43	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.58
44	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.58
45	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	22.4
46	Коридор	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	8.72
47	Комната персонала	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	9.63
48	Санузел	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	2.84
49	Санузел	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	2.84
50	Вестибюль	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	21.61

51	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	13.28
52	Холл	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	203.53
53	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	15.73
54	Санузел	Подъезд 1;этаж 1	Техническое	2.36
55	Санузел	Подъезд 1;этаж 1	Техническое	3.74
56	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	5.01
57	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	42.71
58	Входная зона	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	58.3
59	Коридор	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	120.38
60	Кладовая	Подъезд 1;этаж 2	Техническое	13.77
61	Лестничная клетка №5	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	7.16
62	Лестничная клетка №6	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	18.94
63	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	14.63
64	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 2	Общественное	22.4
65	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 2	Общественное	13.27
66	Коридор	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	120.38
67	Кладовая	Подъезд 1;этаж 3	Техническое	13.77
68	Лестничная клетка №5	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	7.16
69	Лестничная клетка №6	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	18.94
70	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	14.63
71	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 3	Общественное	22.4
72	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 3	Общественное	13.27
73	Коридор	Подъезд 1;этаж 4	Общественное	42.99
74	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 4	Общественное	14.63
75	Коридор	Подъезд 1;этаж 5	Общественное	42.99
76	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 5	Общественное	14.63
77	Коридор	Подъезд 1;этаж 6	Общественное	42.99
78	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 6	Общественное	14.63
79	Коридор	Подъезд 1;этаж 7	Общественное	42.99
80	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 7	Общественное	14.63
81	Коридор	Подъезд 1;этаж 8	Общественное	33.36
82	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 8	Общественное	14.63
83	Коридор	Подъезд 1;этаж 9	Общественное	33.36
84	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 9	Общественное	14.63
85	Коридор	Подъезд 1;этаж 10	Общественное	33.36
86	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 10	Общественное	14.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	ГРЩ	Распределение электроэнергии
2	Подвал	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем
3	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения
4	Все этажи	Система автоматизации и диспетеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
5	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
6	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
7	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
8	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограммного радиовещания
9	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
10	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта
11	Все этажи	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара
12	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
13	Все этажи	Система внутреннего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качеств. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам.
14	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
15	Все этажи	Система отопления	Компенсация тепловпотерь в течении отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
16	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
17	Все этажи	Система сетей связи	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 199 238,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001707:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000008572
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 074 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации ипотеки «02»февраля 2022 года номер регистрации 78:31:0001707:15-78/011/2022-6; 78:31:0001707:2029-78/011/2022-4; 78:31:0001707:2570-78/011/2022-5.Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/059/21/И от «10» декабря 2021 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159521151550570322035196373772023178509

Владелец: ООО "СЗ"СФЕРА", Бова Владимир Станиславович,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 31.05.2021 по 31.08.2022