

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **07.06.2018**

№ **58-524309-191-2018**

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства. ООО «Центрэксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2018 №RU 585243092627 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр: АМ 11-2017-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь застройки (кв. м.):	2290,03	Площадь участка (кв. м.): 9539,36
	Объем строительный (куб. м.):	81950,98	в т. ч. ниже 0.000 22604,04
	Этажность (шт.):	25	Количество этажей, в том числе (шт.): - жилых: 26 - общественных: 23 - технических: 2 - наземная: 1 - автостоянка/техподполье: 1

Площадь здания, в том числе (кв. м.): - общая площадь здания наземной автостоянки: - площадь жилого здания: - общая площадь здания (торгово-офисного назначения):	22185,06	Общая площадь жилого здания, в том числе (кв. м.): - жилая площадь квартир: - площадь квартир: - общая площадь квартир: - площадь помещений общего пользования жилого дома:	15168,32
	3314,14		5431,31
	15345,20		10786,18
Площадь помещений наземной автостоянки, в том числе (кв. м.): - технические помещения: - подсобные и бытовые помещения: - лестница:	3525,72	Общая площадь помещений торгово-офисного назначения (торговые помещения и помещения общего пользования), в том числе (кв. м.): - торговые помещения: - административно-офисные помещения: - помещения общего пользования: - технические помещения, обслуживающие помещения торгово-офисного назначения:	2781,53
	242,35		1410,29
	10,70		175,23
Количество квартир, в т.ч. (шт.): -однокомнатных: -однокомнатных +: -двухкомнатных: -двухкомнатных +: -трехкомнатных: -трехкомнатных +: -четырёхкомнатных:	180	Общая площадь помещений (кв. м.):	21207,91
	112		
	5		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория: (класс)			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

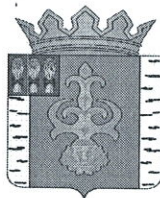
М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2018 № 604

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

администрация Пензенского района постановляет

1.Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1.Словосочетание «Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие» изложить в следующей редакции:

- «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Созвездие».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района М.С.Поверенова.

Глава администрации

С.Н.Козин