ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000227 от 05.06.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными блоками обслуживания поз 45 в квартале ограниченного Царьградским проспектом, ул.Эшкинина, бульваром Чавайна, Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Казанский Посад**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Казанский Посад**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **425200**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чехова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(836)223-00-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **8099@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.kazanposad.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Муталиев**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Исаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1207008978**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1061218012272**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Муталиева**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАРИЙСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА "ОПОРА РОССИИ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1215093688**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041205400323**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Казанский Посад"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1218000843**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171215002628**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Меридиан"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1215226169**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181215006301**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Моркинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Морки**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Т.Евсеева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU12-508000-011-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация МО "Моркинский муниципальный район"**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз.6 в микрорайоне "Спортивный" г.Йошкар-Ола**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошка-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воинов-интернационалистов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-025-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт Медведево, ул.Школьная**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Школьная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-3п-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул.Лесная в д.Люльпаны Медведевского района РМЭ**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Люльпаны**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507308-1п-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Люльпанское сельское поселение"**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **3-х этажный многоквартирный жилой дом по ул.Советская, пгт.Медведево, РМЭ**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-12п-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (поз.2), находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пос.Сурок, ул.Дружбы**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пос**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сурок**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дружбы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507306-3п-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Кундышское сельское поселение"**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.37 в микрорайоне "Молодежный" в г.Йошкар-Ола**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-060-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт Медведево, ул.Чавайна, д.17**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чавайна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-7п-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское посление"**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.31-36 в микрорайоне "Молодежный" в г.Йошкар-Ола со встроенными помещениями на 1-ом этаже**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-046-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, п.Знаменский, ул.Черепанова, д.4а**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Черепанова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507304-3п-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Знаменское сельское поселение"**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (поз.1), находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пос.Сурок, ул.Дружбы**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сурок**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дружбы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507306-2п-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Кундышское сельское поселение"**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.5 в микрорайоне "Спортивный" в г.Йошкар-Ола**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воинов-интернационалистов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-035-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.12 в микрорайоне "Спортивный" г.Йошкар-Ола"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-041-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.41 в микрорайоне "Молодежный! в г.Йошкар-Ола**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-055-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.4 в микрорайоне "Спортивный" г.Йошкар-Ола, выполненный с использованием проекта повторного применения: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.41 в микрорайоне "Молодежный" в г.Йошкар-Оле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воинов-интернационалистов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-060-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского окурга "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Детский сад на 125 мест, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0510103:413 по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Спортивный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507304-4п-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Знаменское сельское поселение"**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, с пристроенным блоком обслуживания, находящийся по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Знаменский, ул. Черепанова (поз.5)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Знаменский**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Черепанова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507304-5п-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Знаменское сельское поселение"**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (поз.13) со встроенно-пристроенным магазином(поз.13 а)в микрорайоне "Молодежный" г. Йошкар-Ола**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воскресенский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-078-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Детский сад на 135 мест (поз. 22) в микрорайоне "Спортивный" в г. Йошкар-Оле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воинов-интернационалистов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Корпус: **а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-079-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом(поз 42) в микрорайоне "Молодежный" в г.Йошкар-Ола (1этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **ю**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-032-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (поз 42) в микрорайоне "Молодежный" в г.Йошкар-Ола (2этап)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70 - летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-033-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Гильдия строителей Республики Марий Эл**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1215136162**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0192.4-2010-1207008978-С-174**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.04.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 056,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 022 603,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **489 182,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Эшкинина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 410,83 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4494,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **703,31 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5198,01 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Архитектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215078256**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Марийскгражданпроект-Базовый территориальный проектный институт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215128330**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Парус**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1215091031**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12-1-1-3-010928-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Автономное учреждение Республики Марий Эл Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1215118452**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12-1-1-3-036881-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Автономное учреждение Республики Марий Эл Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1215118452**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **12-RU12315000-029-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.11.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **12-RU12315000-079-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7280/2018-н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.11.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа "Город Йошкар-Ола"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **12:05:0701004:3444**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7608,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к проектируемому жилому дому предусматривается с ул. Эшкинина и бульвара Чавайна, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей,площадок для гостевой стоянки автомобилей**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **46 машино мест, расстояния от которых до окон жилых помещений приняты с учетом требован ий п.11.25 табл.10 СП 42.13330.2011 составляет от 10 м до 15 м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская игровая площадка удалена на 12,0 м и более, площадка для отдыха взрослого населения на 10,0 м и более,площадка для занятий физкультурой на 12,0м и более от окон проектируемого (поз 45) здания, с установкой скамеек, беседок, турнико в, спортивных комплексов, брусьев гимнастических, стоек для сушки белья, детское игровое оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Пристроенная мусоросборная камера на 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка:деревьев 16 шт, 30 кустарников, 29,0 кв.м. цветников, 1048,0 кв.м. газона на расстоянии не ближе 5,0 м от здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **5 спецмест на автостоянке для инвалидов, подъемники у входов в жилую часть здания,лестницы, пандусы с ограждениями, лифты для подъема инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №5 от 05.02.2019 для присоединения электроустановок наружного освещения, выданные управлением городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215020390**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **336-0**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Йошкар-Олинская ТЭЦ - 1**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215011170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215058620**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Администрация**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215037475**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **77**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
112	Квартира	2	5	65.55	2
113	Квартира	2	5	39.4	1
114	Квартира	2	5	40.53	1
115	Квартира	2	5	65.55	2
116	Квартира	3	5	65.55	2
117	Квартира	3	5	39.4	1
118	Квартира	3	5	40.53	1
119	Квартира	3	5	65.55	2
120	Квартира	4	5	65.55	2
121	Квартира	4	5	39.4	1
122	Квартира	4	5	40.53	1
123	Квартира	4	5	65.55	2
124	Квартира	5	5	65.55	2
125	Квартира	5	5	39.4	1
126	Квартира	5	5	40.53	1

127	Квартира	5	5	65.55	2
128	Квартира	6	5	65.55	2
129	Квартира	6	5	39.4	1
130	Квартира	6	5	40.53	1
131	Квартира	6	5	65.55	2
132	Квартира	7	5	65.55	2
133	Квартира	7	5	39.4	1
134	Квартира	7	5	40.53	1
135	Квартира	7	5	65.55	2
136	Квартира	8	5	65.55	2
137	Квартира	8	5	39.4	1
138	Квартира	8	5	40.53	1
139	Квартира	8	5	65.55	2
140	Квартира	2	6	70.89	2
141	Квартира	2	6	98.59	3
142	Квартира	2	6	44.16	1
143	Квартира	2	6	46.75	1
144	Квартира	3	6	70.89	2
145	Квартира	3	6	98.59	3
146	Квартира	3	6	44.16	1
147	Квартира	3	6	46.75	1
148	Квартира	4	6	70.89	2
149	Квартира	4	6	98.59	3
150	Квартира	4	6	44.16	1
151	Квартира	4	6	46.75	1
152	Квартира	5	6	70.89	2
153	Квартира	5	6	98.59	3
154	Квартира	5	6	44.16	1
155	Квартира	5	6	46.75	1
156	Квартира	6	6	70.89	2
157	Квартира	6	6	98.59	3
158	Квартира	6	6	44.16	1
159	Квартира	6	6	46.75	1
160	Квартира	7	6	70.89	2
161	Квартира	7	6	98.59	3
162	Квартира	7	6	44.16	1
163	Квартира	7	6	46.75	1
164	Квартира	8	6	70.89	2
165	Квартира	8	6	98.59	3
166	Квартира	8	6	44.16	1
167	Квартира	8	6	46.75	1
168	Квартира	2	7	61.94	2
169	Квартира	2	7	40.28	1

170	Квартира	2	7	68.46	2
171	Квартира	3	7	61.94	2
172	Квартира	3	7	40.28	1
173	Квартира	3	7	68.46	2
174	Квартира	4	7	61.94	2
175	Квартира	4	7	40.28	1
176	Квартира	4	7	68.46	2
177	Квартира	5	7	61.94	2
178	Квартира	5	7	40.28	1
179	Квартира	5	7	68.46	2
180	Квартира	6	7	61.94	2
181	Квартира	6	7	40.28	1
182	Квартира	6	7	68.46	2
183	Квартира	7	7	61.94	2
184	Квартира	7	7	40.28	1
185	Квартира	7	7	68.46	2
186	Квартира	8	7	61.94	2
187	Квартира	8	7	40.28	1
188	Квартира	8	7	68.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
33	нежилое	1	5	103.9	офисное 1	61.67
					офисное 2	23.82
					комн. Персонала	6.6
					с/у, комн.уб.инв.	5.99
					теплогенераторная	5.82
34	нежилое	1	5	79.7	офисное 1	43.29
					офисное 2	23.82
					комн. Персонала	6.6
					с/у, комн.уб.инв.	5.99
35	нежилое	1	6	69.38	офисное 1	42.47
					офисное 2	21.89
					с/у, комн.уб.инв.	5.02
36	нежилое	1	6	102.81	офисное 1	49.63
					офисное 2	48.63
					с/у, комн.уб.инв.	4.52
37	нежилое	1	6	80.78	офисное 1	76.3
					с/у, комн.уб.инв.	4.48
38	нежилое	1	7	104.2	офисное 1	67.86
					офисное 2	25.04
					комн. Персонала	6.6

					с/у, комн.уб.инв.	4.67
39	нежилое	1	7	70.51	офисное 1	47.78
					комн. Персонала	17.63
					коридор	2.31
					с/у, комн.уб.инв.	2.79
40	нежилое	2	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
41	нежилое	3	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
42	нежилое	4	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
43	нежилое	5	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
44	нежилое	6	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
45	нежилое	7	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
46	нежилое	8	5	4.58	пом хоз назначения	4.58
47	нежилое	2	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
48	нежилое	3	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
49	нежилое	4	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
50	нежилое	5	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
51	нежилое	6	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
52	нежилое	7	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
53	нежилое	8	6	3.13	пом хоз назначения	3.13
54	нежилое	2	7	4.58	пом хоз назначения	4.58
55	нежилое	3	7	4.58	пом хоз назначения	4.58
56	нежилое	4	7	4.58	пом хоз назначения	4.58
57	нежилое	5	7	4.58	пом хоз назначения	4.58
58	нежилое	6	7	5.58	пом хоз назначения	5.58
59	нежилое	7	7	6.58	пом хоз назначения	6.58
60	нежилое	8	7	7.58	пом хоз назначения	7.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	земельный участок	12:05:0701004:3444	для размещения проекта строительства	7608
2	техподполье	техподполье 5,6,7 подъездов	техническое	677.08
3	электощитовая	5 подъезд 1 этаж	техническое	4.58
4	электощитовая	7 поъезд 1 этаж	техническое	4.58
5	вход в техподполье	6 подъезд 1 этаж	техническое	6.92
6	вход в техподполье	7 подъезд 1 этаж	техническое	5.09
7	теплогенераторная	7 поъезд 1 этаж	техническое	5.82
8	теплогенераторная	5 подъезд 1 этаж	техническое	5.82
9	тамбур	5 подъезд 1 этаж 2 вход	общественное	3.4
10	тамбур	5 подъезд 1 этаж 1 вход	общественное	3.69
11	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 1 этаж	общественное	28.8

12	лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	общественное	7.64
13	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 2 этаж	общественное	22.68
14	лифтовой холл	5 подъезд 2 этаж	общественное	10.38
15	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 3 этаж	общественное	22.68
16	лифтовой холл	5 подъезд 3 этаж	общественное	10.38
17	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 4 этаж	общественное	22.68
18	лифтовой холл	5 подъезд 4 этаж	общественное	10.38
19	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 5 этаж	общественное	22.68
20	лифтовой холл	5 подъезд 5 этаж	общественное	10.38
21	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 6 этаж	общественное	22.68
22	лифтовой холл	5 подъезд 6 этаж	общественное	10.38
23	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 7 этаж	общественное	22.68
24	лифтовой холл	5 подъезд 7 этаж	общественное	10.38
25	межквартирные лестничные площадки	5 подъезд 8 этаж	общественное	22.68
26	лифтовой холл	5 подъезд 8 этаж	общественное	10.38
27	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 1 этаж	общественное	19.75
28	лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	общественное	14.49
29	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 2 этаж	общественное	16.31
30	лифтовой холл	6 подъезд 2 этаж	общественное	22.77
31	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 3 этаж	общественное	16.31
32	лифтовой холл	6 подъезд 3 этаж	общественное	22.77
33	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 4 этаж	общественное	16.31
34	лифтовой холл	6 подъезд 4 этаж	общественное	22.77
35	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 5 этаж	общественное	16.31
36	лифтовой холл	6 подъезд 5 этаж	общественное	22.77
37	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 6 этаж	общественное	16.31
38	лифтовой холл	6 подъезд 6 этаж	общественное	22.77
39	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 7 этаж	общественное	16.31
40	лифтовой холл	6 подъезд 7 этаж	общественное	22.77
41	межквартирные лестничные площадки	6 подъезд 8 этаж	общественное	16.31
42	лифтовой холл	6 подъезд 8 этаж	общественное	22.77
43	тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	3.69
44	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 1 этаж	общественное	23.49
45	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 2 этаж	общественное	20.18
46	лифтовой холл	7 подъезд 2 этаж	общественное	10.17
47	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 3 этаж	общественное	20.18
48	лифтовой холл	7 подъезд 3 этаж	общественное	10.17
49	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 4 этаж	общественное	20.18
50	лифтовой холл	7 подъезд 4 этаж	общественное	10.17
51	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 5 этаж	общественное	20.18
52	лифтовой холл	7 подъезд 5 этаж	общественное	10.17
53	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 6 этаж	общественное	20.18
54	лифтовой холл	7 подъезд 6 этаж	общественное	10.17

55	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 7 этаж	общественное	20.18
56	лифтовой холл	7 подъезд 7 этаж	общественное	10.17
57	межквартирные лестничные площадки	7 подъезд 8 этаж	общественное	20.18
58	лифтовой холл	7 подъезд 8 этаж	общественное	10.17
59	чердак	5,6,7 подъезд	техническое	677.08
60	крыша	5,6,7 подъезд	техническое	916.1
61	мусоросборная камера	отдельно пристоенное помещение со стороны 7 подъезда	общественное	3.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 5,6,7	Лифт, 1 шт в каждом подъезже	Вертикальный транспорт
2	электрощитовая	Щит управления наружным освещением типа ЩУРн-1/15зо-1 36 УХЛЗ	Электроснабжение
3	электрощитовая	ВРУ-1-13-20,ВРУ-1-25-63, АВР ВРУ-1-18-80, распределительный шкаф ЩРН-П-24	Электроснабжение
4	техподполье и надземная части, подъезд 5,6,7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	у входа в офис 5,6,7, у входа № 2 в 5 подъезд	вертикальный подъемник	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
6	чердак	узлы абонентского доступа	
7	Подземная и надземная части подъез 5,6,7	Система водоотведения	Водоотведение
8	электрощитовая, лестничная клетка, машинное помещение, мусоросборная камера	электрические конвекторы	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **189 483 220 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **12:05:0701004:3444**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810337000005221**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000630**
		БИК: **048860630**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09183507**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **123 328 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **151 000 000,0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **123 328 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 171,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **184,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98 800 370 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 873 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 011 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение целевого кредита, указанного в разделе 19:№12:05:0701004:3444. Источник финансирования строительства: 26916236,00 - собственные средства, 151 000 000,00 - кредитные средства ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 401831306306366991073616351197055845794

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЗАНСКИЙ ПОСАД", Муталиев Руслан Исаевич, Медведево**

Действителен: с 16.04.2020 по 23.04.2021