ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000244 от 06.03.2020

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 18.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Созвездие"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Светлая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **Подвал б/н**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8-8412-372582**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **pakaeva@termodom-pnz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://sozvezdie.me**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	1.5.2	Имя: **Ренат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "Созвездие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5829004207**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004915**
	2.1.3	Год регистрации: **2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.3.2	Имя: **Ренат**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Мелисса Бриз»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002859**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835052745**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Спутник»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902063**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000655**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Пензенское управление строительства»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834032094**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055802036950**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835037909**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801223524**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания «Вера в капитал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5809902940**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809001250**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания города «Спутник»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834045720**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095834000932**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания «Новое время»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000072**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011622**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная Компания Опора»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004782**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835004694**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СК Термодом»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004599**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013132**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бочка»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5836602279**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801358769**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Термодом-Трейд»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002577**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000841**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Профи»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004214**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004926**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Теплый дом»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834016800**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501318**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стройкапитал»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5826006679**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155826000098**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838045094**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075838000391**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004239**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004948**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835035718**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035802502372**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Стандартстрой»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013984**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835009479**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Служба Технического Заказчика «Аргос»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004609**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013143**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «Термодом»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838041075**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501274**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Земстрой»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838006384**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125838000089**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Термодом-Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004221**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004937**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-новин"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005176**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016233**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Термоколор»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834120537**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835003397**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-групп"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005183**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016244**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Мойавто»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005313**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000658**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управление Механизации и автотранспорта»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902095**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000864**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005352**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001186**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СтройМашКапитал»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013215**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835019249**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005360**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001197**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Парк Спутника»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002601**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000929**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-1"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005271**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000372**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Термодом-Гарант»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000058**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011590**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ТермодомРиелт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003115**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835060270**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИнтЭкс»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004670**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835017378**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**

3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания «Добрый дом»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003193**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835062942**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк Рояль"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005289**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000361**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Спектр-Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829901888**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000193**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 278,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**

	9.2.4	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 185,06 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 156,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 037,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17193,53 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Гео-град"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5837056960**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская Александра Бреусова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5837056061**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-0001-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центрэксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-027914-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центрэксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13-2-1-1-0056-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.08.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0146-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Созвездие" (ЖК "Созвездие) Строительного холдинга "Термодом"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-524309-191-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Пензенского района Пензенской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:24:0381302:17154**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30352,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Расположение жилых домов, общественных блоков комплекса и паркинга на участке формирует комфортную среду внутреннего закрытого жилого двора. В соответствии с концепцией для разработки генерального плана участка, все транспортные коммуникации находятся в наземной автостоянке, объединяющей жилые дома, а на внутренней дворовой территории пространство свободно от автомобилей. Въезд на эксплуатируемую кровлю наземной автостоянки осуществляется по двупутной рампе с устройством пешеходной дорожки. Подъем на территорию двора осуществляется также с помощью открытых лестниц, расположенных по периметру наземной автостоянки и панорамных лифтов, расположенных со стороны ул. Изумрудная и бульвара Прибрежный. Транспортное обслуживание жилого комплекса, осуществляется с улицы Изумрудная, на которой располагается остановка общественного транспорта.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусматривается размещение наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей, объединяющей жилые дома. Количество машиномест в наземной автостоянке 111 шт**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Прогулочные дорожки, велодорожка. На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн. На территории проектируемого объекта проектом предлагается размещение теннисных столов.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На участке предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров с западной стороны жилого дома № 2.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предлагается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетней, так и многолетней культуры. Для озеленения используется: - контейнерная посадка, - цветники из многолетников; - газон партерный, - альпийские горки; - искусственные холмы из грунта с возможностью размещения площадок отдыха и детских. На крыше наземной автостоянки планируется разместить элементы озеленения. Озеленение кровли позволяет создать комфортный микроклимат на дворовой территории.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов: -создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию; - предоставление информационной поддержки на всех путях движения; - проектирование входных групп приспособленных для МГН; - обеспечение нормируемых параметров, касающихся путей движения, маневрирования МГН, габаритных размеров лестничных маршей, лифтов, доступа к оборудованию, мебели и прилавкам; - выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации; - создание комплексных систем средств информации и сигнализации; - обеспечение санитарно-гигиенических помещений необходимым оборудованием.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **33/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **33/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **32/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9-4/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Спутник"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5829902063**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **111**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	73.63	2
2	жилое помещение	2	1	47.91	1
3	жилое помещение	2	1	41.8	1
4	жилое помещение	2	1	78.72	2
5	жилое помещение	3	1	114.55	4
6	жилое помещение	3	1	94.56	3
7	жилое помещение	3	1	41.8	1
8	жилое помещение	3	1	41.56	1
9	жилое помещение	3	1	47.9	1
10	жилое помещение	3	1	41.8	1
11	жилое помещение	3	1	43.09	1
12	жилое помещение	3	1	66.16	2
13	жилое помещение	4	1	114.55	4

14	жилое помещение	4	1	94.56	3
15	жилое помещение	4	1	41.8	1
16	жилое помещение	4	1	41.56	1
17	жилое помещение	4	1	47.9	1
18	жилое помещение	4	1	41.8	1
19	жилое помещение	4	1	43.09	1
20	жилое помещение	4	1	66.16	2
21	жилое помещение	5	1	114.55	4
22	жилое помещение	5	1	94.56	3
23	жилое помещение	5	1	41.8	1
24	жилое помещение	5	1	41.56	1
25	жилое помещение	5	1	47.9	1
26	жилое помещение	5	1	41.8	1
27	жилое помещение	5	1	43.09	1
28	жилое помещение	5	1	66.16	2
29	жилое помещение	6	1	114.55	4
30	жилое помещение	6	1	94.56	3
31	жилое помещение	6	1	41.8	1
32	жилое помещение	6	1	41.56	1
33	жилое помещение	6	1	47.9	1
34	жилое помещение	6	1	41.8	1
35	жилое помещение	6	1	43.09	1
36	жилое помещение	6	1	66.16	2
37	жилое помещение	7	1	114.55	4
38	жилое помещение	7	1	94.56	3
39	жилое помещение	7	1	41.8	1
40	жилое помещение	7	1	41.56	1
41	жилое помещение	7	1	47.9	1
42	жилое помещение	7	1	41.8	1
43	жилое помещение	7	1	43.09	1
44	жилое помещение	7	1	66.16	2
45	жилое помещение	8	1	114.55	4
46	жилое помещение	8	1	94.56	3
47	жилое помещение	8	1	41.8	1
48	жилое помещение	8	1	41.56	1
49	жилое помещение	8	1	47.9	1
50	жилое помещение	8	1	41.8	1
51	жилое помещение	8	1	43.09	1
52	жилое помещение	8	1	66.16	2
53	жилое помещение	9	1	114.55	4
54	жилое помещение	9	1	94.56	3
55	жилое помещение	9	1	41.8	1
56	жилое помещение	9	1	41.56	1

57	жилое помещение	9	1	47.9	1
58	жилое помещение	9	1	41.8	1
59	жилое помещение	9	1	43.09	1
60	жилое помещение	9	1	66.16	2
61	жилое помещение	10	1	114.55	4
62	жилое помещение	10	1	94.56	3
63	жилое помещение	10	1	41.8	1
64	жилое помещение	10	1	41.56	1
65	жилое помещение	10	1	47.9	1
66	жилое помещение	10	1	41.8	1
67	жилое помещение	10	1	43.09	1
68	жилое помещение	10	1	66.16	2
69	жилое помещение	11	1	114.55	4
70	жилое помещение	11	1	94.56	3
71	жилое помещение	11	1	41.8	1
72	жилое помещение	11	1	41.56	1
73	жилое помещение	11	1	47.9	1
74	жилое помещение	11	1	41.8	1
75	жилое помещение	11	1	43.09	1
76	жилое помещение	11	1	66.16	2
77	жилое помещение	12	1	114.55	4
78	жилое помещение	12	1	94.56	3
79	жилое помещение	12	1	41.8	1
80	жилое помещение	12	1	41.56	1
81	жилое помещение	12	1	47.9	1
82	жилое помещение	12	1	41.8	1
83	жилое помещение	12	1	43.09	1
84	жилое помещение	12	1	66.16	2
85	жилое помещение	13	1	114.55	4
86	жилое помещение	13	1	94.56	3
87	жилое помещение	13	1	41.8	1
88	жилое помещение	13	1	41.56	1
89	жилое помещение	13	1	47.9	1
90	жилое помещение	13	1	41.8	1
91	жилое помещение	13	1	43.09	1
92	жилое помещение	13	1	66.16	2
93	жилое помещение	14	1	114.55	4
94	жилое помещение	14	1	94.56	3
95	жилое помещение	14	1	41.8	1
96	жилое помещение	14	1	41.56	1
97	жилое помещение	14	1	47.9	1
98	жилое помещение	14	1	41.8	1
99	жилое помещение	14	1	43.09	1

100	жилое помещение	14	1	66.16	2
101	жилое помещение	15	1	114.55	4
102	жилое помещение	15	1	94.56	3
103	жилое помещение	15	1	41.8	1
104	жилое помещение	15	1	41.56	1
105	жилое помещение	15	1	47.9	1
106	жилое помещение	15	1	41.8	1
107	жилое помещение	15	1	43.09	1
108	жилое помещение	15	1	66.16	2
109	жилое помещение	16	1	114.55	4
110	жилое помещение	16	1	94.56	3
111	жилое помещение	16	1	41.8	1
112	жилое помещение	16	1	41.56	1
113	жилое помещение	16	1	47.9	1
114	жилое помещение	16	1	41.8	1
115	жилое помещение	16	1	43.09	1
116	жилое помещение	16	1	66.16	2
117	жилое помещение	17	1	114.55	4
118	жилое помещение	17	1	94.56	3
119	жилое помещение	17	1	41.8	1
120	жилое помещение	17	1	41.56	1
121	жилое помещение	17	1	47.9	1
122	жилое помещение	17	1	41.8	1
123	жилое помещение	17	1	43.09	1
124	жилое помещение	17	1	66.16	2
125	жилое помещение	18	1	114.55	4
126	жилое помещение	18	1	94.56	3
127	жилое помещение	18	1	41.8	1
128	жилое помещение	18	1	41.56	1
129	жилое помещение	18	1	47.9	1
130	жилое помещение	18	1	41.8	1
131	жилое помещение	18	1	43.09	1
132	жилое помещение	18	1	66.16	2
133	жилое помещение	19	1	114.55	4
134	жилое помещение	19	1	95.29	3
135	жилое помещение	19	1	41.8	1
136	жилое помещение	19	1	41.56	1
137	жилое помещение	19	1	48.63	1
138	жилое помещение	19	1	41.8	1
139	жилое помещение	19	1	43.09	1
140	жилое помещение	19	1	66.16	2
141	жилое помещение	20	1	118.51	3
142	жилое помещение	20	1	98.55	2

143	жилое помещение	20	1	41.8	1
144	жилое помещение	20	1	41.56	1
145	жилое помещение	20	1	51.61	1
146	жилое помещение	20	1	41.8	1
147	жилое помещение	20	1	43.09	1
148	жилое помещение	20	1	70.01	1
149	жилое помещение	21	1	118.51	3
150	жилое помещение	21	1	98.55	2
151	жилое помещение	21	1	41.8	1
152	жилое помещение	21	1	41.56	1
153	жилое помещение	21	1	51.61	1
154	жилое помещение	21	1	41.8	1
155	жилое помещение	21	1	43.09	1
156	жилое помещение	21	1	70.01	1
157	жилое помещение	22	1	118.51	3
158	жилое помещение	22	1	98.55	2
159	жилое помещение	22	1	42.5	1
160	жилое помещение	22	1	42.25	1
161	жилое помещение	22	1	51.61	1
162	жилое помещение	22	1	42.59	1
163	жилое помещение	22	1	43.88	1
164	жилое помещение	22	1	70.01	1
165	жилое помещение	23	1	120.43	3
166	жилое помещение	23	1	99.46	2
167	жилое помещение	23	1	43.4	1
168	жилое помещение	23	1	43.15	1
169	жилое помещение	23	1	51.61	1
170	жилое помещение	23	1	43.51	1
171	жилое помещение	23	1	44.8	1
172	жилое помещение	23	1	71.01	1
173	жилое помещение	24	1	120.43	3
174	жилое помещение	24	1	99.46	2
175	жилое помещение	24	1	43.4	1
176	жилое помещение	24	1	43.15	1
177	жилое помещение	24	1	51.61	1
178	жилое помещение	24	1	43.51	1
179	жилое помещение	24	1	44.8	1
180	жилое помещение	24	1	71.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №1	13.25

2	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №2	13.25
3	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №3	13.25
4	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №4	13.25
5	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №5	13.25
6	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №6	13.25
7	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №7	13.25
8	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №8	13.25
9	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №9	13.25
10	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №10	13.25
11	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №11	13.25
12	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №12	13.25
13	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №13	15.5
14	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №14	15.5
15	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №15	15.5
16	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №16	15.5
17	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №17	15.5
18	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №18	15.5
19	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №19	15.5
20	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №20	13.25
21	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №21	13.25
22	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №22	13.25
23	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №23	13.25
24	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №24	13.25
25	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №25	15.5
26	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №26	15.5
27	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №27	15.5
28	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №28	15.5
29	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №29	15.5
30	Машиноместо	подвал	1	15.5	Машиноместо №30	15.5
31	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №31	13.25
32	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №32	13.25
33	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №33	13.25
34	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №34	13.25
35	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №35	13.25
36	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №36	13.25
37	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №37	13.25
38	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №38	13.25
39	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №39	13.25
40	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №40	13.25
41	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №41	13.25
42	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №42	13.25
43	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №43	13.25
44	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №44	13.25

45	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №45	13.25
46	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №46	13.25
47	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №47	13.25
48	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №48	13.25
49	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №49	13.25
50	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №50	13.25
51	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №51	13.25
52	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №52	13.25
53	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №53	13.25
54	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №54	13.25
55	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №55	13.25
56	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №56	13.25
57	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №57	13.25
58	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №58	13.25
59	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №59	13.25
60	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №60	13.25
61	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №61	13.25
62	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №62	13.25
63	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №63	13.25
64	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №64	13.25
65	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №65	13.25
66	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №66	13.25
67	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №67	13.25
68	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №68	13.25
69	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №69	13.25
70	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №70	13.25
71	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №71	13.25
72	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №72	13.25
73	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №73	13.25
74	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №74	13.25
75	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №75	13.25
76	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №76	13.25
77	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №77	13.25
78	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №78	13.25
79	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №79	13.25
80	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №80	13.25
81	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №81	13.25
82	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №82	13.25
83	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №83	13.25
84	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №84	13.25
85	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №85	13.25
86	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №86	13.25
87	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №87	13.25

88	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №88	13.25
89	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №89	13.25
90	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №90	13.25
91	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №91	13.25
92	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №92	13.25
93	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №93	13.25
94	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №94	13.25
95	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №95	13.25
96	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №96	13.25
97	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №97	13.25
98	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №98	13.25
99	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №99	13.25
100	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №100	13.25
101	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №101	13.25
102	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №102	13.25
103	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №103	13.25
104	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №104	13.25
105	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №105	13.25
106	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №106	13.25
107	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №107	13.25
108	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №108	13.25
109	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №109	13.25
110	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №110	13.25
111	Машиноместо	подвал	1	13.25	Машиноместо №111	13.25
112	Нежилое помещение	подвал	1	1425.51	Автостоянка на 111 м/м	1425.51
113	Нежилое помещение	подвал	1	11.6	Узел ввода ОВ	11.66
114	Нежилое помещение	подвал	1	10.7	Кладовая инвентаря	10.7
115	Нежилое помещение	подвал	1	22.91	Камера дымоудаления автостоянки	22.91
116	Нежилое помещение	подвал	1	17.25	Электрощитовая паркинга	17.25
117	Нежилое помещение	подвал	1	7.26	Серверная	7.26
118	Нежилое помещение	подвал	1	99.67	Насосная паркинга	99.67
119	Нежилое помещение	подвал	1	90.03	Помещение стоянки автомобилей	90.03
120	Нежилое помещение	подвал	1	27.85	ТП	27.85
121	Нежилое помещение	подвал	1	44.29	Венткамера	44.29
122	Нежилое помещение	1-2	1	1080.71	Торгово-Офисное помещение 6.1.	
		1			Загрузочная	118.76
		1			Кладовая ТБО	14.91
		1			Тамбур	13.9
		1			Лестница	16
		1			Санузел персонала	3.91
		1			Гардеробная персонала (15 чел.)	16.02
		1			Гардеробная персонала (10 чел.)	14.04
		1			Охрана, сервер	10.45

		1			Комната приема пищи	9.34
		1			Кабинет	10.51
		1			Коридор	81.79
		1			Кладовая	17.52
		1			Электрощитовая помещений общественного назначения	9.4
		1			Кладовая упаковки	22.54
		1			Кладовая	10.01
		1			Кладовая	9.71
		1			Кабинет	10.89
		1			Кладовая	17.67
		1			Подсобное помещение	2.43
		1			Подсобное помещение	21.62
		1			Коридор	51.07
		1			Подготовка товара	16.68
		1			Санузел персонала	5.23
		1			Комната уборочного инвентаря	5.76
		1			Администрация	30.79
		1			Кладовая	21.63
		1			Кладовая	20.69
		2			Лестница	16
		2			Коридор	86.02
		2			Кабинет	25.58
		2			Кабинет	31.97
		2			Кабинет	37.04
		2			Подсобное помещение	17.67
		2			Комната приема пищи	15.76
		2			Кабинет	9.97
		2			Санузел персонала	2.87
		2			Санузел персонала	2.87
		2			Комната уборочного инвентаря	4.32
		2			Загрузочная	16.96
		2			Кабинет	10.19
		2			Кабинет	7.33
		2			Кабинет	12.05
		2			Электрощитовая помещений общественного назначения	7.36
		2			Кладовая	4.53
		2			Торговая площадь	33.19
		2			Тоговая площадь	68.02
		2			Кладовая	18.01
		2			Техническое помещение	6.3
		2			Коридор	63.43
123	Нежилое помещение	1-2	1	1699.5900000000001	Торгово-Офисное помещение 6.2.	
		1			Торговый зал	780.7

		1			Лестница	24.76
		1			Лестница	16
		1			Холл	29.39
		1			Временная венткамера	28.04
		1			Санузел для посетителей	5.65
		1			Аптека (1 этап строительства)	9.48
		2			Лестница	24.18
		2			Зона безопасности	21.77
		2			Коридор	195.54
		2			Торговая площадь	84.08
		2			Торговая площадь	73.01
		2			Торговая площадь	71.8
		2			Торговая площадь	18.68
		2			Холодная зона венткамеры	5.69
		2			Торговая площадь	72.24
		2			Торговая площадь	54.15
		2			Торговая площадь	51.04
		2			Торговая площадь	66.03
		2			Торговая площадь	18.54
		2			Лестница	16
		2			Санузел для посетителей	5.38
		2			Лифтовой холл	14.81
		2			Торговая площадь	8.67
		2			Коридор	3.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	подвал	техническое	309.25
2	ИТП жилого дома	подвал	техническое	91.35
3	ВК насосная жилого дома	подвал	техническое	62.44
4	Лстница	подвал	общественное	19.07
5	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	27.36
6	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	17.93
7	Венткамера	подвал	техническое	41.03
8	Подсобное помещение	подвал	техническое	16.53
9	Технический подвал	подвал	техническое	203.51
10	Узел ввода ВК	подвал	техническое	20.14
11	Холл	1	общественное	37.65
12	Тамбур	1	общественное	6.22
13	Тамбур	1	общественное	5.86

14	Лифтовой холл	1	общественное	11.66
15	Коридор	1	общественное	21.22
16	Узел ввода для электрощитовой	1	техническое	3.93
17	Помещение для мытья лап животным	1	общественное	11.5
18	Колясочная	1	общественное	17.74
19	Электрощитовая жилого дома	1	техническое	9.63
20	Лестница	1	общественное	22.23
21	Тамбур	1	общественное	26.03
22	Лестница	1	общественное	19.59
23	Техническое помещение	1	техническое	3.31
24	Лестница паркинга	1	общественное	17.8
25	Венткамера	1	техническое	19.08
26	Лифтовой холл	2	общественное	11.62
27	Межквартирный коридор	2	общественное	40.89
28	Тамбур	2	общественное	5.52
29	Тамбур	2	общественное	3.67
30	Незадымляемая лоджия	2	общественное	5.3
31	Лестничная клетка	2	общественное	14.82
32	Техническое помещение	2	общественное	3.5
33	Лестничная клетка	3	общественное	14.82
34	Незадымляемая лоджия	3	общественное	5.3
35	Тамбур	3	общественное	3.67
36	Тамбур	3	общественное	5.52
37	Лифтовой холл	3	общественное	12.98
38	Межквартирный коридор	3	общественное	59.7
39	Техническое помещение	3	общественное	3.5
40	Лестничная клетка	4	общественное	14.82
41	Незадымляемая лоджия	4	общественное	5.3
42	Тамбур	4	общественное	3.67
43	Тамбур	4	общественное	5.52
44	Лифтовой холл	4	общественное	12.98
45	Межквартирный коридор	4	общественное	59.7
46	Техническое помещение	4	общественное	3.5
47	Лестничная клетка	5	общественное	14.82
48	Незадымляемая лоджия	5	общественное	5.3
49	Тамбур	5	общественное	3.67
50	Тамбур	5	общественное	5.52
51	Лифтовой холл	5	общественное	12.98
52	Межквартирный коридор	5	общественное	59.7
53	Техническое помещение	5	общественное	3.5
54	Лестничная клетка	6	общественное	14.82
55	Незадымляемая лоджия	6	общественное	5.3
56	Тамбур	6	общественное	3.67

57	Тамбур	6	общественное	5.52
58	Лифтовой холл	6	общественное	12.98
59	Межквартирный коридор	6	общественное	59.7
60	Техническое помещение	6	общественное	3.5
61	Лестничная клетка	7	общественное	14.82
62	Незадымляемая лоджия	7	общественное	5.3
63	Тамбур	7	общественное	3.67
64	Тамбур	7	общественное	5.52
65	Лифтовой холл	7	общественное	12.98
66	Межквартирный коридор	7	общественное	59.7
67	Техническое помещение	7	общественное	3.5
68	Лестничная клетка	8	общественное	14.82
69	Незадымляемая лоджия	8	общественное	5.3
70	Тамбур	8	общественное	3.67
71	Тамбур	8	общественное	5.52
72	Лифтовой холл	8	общественное	12.98
73	Межквартирный коридор	8	общественное	59.7
74	Техническое помещение	8	общественное	3.5
75	Лестничная клетка	9	общественное	14.82
76	Незадымляемая лоджия	9	общественное	5.3
77	Тамбур	9	общественное	3.67
78	Тамбур	9	общественное	5.52
79	Лифтовой холл	9	общественное	12.98
80	Межквартирный коридор	9	общественное	59.7
81	Техническое помещение	9	общественное	3.5
82	Лестничная клетка	10	общественное	14.82
83	Незадымляемая лоджия	10	общественное	5.3
84	Тамбур	10	общественное	3.67
85	Тамбур	10	общественное	5.52
86	Лифтовой холл	10	общественное	12.98
87	Межквартирный коридор	10	общественное	59.7
88	Техническое помещение	10	общественное	3.5
89	Лестничная клетка	11	общественное	14.82
90	Незадымляемая лоджия	11	общественное	5.3
91	Тамбур	11	общественное	3.67
92	Тамбур	11	общественное	5.52
93	Лифтовой холл	11	общественное	12.98
94	Межквартирный коридор	11	общественное	59.7
95	Техническое помещение	11	общественное	3.5
96	Лестничная клетка	12	общественное	14.82
97	Незадымляемая лоджия	12	общественное	5.3
98	Тамбур	12	общественное	3.67
99	Тамбур	12	общественное	5.52

100	Лифтовой холл	12	общественное	12.98
101	Межквартирный коридор	12	общественное	59.7
102	Техническое помещение	12	общественное	3.5
103	Лестничная клетка	13	общественное	14.82
104	Незадымляемая лоджия	13	общественное	5.3
105	Тамбур	13	общественное	3.67
106	Тамбур	13	общественное	5.52
107	Лифтовой холл	13	общественное	12.98
108	Межквартирный коридор	13	общественное	59.7
109	Техническое помещение	13	общественное	3.5
110	Лестничная клетка	14	общественное	14.82
111	Незадымляемая лоджия	14	общественное	5.3
112	Тамбур	14	общественное	3.67
113	Тамбур	14	общественное	5.52
114	Лифтовой холл	14	общественное	12.98
115	Межквартирный коридор	14	общественное	59.7
116	Техническое помещение	14	общественное	3.5
117	Лестничная клетка	15	общественное	14.82
118	Незадымляемая лоджия	15	общественное	5.3
119	Тамбур	15	общественное	3.67
120	Тамбур	15	общественное	5.52
121	Лифтовой холл	15	общественное	12.98
122	Межквартирный коридор	15	общественное	59.7
123	Техническое помещение	15	общественное	3.5
124	Лестничная клетка	16	общественное	14.82
125	Незадымляемая лоджия	16	общественное	5.3
126	Тамбур	16	общественное	3.67
127	Тамбур	16	общественное	5.52
128	Лифтовой холл	16	общественное	12.98
129	Межквартирный коридор	16	общественное	59.7
130	Техническое помещение	16	общественное	3.5
131	Лестничная клетка	17	общественное	14.82
132	Незадымляемая лоджия	17	общественное	5.3
133	Тамбур	17	общественное	3.67
134	Тамбур	17	общественное	5.52
135	Лифтовой холл	17	общественное	12.98
136	Межквартирный коридор	17	общественное	59.7
137	Техническое помещение	17	общественное	3.5
138	Лестничная клетка	18	общественное	14.82
139	Незадымляемая лоджия	18	общественное	5.3
140	Тамбур	18	общественное	3.67
141	Тамбур	18	общественное	5.52
142	Лифтовой холл	18	общественное	12.98

143	Межквартирный коридор	18	общественное	59.7
144	Техническое помещение	18	общественное	3.5
145	Лестничная клетка	19	общественное	14.82
146	Незадымляемая лоджия	19	общественное	5.3
147	Тамбур	19	общественное	3.67
148	Тамбур	19	общественное	5.52
149	Лифтовой холл	19	общественное	12.98
150	Межквартирный коридор	19	общественное	59.7
151	Техническое помещение	19	общественное	3.5
152	Лестничная клетка	20	общественное	14.82
153	Незадымляемая лоджия	20	общественное	5.3
154	Тамбур	20	общественное	3.67
155	Тамбур	20	общественное	5.52
156	Лифтовой холл	20	общественное	12.98
157	Межквартирный коридор	20	общественное	59.7
158	Техническое помещение	20	общественное	3.5
159	Лестничная клетка	21	общественное	14.82
160	Незадымляемая лоджия	21	общественное	5.3
161	Тамбур	21	общественное	3.67
162	Тамбур	21	общественное	5.52
163	Лифтовой холл	21	общественное	12.98
164	Межквартирный коридор	21	общественное	59.7
165	Техническое помещение	21	общественное	3.5
166	Лестничная клетка	22	общественное	14.82
167	Незадымляемая лоджия	22	общественное	5.3
168	Тамбур	22	общественное	3.67
169	Тамбур	22	общественное	5.52
170	Лифтовой холл	22	общественное	12.98
171	Межквартирный коридор	22	общественное	59.7
172	Техническое помещение	22	общественное	3.5
173	Лестничная клетка	23	общественное	14.82
174	Незадымляемая лоджия	23	общественное	5.3
175	Тамбур	23	общественное	3.67
176	Тамбур	23	общественное	5.52
177	Лифтовой холл	23	общественное	12.98
178	Межквартирный коридор	23	общественное	59.7
179	Техническое помещение	23	общественное	3.5
180	Лестничная клетка	24	общественное	14.82
181	Незадымляемая лоджия	24	общественное	5.3
182	Тамбур	24	общественное	3.67
183	Тамбур	24	общественное	5.52
184	Лифтовой холл	24	общественное	12.98
185	Межквартирный коридор	24	общественное	59.7

186	Техническое помещение	24	общественное	3.5
187	Лестничная клетка	технический	общественное	14.82
188	Незадымляемая лоджия	технический	общественное	5.61
189	Тамбур	технический	общественное	2.76
190	Коридор	технический	общественное	35.92
191	Машинное отделение лифтов	технический	техническое	70.7
192	Техническое помещение	технический	техническое	459.09
193	Венткамера	технический	техническое	78.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
3	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжения
4	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж	Противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
6	Подземная и надземная части	Система противопожарной безопасности	Пожарная безопасность
7	Подвальный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Тех этаж	Система противодымной приточной вентиляции	Вентиляция
11	ИТП	Пластинчатые теплообменники	Горячее водоснабжение, отопление
12	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части	Приточно-вятяжная система	Вентиляция
14	надземная части	Система охраны входов	Контроль, ограничение и санкуионирование доступа людей
15	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **780 419 522 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:24:0381302:17154**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810648000005177**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000635**
		БИК: **045655635**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **583402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09237703**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **490 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **603 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **490 000 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **73,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 931 033,60 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **603 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **58:24:0381302:17154**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	22.10.2019	Раздел 9. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом. Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений: 11156,16 кв.м. 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6037,37 кв.м. 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Положительное заключение экспертизы №58-2-1-2-027914-2019 от 15.10.2019г. 11.1. Добавлено Постановление №1372 от 17.10.2019; 15.1.2Количество нежилых помещений: 123 помещений. 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений: изменены площади квартир; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений: изменены площади помещений и количество. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: изменены площади помещений и количество.
2	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 9. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3278 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма 0 руб.
3	07.11.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Добавлено Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №13-2-1-1-0056-19 от 26.04.2019г. 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Добавлено Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий №1-1-1-0146-15 от 19.08.2015г.

4	02.12.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов читать: Жилой комплекс "Созвездие" (ЖК "Созвездие) Строительного холдинга "Термодом"
5	05.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.
6	24.12.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок с кад № 58:24:0381302:17154 принадлежит Застройщику на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.12.2019г., право зарегистрировано 23.12.2019г.
7	27.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.
8	30.01.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.1.1Планируемая стоимость строительства: 780 419 522 руб
9	05.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: 1 шт, сумма 2 931 033,60 руб, площадь 73,63 кв.м.
10	13.02.2020	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены 7 организаций: ООО СЗ "Термодом-новин", ООО СЗ "Термодом-групп", ООО СЗ "Ньютон", ООО СЗ "Новэлла-1", ООО СЗ "Новэлла-2", ООО СЗ "Новэлла-3", ООО СЗ "Парк Рояль"

11	26.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893. 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, сумма: 603 000 000 руб. 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893, сумма 603 000 000 руб. Земельный участок с кадастровым номером: 58:24:0381302:17154 в залоге у ПАО "Сбербанк России".
12	26.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 р/с №40702810648000005177
13	06.03..2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 603 000 руб., остаток 490 000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F09000000506D70780FD8D401

Владелец: **ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ", Ибрагимов Ренат Рафикович, с. Засечное**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020