



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-КАМЕНКА"

Юридический адрес: 197082, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Адмиралтейский, Мебельная, Блок Д, дом 11, пом. 2Н

Адрес электронной почты: kostenko@arsenalestate.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26 июня 2018 г.

№ 78-015-0628-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией |
| | Наименование организации, выдавшей | Санкт-Петербургское |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-1-1-3-0090-18 от 25.05.2018 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0428601:1341 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0428601 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7817200028257, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 16.05.2018 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление правительства СПб № 801 от 26.09.2017 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 085-ХП-17, 2017г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 798,80 | Площадь участка (кв. м): 51 850 |
| | Объем (куб. м): | 7 374,59 | в том числе подземной части (куб. м): 4 978,19 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): 9,11 |
| | Количество подземных этажей | 1 | Вместимость (чел.): |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
| | (шт.): | | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 442,40 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17 012,1 | Площадь участка (кв. м): | 51 850 |
| | Объем (куб. м): | 55 042,68 | в том числе подземной части (куб. м): | 30 310,31 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 38,3 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 999,85 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 1 022,40 кв.м; Количество квартир - 200 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 74 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 98 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт.; Студии - 20 шт.; Общая площадь квартир - 11 234,81 кв.м; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 2 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 56 301,42 | Площадь участка (кв. м): | 51 850 |
| | Объем (куб. м): | 180 968,26 | в том числе подземной части (куб. м): | 42 863,06 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): | 38,3 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6 332,75 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 2 068,78 кв.м; Количество квартир - 714 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 333 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 270 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 20 шт.; Студии - 91 шт.; | | |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | Общая площадь квартир - 36 310,5 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 3 со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 53 890,33 | Площадь участка (кв. м): | 51 850 |
| Объем (куб. м): | 181 155,75 | в том числе подземной части (куб. м): | 65 769,41 |
| Количество этажей (шт.): | 4-13 | Высота (м): | 38,3 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 5 733,2 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 878,98 кв.м; Общая площадь квартир - 34 766,23 кв.м; Количество квартир - 671шт, Количество 1-комнатных квартир - 273 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 284 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 24 шт.; Студии - 90 шт.; Общая площадь встроенного-пристроенного детского дошкольного учреждения - 2 181,38кв.м; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 56 369,45 | Площадь участка (кв. м): | 51 850 |
| Объем (куб. м): | 73 173,37 | в том числе подземной части (куб. м): | 73 173,37 |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест - 943 шт.; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 30 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | м | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

26 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.