

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сфера"	по ОКПО	60119405		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810919765		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 814				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СТАТУС-ПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802606127
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167847478116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 537	4 610	3 572
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	995	1 069	30
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225	214	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 763	4 824	3 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	717 275	569 542	360 389
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	5 560	5 560	4 388
	Затраты незавершенного строительства	1212	711 714	563 981	356 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 822	29 479	1 638
	Дебиторская задолженность	1230	29 916	23 536	6 125
	в том числе:				
	Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	6 074	6 074	6 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593	865	2 224
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	792 606	623 422	370 376
БАЛАНС	1600	797 368	628 246	373 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(37)	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	370 406	613 717	365 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	214	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 074	6 074	6 074
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	4151	6 074	6 074	6 074
	Итого по разделу IV	1400	376 753	620 005	371 353
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	418 464	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 294	7 307	2 555
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	11	5
	Прочие обязательства	1550	870	913	30
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	870	913	30
	Итого по разделу V	1500	420 653	8 231	2 591
	БАЛАНС	1700	797 368	628 246	373 954

Руководитель



(подпись)

Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сфера"	по ОКПО	60119405		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810919765		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(47)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(47)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.