ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.13, II этап строительства- подпозиция 13/3 (18 этажей), расположенные по адресу: микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка

№ 21-000369 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 08.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная Компания "Центр"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "СК "Центр"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пирогова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(835)258-55-91**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sk-centr21@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.skcentr21.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2130044299**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082130011171**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **80,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **231 602,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **200 864,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашия Чувашская Республика -**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **ограниченный улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Позиция 13 (II этап строительства – подпозиция 13/3) в микрорайоне 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 302,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16084,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **704,8 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16789,35 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков)**
	10.1.2	Номер договора: **169/5437-К**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **08.05.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Головной институт изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2130177891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Отделфинстройпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130049924**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-0101-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПартнерСтройЭкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-0044-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПартнерСтройЭкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.13, II этап строительства- подпозиция 13/3, расположенные по адресу: микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-189-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Чебоксары**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **169/5437-К**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **16.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:030113:4759**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 733 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Покрытие проездов асфальтобетонное, ширина проезда 6 м, подьезд пожарных машин обеспечен с главного и дворового фасада, тротуары из асфальтобетона шириной 1,0-2,8 м. Подъезд запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона с проектируемого проезда, а также с существующей ул. Гагарина**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Общее требуемое количество парковочных мест для личного автотранспорта жителей проектируемой группы жилых домов поз.13 составляет 767 м/м, запроектировано 348 м/м. Остальные 419 м/м – предполагается разместить в проектируемых многоуровневых автостоянках, а также на существующих открытых автостоянках. Для встроенных помещений на 60 работающих предусмотрено 21 м/м на открытых автостоянках Р1 в дневное время**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено единое благоустройство территории жилой группы поз.13 согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Запроектированы площадки для мусоросборников и хозяйственные площадки, предусмотрены подъезды к площадкам. Для мусоросборных площадок предусмотрен навес на 3 и 4 шт. для раздельного сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории – высаживается однорядный кустарник роза-ругоза, деревья – береза плакучая и кустарник в группе – сирень вергерская**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с п.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», жилое здание запроектировано с условиями беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, обеспеченном удобными транспортными связями**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено согласно ТУ №104/18-к от 01.06.2018г. АО «Горсвет» консольными светильниками типа ЖКУ-16 на металлических опорах. Срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены урны и скамейки**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1096/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 742 661 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1096/19**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 742 661 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1096/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 742 661 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальные технологии**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128051193**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38П-33**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **483 823 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **50500-11-00284**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 012 807,52 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130034974**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/11-2385**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **323**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое (квартира)	1	1	60.75	2
2	Жилое (квартира)	1	1	36.45	1

3	Жилое (квартира)	1	1	38.65	1
4	Жилое (квартира)	1	1	36.45	1
5	Жилое (квартира)	1	1	60.45	2
6	Жилое (квартира)	2	1	60.75	2
7	Жилое (квартира)	2	1	36.45	1
8	Жилое (квартира)	2	1	38.65	1
9	Жилое (квартира)	2	1	36.45	1
10	Жилое (квартира)	2	1	60.45	2
11	Жилое (квартира)	3	1	60.75	2
12	Жилое (квартира)	3	1	36.45	1
13	Жилое (квартира)	3	1	38.65	1
14	Жилое (квартира)	3	1	36.45	1
15	Жилое (квартира)	3	1	60.45	2
16	Жилое (квартира)	4	1	60.75	2
17	Жилое (квартира)	4	1	36.45	1
18	Жилое (квартира)	4	1	38.65	1
19	Жилое (квартира)	4	1	36.45	1
20	Жилое (квартира)	4	1	60.45	2
21	Жилое (квартира)	5	1	60.75	2
22	Жилое (квартира)	5	1	36.45	1
23	Жилое (квартира)	5	1	38.65	1
24	Жилое (квартира)	5	1	36.45	1
25	Жилое (квартира)	5	1	60.45	2
26	Жилое (квартира)	6	1	60.75	2
27	Жилое (квартира)	6	1	36.45	1
28	Жилое (квартира)	6	1	38.65	1
29	Жилое (квартира)	6	1	36.45	1
30	Жилое (квартира)	6	1	60.45	2
31	Жилое (квартира)	7	1	60.75	2
32	Жилое (квартира)	7	1	36.45	1
33	Жилое (квартира)	7	1	38.65	1
34	Жилое (квартира)	7	1	36.45	1
35	Жилое (квартира)	7	1	60.45	2
36	Жилое (квартира)	8	1	60.75	2
37	Жилое (квартира)	8	1	36.45	1
38	Жилое (квартира)	8	1	38.65	1
39	Жилое (квартира)	8	1	36.45	1
40	Жилое (квартира)	8	1	60.45	2
41	Жилое (квартира)	9	1	60.75	2
42	Жилое (квартира)	9	1	36.45	1
43	Жилое (квартира)	9	1	38.65	1
44	Жилое (квартира)	9	1	36.45	1
45	Жилое (квартира)	9	1	60.45	2

46	Жилое (квартира)	10	1	60.75	2
47	Жилое (квартира)	10	1	36.45	1
48	Жилое (квартира)	10	1	38.65	1
49	Жилое (квартира)	10	1	36.45	1
50	Жилое (квартира)	10	1	60.45	2
51	Жилое (квартира)	11	1	60.75	2
52	Жилое (квартира)	11	1	36.45	1
53	Жилое (квартира)	11	1	38.65	1
54	Жилое (квартира)	11	1	36.45	1
55	Жилое (квартира)	11	1	60.45	2
56	Жилое (квартира)	12	1	60.75	2
57	Жилое (квартира)	12	1	36.45	1
58	Жилое (квартира)	12	1	38.65	1
59	Жилое (квартира)	12	1	36.45	1
60	Жилое (квартира)	12	1	60.45	2
61	Жилое (квартира)	13	1	60.75	2
62	Жилое (квартира)	13	1	36.45	1
63	Жилое (квартира)	13	1	38.65	1
64	Жилое (квартира)	13	1	36.45	1
65	Жилое (квартира)	13	1	60.45	2
66	Жилое (квартира)	14	1	60.75	2
67	Жилое (квартира)	14	1	36.45	1
68	Жилое (квартира)	14	1	38.65	1
69	Жилое (квартира)	14	1	36.45	1
70	Жилое (квартира)	14	1	60.45	2
71	Жилое (квартира)	15	1	60.75	2
72	Жилое (квартира)	15	1	36.45	1
73	Жилое (квартира)	15	1	38.65	1
74	Жилое (квартира)	15	1	36.45	1
75	Жилое (квартира)	15	1	60.45	2
76	Жилое (квартира)	16	1	60.75	2
77	Жилое (квартира)	16	1	36.45	1
78	Жилое (квартира)	16	1	38.65	1
79	Жилое (квартира)	16	1	36.45	1
80	Жилое (квартира)	16	1	60.45	2
81	Жилое (квартира)	17	1	60.75	2
82	Жилое (квартира)	17	1	36.45	1
83	Жилое (квартира)	17	1	38.65	1
84	Жилое (квартира)	17	1	36.45	1
85	Жилое (квартира)	17	1	60.45	2
86	Жилое (квартира)	1	2	72.3	3
87	Жилое (квартира)	1	2	72.85	2
88	Жилое (квартира)	1	2	79.45	3

89	Жилое (квартира)	1	2	37.65	1
90	Жилое (квартира)	1	2	37.45	1
91	Жилое (квартира)	1	2	68.5	3
92	Жилое (квартира)	2	2	72.3	3
93	Жилое (квартира)	2	2	72.85	2
94	Жилое (квартира)	2	2	79.45	3
95	Жилое (квартира)	2	2	37.65	1
96	Жилое (квартира)	2	2	37.45	1
97	Жилое (квартира)	2	2	68.5	3
98	Жилое (квартира)	3	2	72.3	3
99	Жилое (квартира)	3	2	72.85	2
100	Жилое (квартира)	3	2	79.45	3
101	Жилое (квартира)	3	2	37.65	1
102	Жилое (квартира)	3	2	37.45	1
103	Жилое (квартира)	3	2	68.5	3
104	Жилое (квартира)	4	2	72.3	3
105	Жилое (квартира)	4	2	72.85	2
106	Жилое (квартира)	4	2	79.45	3
107	Жилое (квартира)	4	2	37.65	1
108	Жилое (квартира)	4	2	37.45	1
109	Жилое (квартира)	4	2	68.5	3
110	Жилое (квартира)	5	2	72.3	3
111	Жилое (квартира)	5	2	72.85	2
112	Жилое (квартира)	5	2	79.45	3
113	Жилое (квартира)	5	2	37.65	1
114	Жилое (квартира)	5	2	37.45	1
115	Жилое (квартира)	5	2	68.5	3
116	Жилое (квартира)	6	2	72.3	3
117	Жилое (квартира)	6	2	72.85	2
118	Жилое (квартира)	6	2	79.45	3
119	Жилое (квартира)	6	2	37.65	1
120	Жилое (квартира)	6	2	37.45	1
121	Жилое (квартира)	6	2	68.5	3
122	Жилое (квартира)	7	2	72.3	3
123	Жилое (квартира)	7	2	72.85	2
124	Жилое (квартира)	7	2	79.45	3
125	Жилое (квартира)	7	2	37.65	1
126	Жилое (квартира)	7	2	37.45	1
127	Жилое (квартира)	7	2	68.5	3
128	Жилое (квартира)	8	2	72.3	3
129	Жилое (квартира)	8	2	72.85	2
130	Жилое (квартира)	8	2	79.45	3
131	Жилое (квартира)	8	2	37.65	1

132	Жилое (квартира)	8	2	37.45	1
133	Жилое (квартира)	8	2	68.5	3
134	Жилое (квартира)	9	2	72.3	3
135	Жилое (квартира)	9	2	72.85	2
136	Жилое (квартира)	9	2	79.45	3
137	Жилое (квартира)	9	2	37.65	1
138	Жилое (квартира)	9	2	37.45	1
139	Жилое (квартира)	9	2	68.5	3
140	Жилое (квартира)	10	2	72.3	3
141	Жилое (квартира)	10	2	72.85	2
142	Жилое (квартира)	10	2	79.45	3
143	Жилое (квартира)	10	2	37.65	1
144	Жилое (квартира)	10	2	37.45	1
145	Жилое (квартира)	10	2	68.5	3
146	Жилое (квартира)	11	2	72.3	3
147	Жилое (квартира)	11	2	72.85	2
148	Жилое (квартира)	11	2	79.45	3
149	Жилое (квартира)	11	2	37.65	1
150	Жилое (квартира)	11	2	37.45	1
151	Жилое (квартира)	11	2	68.5	3
152	Жилое (квартира)	12	2	72.3	3
153	Жилое (квартира)	12	2	72.85	2
154	Жилое (квартира)	12	2	79.45	3
155	Жилое (квартира)	12	2	37.65	1
156	Жилое (квартира)	12	2	37.45	1
157	Жилое (квартира)	12	2	68.5	3
158	Жилое (квартира)	13	2	72.3	3
159	Жилое (квартира)	13	2	72.85	2
160	Жилое (квартира)	13	2	79.45	3
161	Жилое (квартира)	13	2	37.65	1
162	Жилое (квартира)	13	2	37.45	1
163	Жилое (квартира)	13	2	68.5	3
164	Жилое (квартира)	14	2	72.3	3
165	Жилое (квартира)	14	2	72.85	2
166	Жилое (квартира)	14	2	79.45	3
167	Жилое (квартира)	14	2	37.65	1
168	Жилое (квартира)	14	2	37.45	1
169	Жилое (квартира)	14	2	68.5	3
170	Жилое (квартира)	15	2	72.3	3
171	Жилое (квартира)	15	2	72.85	2
172	Жилое (квартира)	15	2	79.45	3
173	Жилое (квартира)	15	2	37.65	1
174	Жилое (квартира)	15	2	37.45	1

175	Жилое (квартира)	15	2	68.5	3
176	Жилое (квартира)	16	2	72.3	3
177	Жилое (квартира)	16	2	72.85	2
178	Жилое (квартира)	16	2	79.45	3
179	Жилое (квартира)	16	2	37.65	1
180	Жилое (квартира)	16	2	37.45	1
181	Жилое (квартира)	16	2	68.5	3
182	Жилое (квартира)	17	2	72.3	3
183	Жилое (квартира)	17	2	72.85	2
184	Жилое (квартира)	17	2	79.45	3
185	Жилое (квартира)	17	2	37.65	1
186	Жилое (квартира)	17	2	37.45	1
187	Жилое (квартира)	17	2	68.5	3
188	Жилое (квартира)	1	3	50.05	2
189	Жилое (квартира)	1	3	36.15	1
190	Жилое (квартира)	1	3	36.35	1
191	Жилое (квартира)	1	3	50.05	2
192	Жилое (квартира)	2	3	50.05	2
193	Жилое (квартира)	2	3	36.15	1
194	Жилое (квартира)	2	3	36.35	1
195	Жилое (квартира)	2	3	50.05	2
196	Жилое (квартира)	3	3	50.05	2
197	Жилое (квартира)	3	3	36.15	1
198	Жилое (квартира)	3	3	36.35	1
199	Жилое (квартира)	3	3	50.05	2
200	Жилое (квартира)	4	3	50.05	2
201	Жилое (квартира)	4	3	36.15	1
202	Жилое (квартира)	4	3	36.35	1
203	Жилое (квартира)	4	3	50.05	2
204	Жилое (квартира)	5	3	50.05	2
205	Жилое (квартира)	5	3	36.15	1
206	Жилое (квартира)	5	3	36.35	1
207	Жилое (квартира)	5	3	50.05	2
208	Жилое (квартира)	6	3	50.05	2
209	Жилое (квартира)	6	3	36.15	1
210	Жилое (квартира)	6	3	36.35	1
211	Жилое (квартира)	6	3	50.05	2
212	Жилое (квартира)	7	3	50.05	2
213	Жилое (квартира)	7	3	36.15	1
214	Жилое (квартира)	7	3	36.35	1
215	Жилое (квартира)	7	3	50.05	2
216	Жилое (квартира)	8	3	50.05	2
217	Жилое (квартира)	8	3	36.15	1

218	Жилое (квартира)	8	3	36.35	1
219	Жилое (квартира)	8	3	50.05	2
220	Жилое (квартира)	9	3	50.05	2
221	Жилое (квартира)	9	3	36.15	1
222	Жилое (квартира)	9	3	36.35	1
223	Жилое (квартира)	9	3	50.05	2
224	Жилое (квартира)	10	3	50.05	2
225	Жилое (квартира)	10	3	36.15	1
226	Жилое (квартира)	10	3	36.35	1
227	Жилое (квартира)	10	3	50.05	2
228	Жилое (квартира)	11	3	50.05	2
229	Жилое (квартира)	11	3	36.15	1
230	Жилое (квартира)	11	3	36.35	1
231	Жилое (квартира)	11	3	50.05	2
232	Жилое (квартира)	12	3	50.05	2
233	Жилое (квартира)	12	3	36.15	1
234	Жилое (квартира)	12	3	36.35	1
235	Жилое (квартира)	12	3	50.05	2
236	Жилое (квартира)	13	3	50.05	2
237	Жилое (квартира)	13	3	36.15	1
238	Жилое (квартира)	13	3	36.35	1
239	Жилое (квартира)	13	3	50.05	2
240	Жилое (квартира)	14	3	50.05	2
241	Жилое (квартира)	14	3	36.15	1
242	Жилое (квартира)	14	3	36.35	1
243	Жилое (квартира)	14	3	50.05	2
244	Жилое (квартира)	15	3	50.05	2
245	Жилое (квартира)	15	3	36.15	1
246	Жилое (квартира)	15	3	36.35	1
247	Жилое (квартира)	15	3	50.05	2
248	Жилое (квартира)	16	3	50.05	2
249	Жилое (квартира)	16	3	36.15	1
250	Жилое (квартира)	16	3	36.35	1
251	Жилое (квартира)	16	3	50.05	2
252	Жилое (квартира)	17	3	50.05	2
253	Жилое (квартира)	17	3	36.15	1
254	Жилое (квартира)	17	3	36.35	1
255	Жилое (квартира)	17	3	50.05	2
256	Жилое (квартира)	1	4	50.05	2
257	Жилое (квартира)	1	4	36.15	1
258	Жилое (квартира)	1	4	36.35	1
259	Жилое (квартира)	1	4	50.05	2
260	Жилое (квартира)	2	4	50.05	2

261	Жилое (квартира)	2	4	36.15	1
262	Жилое (квартира)	2	4	36.35	1
263	Жилое (квартира)	2	4	50.05	2
264	Жилое (квартира)	3	4	50.05	2
265	Жилое (квартира)	3	4	36.15	1
266	Жилое (квартира)	3	4	36.35	1
267	Жилое (квартира)	3	4	50.05	2
268	Жилое (квартира)	4	4	50.05	2
269	Жилое (квартира)	4	4	36.15	1
270	Жилое (квартира)	4	4	36.35	1
271	Жилое (квартира)	4	4	50.05	2
272	Жилое (квартира)	5	4	50.05	2
273	Жилое (квартира)	5	4	36.15	1
274	Жилое (квартира)	5	4	36.35	1
275	Жилое (квартира)	5	4	50.05	2
276	Жилое (квартира)	6	4	50.05	2
277	Жилое (квартира)	6	4	36.15	1
278	Жилое (квартира)	6	4	36.35	1
279	Жилое (квартира)	6	4	50.05	2
280	Жилое (квартира)	7	4	50.05	2
281	Жилое (квартира)	7	4	36.15	1
282	Жилое (квартира)	7	4	36.35	1
283	Жилое (квартира)	7	4	50.05	2
284	Жилое (квартира)	8	4	50.05	2
285	Жилое (квартира)	8	4	36.15	1
286	Жилое (квартира)	8	4	36.35	1
287	Жилое (квартира)	8	4	50.05	2
288	Жилое (квартира)	9	4	50.05	2
289	Жилое (квартира)	9	4	36.15	1
290	Жилое (квартира)	9	4	36.35	1
291	Жилое (квартира)	9	4	50.05	2
292	Жилое (квартира)	10	4	50.05	2
293	Жилое (квартира)	10	4	36.15	1
294	Жилое (квартира)	10	4	36.35	1
295	Жилое (квартира)	10	4	50.05	2
296	Жилое (квартира)	11	4	50.05	2
297	Жилое (квартира)	11	4	36.15	1
298	Жилое (квартира)	11	4	36.35	1
299	Жилое (квартира)	11	4	50.05	2
300	Жилое (квартира)	12	4	50.05	2
301	Жилое (квартира)	12	4	36.15	1
302	Жилое (квартира)	12	4	36.35	1
303	Жилое (квартира)	12	4	50.05	2

304	Жилое (квартира)	13	4	50.05	2
305	Жилое (квартира)	13	4	36.15	1
306	Жилое (квартира)	13	4	36.35	1
307	Жилое (квартира)	13	4	50.05	2
308	Жилое (квартира)	14	4	50.05	2
309	Жилое (квартира)	14	4	36.15	1
310	Жилое (квартира)	14	4	36.35	1
311	Жилое (квартира)	14	4	50.05	2
312	Жилое (квартира)	15	4	50.05	2
313	Жилое (квартира)	15	4	36.15	1
314	Жилое (квартира)	15	4	36.35	1
315	Жилое (квартира)	15	4	50.05	2
316	Жилое (квартира)	16	4	50.05	2
317	Жилое (квартира)	16	4	36.15	1
318	Жилое (квартира)	16	4	36.35	1
319	Жилое (квартира)	16	4	50.05	2
320	Жилое (квартира)	17	4	50.05	2
321	Жилое (квартира)	17	4	36.15	1
322	Жилое (квартира)	17	4	36.35	1
323	Жилое (квартира)	17	4	50.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цокольный	4	94.2	помещение	82.9
					санузел КУИ	7.1
					тамбур	4.2
2	Нежилое	Цокольный	4	94.2	помещение	82.9
					санузел КУИ	7.1
					тамбур	4.2
3	Нежилое	Цокольный	3	172.6	помещение	143.2
					санузел - КУИ	6.5
					тамбур	6.1
					тамбур	4.2
					эл. щитовая	12.6
4	Нежилое		2	314.3	помещение	294.1
		Цокольный			санузел - КУИ	7.5
					санузел	4.3
					тамбур	4.2
					тамбур	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур б/с «А»	Цокольный этаж	Поддержание нормативно-температурного режима	4.6
2	Тамбур (лестничная клетка) б/с «А»			4.9
3	Тамбур б/с «А»			4.6
4	Лестничная клетка б/с «А»		вертикальная связь между этажами	15.5
5	Лифтовой холл б/с «А»		Площадка для входа в лифты	7.6
6	Эл. Щитовая б/с «А»	Цокольный этаж	электроснабжение	6.7
7	Технический этаж б/с «А»	Над цокольным этажом	Для прокладки инженерных коммуникаций	199.2
8	Лестничная площадка б/с «А»	Цокольный этаж -17 эт.	вертикальная связь между этажами	183.4
9	Внеквартирный коридор б/с «А»	Внеквартирные помещения 1- 17 этаж	горизонтальная связь помещений на этаже	229.5
10	тамбур б/с «А»		поддержание нормативно-температурного режима	56.15
11	Лифтовой холл б/с «А»		площадка для входа в лифты, квартиры	139.4
12	Лоджии б/с «А»		Для перехода в лестничную клетку, лифты, квартиры.	174
13	Тех. Чердак б/с «А»	Над 17 этажом	размещение коммуникаций и оборудования	203.6
14	Машинное помещение лифта б/с «А»	Над тех. чердаком	для обслуживания лифта	22.9
15	Входной тамбур б/с «Б»	Цокольный этаж	Поддержание нормативно-температурного режима	4.6
16	Тамбур (лестничная клетка) б/с «Б»			4.9
17	Тамбур б/с «Б»	Цокольный этаж		4.6
18	Лестничная клетка б/с «Б»		вертикальная связь между этажами	15.5
19	Лифтовой холл б/с «Б»		Площадка для входа в лифты	7.6
20	Эл. щитовая б/с «Б»		электроснабжение	6.7
21	Тепловой узел б/с «Б»		теплоснабжения здания	14.7
22	Технический этаж б/с «Б»	Над цокольным этажом	Для прокладки инженерных коммуникаций	199.2
23	Лестничная площадка б/с «Б»	Цокольный этаж -17 эт.	вертикальная связь между этажами	183.4
24	Внеквартирный коридор б/с «Б»	Внеквартирные помещения 1- 17 этаж	горизонтальная связь помещений на этаже	229.5
25	Тамбур б/с «Б»		поддержание нормативно-температурного режима	56.15
26	Лифтовой холл б/с «Б»		площадка для входа в лифты, квартиры	139.4
27	Лоджии б/с «Б»		Для перехода в лестничную клетку, лифты, квартиры.	174
28	Тех. Чердак б/с «Б»	Над 17 этажом	размещение коммуникаций и оборудования	203.6
29	Машинное помещение лифта б/с «Б»	Над тех. чердаком	для обслуживания лифта	22.9
30	Входной тамбур б/с «В»		Поддержание нормативно-температурного режима	4.6
31	Тамбур (лестничная клетка) б/с «В»	Цокольный этаж		4.9
32	Тамбур б/с «В»			4.6
33	Лестничная клетка б/с «В»		вертикальная связь между этажами	15.5
34	Лифтовой холл б/с «В»		Площадка для входа в лифты	8.5
35	Эл. щитовая б/с «В»		электроснабжение	6.7
36	Насосная б/с «В»		Для подачи воды на хоз.-питьевые и противопожарные нужды	25.2

37	Технический этаж б/с «В»	Над встроенными помещениями (отм. – 2.100)	Для прокладки инженерных коммуникаций	353.8
38	Лестничная площадка б/с «В»	Цокольный этаж- 17 эт.	вертикальная связь между этажами	177.2
39	Внеквартирный коридор б/с «В»	Внеквартирные помещения 1- 17 этаж	горизонтальная связь помещений на этаже	674.9
40	Тамбур б/с «В»		Поддержание нормативно-температурного режима	3.35
41	Лифтовой холл б/с «В»		площадка для входа в лифты, квартиры	139.4
42	Лоджии б/с «В»		Для перехода в лестничную клетку, лифты, квартиры.	174
43	Тех. чердак б/с «В»	Над 17 этажом	размещение коммуникаций и оборудования	430.1
44	Машинное помещение лифта б/с «В»	Над тех. чердаком	для обслуживания лифта	22.9
45	Подвал б/с «Г»	Технические помещения подвала	Для пропуска коммуникаций	301.1
46	Комната уборочного инвентаря б/с «Г»		Уборка	3.9
47	Входной тамбу б/с «Г»р	1-17 этаж	Поддержание нормативно-температурного режима	4.5
48	Тамбур б/с «Г»			4.5
49	Лифтовой холл б/с «Г»			135.8
50	Тамбур (лестничная клетка) б/с «Г»			5.6
51	Лестничная клетка б/с «Г»		вертикальная связь между этажами	14.4
52	Лестничные площадки б/с «Г»	1-17 этаж	вертикальная связь между этажами	168.4
53	Внеквартирные коридоры б/с «Г»		горизонтальная связь помещений на этаже	329.8
54	Эл. щитовая б/с «Г»	1 этаж (отм. – 0,450)	электроснабжение	7.3
55	Лоджии б/с «Г»	2-17 этаж	Для перехода в лестничную клетку, лифты, квартиры.	156.6
56	Тамбур лифтового холла б/с «Г»		поддержание нормативно-температурного режима	51.2
57	Тех.чердак б/с «Г»	Над 17 этажом	размещение коммуникаций и оборудования	269.2
58	Машинное помещение лифта б/с «Г»	Над чердаком (отм. +50.300)	для обслуживания лифта	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На входной группе, в уровне цокольного этажа б/с «А»	Вводное устройство ВРУ1 с эл. счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Электроснабжение
2	Кровля б/с «А»	Крышные осевые вентиляторы: ДП-1: ВКОП1-071-Н-01100/2; ДП-2: ВКОП1-071-Н-01500/2;	Для подпора воздуха в шахты лифта
3	Кровля б/с «А»	Крышный вентилятор ДВ1: УКРОС91-090-ДУ400-Н-01100/6	Дымоудаление
4	Входная площадка цокольного этажа б/с «А»	Вертикальный подъёмник для МГН	
5	Внутри здания б/с «А»	Лифт грузопассажирский г/п 630 кг Лифт пассажирский г/п 400 кг ОАО «Могилевлифтмаш»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъёмность лифта, перевозка пожарных подразделений

6	Электрощитовая на входной группе, в уровне цокольного этажа б/с «Б»	Вводное устройство ВРУ 2 с эл. Счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Электроснабжение
7	Цокольный этаж б/с «Б»	Эл. щитовая	Электроснабжение объектов обслуживания
8	Тепловой пункт на цокольном этаже б/с «Б»	Общедомовой прибор СТУ-1 с расходомером УПР Ø 65	Учет тепловой энергии для всего здания
9	Кровля б/с «Б»	Крышные осевые вентиляторы: ДП-3: ВКОП1-071-Н-01100/2;ДП-4: ВКОП1-071-Н-01500/2;	Для подпора воздуха в шахты лифта
10	Кровля б/с «Б»	Крышный вентилятор ДВ2: УКРОС91-090-ДУ400-Н-01100/6	Дымоудаление
11	Электрощитовая на цокольном этаже б/с «Б»	Вводное устройство ВРУ 5 с эл. Счетчиком «Меркурий 230 ART-01»	Электроснабжение объектов обслуживания б/с «А», «Б», «В».
12	Внутри здания б/с «Б»	Лифт грузопассажирский г/п 630 кг Лифт пассажирский г/п 400 кг ОАО «Могилевлифтмаш»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъёмность лифта, перевозка пожарных подразделений
13	Электрощитовая на входной группе, в уровне цокольного этажа б/с «В»	Вводное устройство ВРУ 3 с эл. Счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Электроснабжение
14	Цокольный этаж б/с «В»	Водомерный узел №1 с водомером ВСХД-65	Учет водопотребления
15	Цокольный этаж б/с «В»	Водомерный узел №2 с водомером ВСХД-50	Для учета потребления воды в жилой части здания
16	Цокольный этаж б/с «В»	Водомерный узел №3 с водомером ВСХД-20	Для учета потребления воды во встроенных помещениях
17	Цокольный этаж б/с «В»	Насосная установка COR-3	подача воды на хоз.-питьевые нужды
18	Цокольный этаж б/с «В»	Насосная установка WILO CO-2 Helix	Подача воды на противопожарные нужды
19	Кровля б/с «В»	Крышные осевые вентиляторы: ДП-5: ВКОП1-071-Н-01100/2;ДП-6: ВКОП1-071-Н-01500/2;	Для подпора воздуха в шахты лифта
20		Крышный вентилятор ДВ3: УКРОС91-090-ДУ400-Н-01100/6	Дымоудаление
21	Внутри здания б/с «В»	Лифт грузопассажирский г/п 630 кг Лифт пассажирский г/п 400 кг ОАО «Могилевлифтмаш»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъёмность лифта, перевозка пожарных подразделений
22	Электрощитовая в уровне входной группы 1- го этажа б/с «Г»	Вводное устройство ВРУ 4 с эл. Счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Электроснабжение
23	Кровля б/с «Г»	Крышный осевой вентилятор: ДП-7: ВКОП1-125-Н-03000/6;	Для подпора воздуха в шахты лифта
24	Кровля б/с «Г»	Крышный вентилятор ДВ4: УКРОС91-090-ДУ400-Н-01100/6	Дымоудаление
25	Внутри здания б/с «Г»	Лифт грузопассажирский г/п 630 кг Лифт пассажирский г/п 400 кг ОАО «Могилевлифтмаш»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъёмность лифта, перевозка пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **639 166 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:000000:55978**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Инвестиционный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Группа Компаний Системной Консолидации**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2129045450**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **32 169 100 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **543 291 100 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D2B75F6485D4ADA3E9119A153200CB93

Владелец: **ООО Специализированный застройщик СК Центр, Иванов Геннадий Анатольевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020