

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сфера" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 60119405 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 7810919765 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 3, лит. А, пом. 20-Н оф. 814 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "СТАТУС-ПАРТНЕР" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7802606127 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1167847478116 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 592 | 3 572 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендованное имущество (ППА) | 1151 | 50 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 | 6 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 602 | 3 578 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 481 331 | 360 389 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Запасы на складе | 1211 | 5 560 | 4 388 | - |
| | Стоимость незавершенного строительства | 1212 | 475 771 | 356 001 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 689 | 1 638 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 40 173 | 6 125 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком | 1231 | 6 074 | 6 074 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 195 | 2 224 | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 538 389 | 370 376 | - |
| БАЛАНС | 1600 | 541 991 | 373 954 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 | 10 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 532 782 | 365 273 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиты банка и проценты по ним | 1411 | 133 638 | 67 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 | 6 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 532 792 | 365 279 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 057 | 2 555 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 6 074 | 6 074 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства | 1531 | 6 074 | 6 074 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 | 5 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 50 | 30 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | 1551 | 50 | 30 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 188 | 8 665 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 541 991 | 373 954 | - |

Руководитель

(подпись)

Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | | 0710002 | | |
| | | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сфера" | | по ОКПО | 60119405 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН | 7810919765 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.