

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|                                                                                                                             |                 |       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------|
|                                                                                                                             |                 |       | <b>Коды</b> |
| Форма по ОКУД                                                                                                               |                 |       | 0710001     |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                                    | 31              | 03    | 2022        |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СФЕРА"</b>                          | по ОКПО         |       | 60119405    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                   | ИНН             |       | 7810919765  |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2      |       | 71.12.2     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16          |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                                            | по ОКЕИ         |       | 384         |
| Местонахождение (адрес)<br><b>196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 3, лит. А, пом. 20-Н оф. 814</b>              |                 |       |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                       |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                      |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                              | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                               | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                    | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                      | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                  | 1150        | 3 652               | 3 542                 | -                     |
|           | в том числе:                                                       |             |                     |                       |                       |
|           | Арендованное имущество (ППА)                                       | 1151        | 110                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                          | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                        | 1180        | 22                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                         | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                          | <b>1100</b> | <b>3 674</b>        | <b>3 542</b>          | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                        |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                             | 1210        | 383 576             | 360 389               | -                     |
|           | в том числе:                                                       |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы на складе                                                   | 1211        | 4 388               | -                     | -                     |
|           | Незавершенное строительство                                        | 1212        | 379 188             | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям          | 1220        | 2 664               | 1 638                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                          | 1230        | 32 270              | 6 125                 | -                     |
|           | в том числе:                                                       |             |                     |                       |                       |
|           | Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком | 1231        | 6 074               | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)         | 1240        | -                   | -                     | -                     |

|  |                                          |      |         |         |   |
|--|------------------------------------------|------|---------|---------|---|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 644     | 2 224   | - |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | -       | -       | - |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 419 154 | 370 376 | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 422 828 | 373 918 | - |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 10                     | 10                       | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 416 184                | 365 273                  | -                        |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | Кредиты банка и проценты по ним                                        | 1411 | 40 975                 | 67                       | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 22                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 6 074                  | 6 074                    | -                        |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства     | 1451 | 6 074                  | 6 074                    | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 422 280                | 371 347                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 419                    | 2 555                    | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 9                      | 5                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 110                    | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | Арендные обязательства                                                 | 1551 | 110                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 538                    | 2 561                    | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 422 828                | 373 918                  | -                        |

Руководитель


  
(подпись)

**Бова Владимир  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|                                                     |                                                                                        |                          |             |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                     |                                                                                        | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|                                                     |                                                                                        | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|                                                     |                                                                                        | Дата (число, месяц, год) | 31          | 03 | 2022 |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СФЕРА"</b> | по ОКПО                  | 60119405    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                        | ИНН                      | 7810919765  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                     | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                          | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.