

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000972 от 10.12.2020

**ЖК "Звездный-2 , Жилые дома № 3 и № 4**

**Дата первичного размещения: 17.10.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Донстрой</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344012</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Буденновский</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 120/1; Корпус: 1</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 107</b>                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 00:00</b>                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)278-55-28</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>op-donstroy@mail.ru</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>DONSTROY.BIZ</b>                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Донстрой"</b>                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165129230</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165010185</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Станислав</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-681-158 77</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616600427052</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель с долей в УК 100</b>        |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165197180</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196068940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161040340</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161003272</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовстройпроект</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165095051</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713976</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройиндустрия</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161041344</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161010092</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161039715</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161000820</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ривьера</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320166094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082366001156</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грибанов Станислав Алексеевич</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>616600427052</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>320619600012240</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Тружеников</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Три сквера</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.02.2018</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-865209-2018</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 27 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Тружеников</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>2</b>                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Три сквера</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.08.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-865109-2018</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 1 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Комарова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1е</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЗВЕЗДНЫЙ-2</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-913709-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 2 по ГП)</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Комарова</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1е</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЗВЁЗДНЫЙ*2</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.06.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-913709-2020</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Строители Ростовской области»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-111-61-0054-61-240317</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>24.03.2017</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 199,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 276 169,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 498 613,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Выдано одно разрешение на строительство двух объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, дом №4 по ГП</b>                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 639,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                             | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                             | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                             | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, дом №3 по ГП</b>                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                             | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                             | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 434,5 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                             | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                             | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                             | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7848,40 м2</b>                                                                                                                   |

|                                                              |       |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>638,30 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8486,70 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6950,40 м2</b>           |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>637,70 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7588,10 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СП-Проект</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6161052339</b>                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анучин</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616107399247</b>                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ананиев</b>                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевич</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616127981929</b>                                                                             |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Скибицкий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергей</b>                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисович</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616102995905</b>                                                                             |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кузьменко</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Наталья</b>                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Петровна</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616502272700</b>                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-022116-2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гео-СПЭК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Звездный-2"</b>                                                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-952101-2019</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37713</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2018</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                          |



|                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:154307</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                        | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>17889,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение жителей домов на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Согласно проекта "Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Ворошиловском районе, 6 А микрорайон Северного жилого района в г. Ростове - на - Дону" предусмотрена подземная многоуровневая закрытая автостоянка на 409 м/м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка жилой застройки разбита на три функциональные зоны: - хозяйственная зона; - спортивная зона и игровая зона; - зона застройки. Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: - площадка для мусорных контейнеров; - парковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН; - площадки для хозяйственных целей (сушки белья и выбивки ковров). Спортивная зона и игровая зона расположена с южной стороны. На игровых площадках и площадках для спорта предусмотрены малые архитектурные формы. Зона застройки размещена в северной стороне площадки жилой застройки</b> |
|                                                        | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: - площадка для мусорных контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Чубушник ,Газон(мятник, райграс, овсяница),Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) саженец Роза-ругоза ,Спецгазон (мятлик, райграс, овсяница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями нормативных документов с учётом мобильности инвалидов различных категорий и их численностью. Для создания архитектурной среды с условиями жизнедеятельности маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрен ряд мероприятий. Решения генерального плана • предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1: 1 0 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в проектируемое здание • входные площадки при входах, доступных МГН, обеспечены навесами и водоотводами, размером не менее 2,2 х2,2 м; • в проемах дверных проемов, доступных МГН, высота порога не превышает 0,014м; • тротуар и ступени выполнены из материалов разной шероховатости; • глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м, ширина принята не менее 1,6 м; • для транспортирования МГН применяется лифт грузоподъемностью 630 кг, оснащенный системой управления и противодымной защиты, соответствующий требованиям НПБ 250-97. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, отвечают требованиям п. 3.35 СНиП 35-01-2001, имеют внутренние размеры кабины не менее: ширина – 2,1 м; глубина - 1,1 м с шириной двери 1,2 м; • ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1498</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 012 476 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Роствводоканал</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1498</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 320 698 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовские тепловые сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6169</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2019</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-16-00293009/1</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 186 040 руб.</b>                                                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Таймер</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                                                                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>146</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                        |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                                                        |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.1              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 84                | 3                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.2              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 40                | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 40                | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.9              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.5              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.9              | 2                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.1              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 84                | 3                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.1              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.8              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.5              | 1                 |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.9              | 2                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.9              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 83.7              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.5              | 1                 |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.3              | 1                 |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.7              | 2                 |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.9              | 1                 |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 83.7              | 3                 |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.5              | 1                 |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.3              | 1                 |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.7              | 2                 |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.9              | 1                 |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 83.7              | 3                 |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.5              | 1                 |
| 39             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.3              | 1                 |
| 40             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.7              | 2                 |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.9              | 1                 |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 83.7              | 3                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 37.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 39.6 | 1 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 39.6 | 1 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 38.5 | 1 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 47.3 | 1 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 65.7 | 2 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 43.9 | 1 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 83.7 | 3 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 37.8 | 1 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 39.6 | 1 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 39.6 | 1 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 38.5 | 1 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 47.3 | 1 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 65.7 | 2 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 43.9 | 1 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 83.7 | 3 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 37.8 | 1 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 39.6 | 1 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 39.6 | 1 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 38.5 | 1 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 47.3 | 1 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 65.7 | 2 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 43.9 | 1 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 83.7 | 3 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 37.8 | 1 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 39.6 | 1 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 39.6 | 1 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 38.5 | 1 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 47.3 | 1 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 65.7 | 2 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 43.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 83.7 | 3 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 37.8 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 47.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 65.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 1  | 2 | 29.1 | 1 |
| 82 | Квартира | 1  | 2 | 69.4 | 2 |
| 83 | Квартира | 1  | 2 | 58.4 | 2 |
| 84 | Квартира | 1  | 2 | 68   | 2 |
| 85 | Квартира | 1  | 2 | 75.8 | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 44.2 | 1 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 69.4 | 2 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 58.4 | 2 |
| 89  | Квартира | 2 | 2 | 68   | 2 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 75.7 | 2 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 44   | 1 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 69.2 | 2 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 58.1 | 2 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 46.3 | 1 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 62.5 | 2 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 80   | 3 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 48.2 | 1 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 44   | 1 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 69.2 | 2 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 58.1 | 2 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 46.3 | 1 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 62.5 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 80   | 3 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 48.2 | 1 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 44   | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 69.2 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 58.1 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 46.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 62.5 | 2 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 80   | 3 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 48.2 | 1 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 44   | 1 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 69.2 | 2 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 58.1 | 2 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 46.3 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 62.5 | 2 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 80   | 3 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 48.2 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 44   | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 69.2 | 2 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 58.1 | 2 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 46.3 | 1 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 62.5 | 2 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 80   | 3 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 48.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 44   | 1 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 69.2 | 2 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 58.1 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 46.3 | 1 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 62.5 | 2 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 80   | 3 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 48.2 | 1 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 44   | 1 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 69.2 | 2 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 58.1 | 2 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 46.3 | 1 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 62.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 80   | 3 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 48.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 44   | 1 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 69.2 | 2 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 58.1 | 2 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 46.3 | 1 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 62.5 | 2 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 80   | 3 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 48.2 | 1 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 126.40      | тамбур                            | 8.80        |
|                |                   |                   |                |             | комната                           | 110.20      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                    | 3.70        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 3.70        |
| 2              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 61.10       | комната                           | 51.20       |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 5.10        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 4.80        |
| 3              | нежилое помещение | 1                 | 2              | 47.10       | комната                           | 41.30       |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                    | 2.60        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 3.20        |
| 4              | нежилое помещение | 1,2               | 2              | 165.10      | тамбур                            | 6.00        |
|                |                   |                   |                |             | лестничная клетка                 | 17.60       |
|                |                   |                   |                |             | лестничная клетка                 | 17.60       |
|                |                   |                   |                |             | комната                           | 119.80      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                    | 2.00        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.10        |
| 5              | нежилое помещение | 2                 | 2              | 126.80      | комната                           | 122.00      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                    | 2.60        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.20        |
| 6              | нежилое помещение | 2                 | 2              | 111.80      | комната                           | 106.60      |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 5.20        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                       |                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                       |                                       |                      |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             | 16.1.1                |                                       |                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)                                                                                                                                                                                                                        | undefined             | undefined                             | undefined            | undefined   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 489.0       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая        | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 10.9        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                   | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 11.1        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 25.7        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 531.8       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая        | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 10.9        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                   | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 11.1        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 25.7        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 8           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Насосная, ИТП         | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 61.9        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 19.3        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Техническое          | 65.3        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 4.1         |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор               | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 48.3        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл         | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 4.3         |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лестничная клетка     | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 18.5        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера  | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 2.6         |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 2.6         |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор               | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 49.5        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл         | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 4.1         |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лестничная клетка     | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 18.5        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусороприемная камера | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 2.8         |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лоджия                | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 4.3         |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 2.6         |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор               | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 49.4        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл         | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 4.1         |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лестничная клетка     | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 18.5        |

|    |                       |                  |              |      |
|----|-----------------------|------------------|--------------|------|
| 28 | Мусороприемная камера | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 2.8  |
| 29 | Лоджия                | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 4.3  |
| 30 | Тамбур                | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.6  |
| 31 | Коридор               | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 49.4 |
| 32 | Лифтовый холл         | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 4.1  |
| 33 | лестничная клетка     | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18.5 |
| 34 | Мусороприемная камера | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.8  |
| 35 | Лоджия                | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 4.3  |
| 36 | Тамбур                | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 2.6  |
| 37 | Коридор               | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 49.4 |
| 38 | Лифтовый холл         | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 39 | лестничная клетка     | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 18.5 |
| 40 | Мусороприемная камера | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 2.8  |
| 41 | Лоджия                | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 4.3  |
| 42 | Тамбур                | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 2.6  |
| 43 | Коридор               | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 49.4 |
| 44 | Лифтовый холл         | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 45 | лестничная клетка     | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 18.5 |
| 46 | Мусороприемная камера | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 2.8  |
| 47 | Лоджия                | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 4.3  |
| 48 | Тамбур                | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 2.6  |
| 49 | Коридор               | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 49.4 |
| 50 | Лифтовый холл         | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 4.1  |
| 51 | лестничная клетка     | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 18.5 |
| 52 | Мусороприемная камера | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 2.8  |
| 53 | Лоджия                | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 4.3  |
| 54 | Тамбур                | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 2.6  |
| 55 | Коридор               | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 49.4 |
| 56 | Лифтовый холл         | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 4.1  |
| 57 | лестничная клетка     | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 18.5 |
| 58 | Мусороприемная камера | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 2.8  |
| 59 | Лоджия                | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 4.3  |
| 60 | Тамбур                | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 2.6  |
| 61 | Коридор               | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 49.4 |
| 62 | Лифтовый холл         | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 4.1  |
| 63 | лестничная клетка     | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 18.5 |
| 64 | Мусороприемная камера | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 2.8  |

|     |                       |                            |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 65  | Лоджия                | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 66  | Тамбур                | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 2.6   |
| 67  | Коридор               | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 49.4  |
| 68  | Лифтовый холл         | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 4.1   |
| 69  | лестничная клетка     | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 18.5  |
| 70  | Мусороприемная камера | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 2.8   |
| 71  | Лоджия                | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 4.3   |
| 72  | Техническое помещение | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 487.5 |
| 73  | машинное помещение    | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 18.4  |
| 74  | Тамбур                | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 6.0   |
| 75  | Венткамера            | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 8.4   |
| 76  | лестничная клетка     | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 17.2  |
| 77  | Лоджия                | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 4.3   |
| 78  | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 79  | Коридор               | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 44.5  |
| 80  | Лифтовый холл         | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 81  | лестничная клетка     | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 82  | Мусоросборная камера  | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 83  | Помещение охраны      | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 16.5  |
| 84  | Санузел               | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 2.5   |
| 85  | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 11.6  |
| 86  | лестничная клетка     | Секция 2, 1 этаж           | Общественное | 18.7  |
| 87  | лестничная клетка     | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 18.7  |
| 88  | Тамбур                | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 89  | Коридор               | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 45.8  |
| 90  | Лифтовый холл         | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 91  | лестничная клетка     | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 92  | Мусороприемная камера | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 93  | лоджия                | Секция 2, 2 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 94  | Тамбур                | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 95  | Коридор               | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 54.4  |
| 96  | Лифтовый холл         | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 97  | лестничная клетка     | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 98  | Мусороприемная камера | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 99  | лоджия                | Секция 2, 3 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 100 | Тамбур                | Секция 2, 4 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 101 | Коридор               | Секция 2, 4 этаж           | Общественное | 54.4  |
| 102 | Лифтовый холл         | Секция 2, 4 этаж           | Общественное | 4.1   |

|     |  |                       |                   |              |      |
|-----|--|-----------------------|-------------------|--------------|------|
| 103 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 4 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 104 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 4 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 105 |  | лоджия                | Секция 2, 4 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 106 |  | Тамбур                | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 107 |  | Коридор               | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 54.4 |
| 108 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 4.1  |
| 109 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 110 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 111 |  | лоджия                | Секция 2, 5 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 112 |  | Тамбур                | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 113 |  | Коридор               | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 54.4 |
| 114 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 4.1  |
| 115 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 116 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 117 |  | лоджия                | Секция 2, 6 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 118 |  | Тамбур                | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 119 |  | Коридор               | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 54.4 |
| 120 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 4.1  |
| 121 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 122 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 123 |  | лоджия                | Секция 2, 7 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 124 |  | Тамбур                | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 125 |  | Коридор               | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 54.4 |
| 126 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 4.1  |
| 127 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 128 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 129 |  | лоджия                | Секция 2, 8 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 130 |  | Тамбур                | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 2.6  |
| 131 |  | Коридор               | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 54.4 |
| 132 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 4.1  |
| 133 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 18.5 |
| 134 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 2.8  |
| 135 |  | лоджия                | Секция 2, 9 этаж  | Общественное | 4.3  |
| 136 |  | Тамбур                | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 2.6  |
| 137 |  | Коридор               | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 54.4 |
| 138 |  | Лифтовый холл         | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 4.1  |
| 139 |  | лестничная клетка     | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 18.5 |

|     |  |                       |                            |              |       |
|-----|--|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 140 |  | Мусороприемная камера | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 2.8   |
| 141 |  | лоджия                | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 4.3   |
| 142 |  | Техническое помещение | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 497.7 |
| 143 |  | машинное помещение    | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 18.4  |
| 144 |  | Тамбур                | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 6.0   |
| 145 |  | Венткамера            | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 8.4   |
| 146 |  | лестничная клетка     | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 17.2  |
| 147 |  | Лоджия                | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 4.3   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначения             |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, секция 1             | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Секция 2                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 8     | Подземная часть, секция 2             | ВРУ-2                                                  | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                                                    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>311 012 258 руб.</b>                                                                                                                                                                                             |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:154307</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090004823</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>286 000 000 руб.</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>286 000 000 руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>286 000 000 руб.</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 461,5 м2</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>108,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68 666 600 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 505 500 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>                                                                                                            |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1       | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СП-Проект</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6161052339</b>                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анучин</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616107399247</b>                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ананьев</b>                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевич</b>                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616127981929</b>                                                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Скибицкий</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергей</b>                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисович</b>                                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616102995905</b>                                                                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кузьменко</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Наталья</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Петровна</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616502272700</b>                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-022116-2019</b>                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Звездный-2"</b>                                                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-952101-2019</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37713</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2018</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                          |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0000000:154307</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>17889,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение жителей домов на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Согласно проекта "Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Ворошиловском районе, 6 А микрорайон Северного жилого района в г. Ростове - на - Дону" предусмотрена подземная многоуровневая закрытая автостоянка на 409 м/м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка жилой застройки разбита на три функциональные зоны: - хозяйственная зона; спортивная зона и игровая зона; - зона застройки. Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: площадка для мусорных контейнеров; - парковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН; - площадки для хозяйственных целей (сушки белья и выбивки ковров). Спортивная зона и игровая зона расположена с южной стороны. На игровых площадках и площадках для спорта предусмотрены малые архитектурные формы. Зона застройки размещена в северной стороне площадки жилой застройки</b> |
|                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: Парковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Чубушник ,Газон(мятник, райграс, овсяница),Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) саженец Роза-ругоза ,Спецгазон (мятлик, райграс, овсяница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями нормативных документов с учётом мобильности инвалидов различных категорий и их численностью. Для создания архитектурной среды с условиями жизнедеятельности маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрен ряд мероприятий. Решения генерального плана • предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1: 10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в проектируемое здание • входные площадки при входах, доступных МГН, обеспечены навесами и водоотводами, размером не менее 2,2 х2,2 м; • в проемах дверных проемов, доступных МГН, высота порога не превышает 0,014м; • тротуар и ступени выполнены из материалов разной шероховатости; • глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м, ширина принята не менее 1,6 м; • для транспортирования МГН применяется лифт грузоподъемностью 630 кг, оснащенный системой управления и противодымной защиты, соответствующий требованиям НПБ 250-97. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, отвечают требованиям п. 3.35 СНиП 35-01-2001, имеют внутренние размеры кабины не менее: ширина – 2,1 м; глубина - 1,1 м с шириной двери 1,2 м; • ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростоводоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1498</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 404 354 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростоводоканал</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1498</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 846 628 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовские тепловые сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6169</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                                                        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2019</b>                                                                                                                         |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-16-00293009/1</b>                                                                                                                   |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2021</b>                                                                                                                          |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 186 061 руб.</b>                                                                                                                                        |                |                   |                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Таймер</b>                                                         |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                                                                                |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>                                                                                                                                                                                              |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                              |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                   |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                        |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                                        |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                                                      | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 43.6              | 1                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 78.7              | 3                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                      | 1              | 58.9              | 2                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 61.5 | 2 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 27.8 | 1 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 48.6 | 1 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 43.6 | 1 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 78.7 | 3 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 58.9 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.5 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 27.6 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 48.4 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.4 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 78.5 | 3 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.6 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.2 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27.3 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 48.1 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.4 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 78.5 | 3 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.6 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 61.2 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.3 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.1 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.4 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 78.5 | 3 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 58.6 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.2 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 27.3 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.1 | 1 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.4 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 78.5 | 3 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 58.6 | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 61.2 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 27.3 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 48.1 | 1 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.4 | 1 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 78.5 | 3 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 58.6 | 2 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 61.2 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 27.3 | 1 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 48.1 | 1 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 78.5 | 3 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 58.6 | 2 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 61.2 | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 27.3 | 1 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 48.1 | 1 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 43.4 | 1 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 78.5 | 3 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 58.6 | 2 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 61.2 | 2 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 27.3 | 1 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 48.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 43.4 | 1 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 78.5 | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 61.2 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 27.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 48.1 | 1 |
| 61 | Квартира | 1  | 2 | 28.4 | 1 |
| 62 | Квартира | 1  | 2 | 42.2 | 1 |
| 63 | Квартира | 1  | 2 | 27.8 | 1 |
| 64 | Квартира | 1  | 2 | 39.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 1  | 2 | 60.4 | 2 |
| 66 | Квартира | 1  | 2 | 47.9 | 1 |
| 67 | Квартира | 1  | 2 | 47.9 | 1 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 43.6 | 1 |
| 69 | Квартира | 2  | 2 | 42   | 1 |
| 70 | Квартира | 2  | 2 | 27.6 | 1 |
| 71 | Квартира | 2  | 2 | 39.1 | 1 |
| 72 | Квартира | 2  | 2 | 60.4 | 2 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 47.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 47.9 | 1 |
| 75 | Квартира | 3  | 2 | 43.4 | 1 |
| 76 | Квартира | 3  | 2 | 43.9 | 1 |
| 77 | Квартира | 3  | 2 | 27.3 | 1 |
| 78 | Квартира | 3  | 2 | 39.1 | 1 |
| 79 | Квартира | 3  | 2 | 60.1 | 2 |
| 80 | Квартира | 3  | 2 | 57.6 | 2 |
| 81 | Квартира | 3  | 2 | 78   | 3 |
| 82 | Квартира | 3  | 2 | 47.3 | 1 |
| 83 | Квартира | 4  | 2 | 43.4 | 1 |
| 84 | Квартира | 4  | 2 | 43.9 | 1 |
| 85 | Квартира | 4  | 2 | 27.3 | 1 |
| 86 | Квартира | 4  | 2 | 39.1 | 1 |
| 87 | Квартира | 4  | 2 | 60.1 | 2 |
| 88 | Квартира | 4  | 2 | 57.6 | 2 |
| 89 | Квартира | 4  | 2 | 78   | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 90  | Квартира | 4  | 2 | 47.3 | 1 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 43.4 | 1 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 43.9 | 1 |
| 93  | Квартира | 5  | 2 | 27.3 | 1 |
| 94  | Квартира | 5  | 2 | 39.1 | 1 |
| 95  | Квартира | 5  | 2 | 60.1 | 2 |
| 96  | Квартира | 5  | 2 | 57.6 | 2 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 78   | 3 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 47.3 | 1 |
| 99  | Квартира | 6  | 2 | 43.4 | 1 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 43.9 | 1 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 27.3 | 1 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 39.1 | 1 |
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 60.1 | 2 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 57.6 | 2 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 78   | 3 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 47.3 | 1 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 43.4 | 1 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 43.9 | 1 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 27.3 | 1 |
| 110 | Квартира | 7  | 2 | 39.1 | 1 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 60.1 | 2 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 57.6 | 2 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 78   | 3 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 47.3 | 1 |
| 115 | Квартира | 8  | 2 | 43.4 | 1 |
| 116 | Квартира | 8  | 2 | 43.9 | 1 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 27.3 | 1 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 39.1 | 1 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 60.1 | 2 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 57.6 | 2 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 78   | 3 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 47.3 | 1 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 43.4 | 1 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 43.9 | 1 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 27.3 | 1 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 39.1 | 1 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 60.1 | 2 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 57.6 | 2 |
| 129 | Квартира | 9  | 2 | 78   | 3 |
| 130 | Квартира | 9  | 2 | 47.3 | 1 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 43.4 | 1 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 43.9 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 27.3 | 1 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 39.1 | 1 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 60.1 | 2 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 57.6 | 2 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 78   | 3 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 47.3 | 1 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения  |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения             | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 127.50      | тамбур                             | 8.90        |
|                |                   |                   |                |             | помещение для занятий физкультурой | 111.30      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                     | 3.70        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                            | 3.60        |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 112.30      | тамбур                             | 5.10        |
|                |                   |                   |                |             | мастерская по ремонту обуви        | 102.50      |
|                |                   |                   |                |             | санузел                            | 4.70        |
| 3              | Нежилое помещение | 1,2               | 2              | 167.10      | тамбур                             | 6.00        |
|                |                   |                   |                |             | лестничная клетка                  | 17.80       |
|                |                   |                   |                |             | лестничная клетка                  | 17.80       |
|                |                   |                   |                |             | помещение офиса                    | 121.40      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                     | 2.00        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                            | 2.10        |
| 4              | Нежилое помещение | 2                 | 2              | 128.80      | помещение офиса                    | 124.00      |
|                |                   |                   |                |             | тамбур санузла                     | 2.40        |
|                |                   |                   |                |             | санузел                            | 2.40        |
| 5              | Нежилое помещение | 2                 | 2              | 102.00      | помещение офиса                    | 96.80       |
|                |                   |                   |                |             | санузел                            | 5.20        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п                                                                                               | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП) | undefined             | undefined                             | undefined            | undefined   |
| 1                                                                                                   | Техническое помещение | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 387.3       |
| 2                                                                                                   | Электрощитовая        | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 10.9        |
| 3                                                                                                   | ИТП                   | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 10.9        |
| 4                                                                                                   | Техническое помещение | Секция 1, подвал                      | Техническое          | 25.2        |

|    |                          |                  |              |       |
|----|--------------------------|------------------|--------------|-------|
| 5  | Техническое помещение    | Секция 2, подвал | Техническое  | 518.7 |
| 6  | Электрощитовая           | Секция 2, подвал | Техническое  | 10.9  |
| 7  | ИТП                      | Секция 2, подвал | Техническое  | 10.9  |
| 8  | Техническое помещение    | Секция 2, подвал | Техническое  | 25.2  |
| 9  | Техническое помещение    | Секция 2, подвал | Техническое  | 7.4   |
| 10 | Насосная, ИТП            | Секция 2, подвал | Техническое  | 79.4  |
| 11 | Техническое помещение    | Секция 2, подвал | Техническое  | 19.3  |
| 12 | Техническое помещение    | Секция 2, подвал | Техническое  | 65.3  |
| 13 | Тамбур                   | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.3   |
| 14 | Коридор                  | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 42.4  |
| 15 | Лифтовый холл            | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.3   |
| 16 | Мусоросборная камера     | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.6   |
| 17 | лестничная клетка        | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.5  |
| 18 | Тамбур                   | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 2.6   |
| 19 | Коридор                  | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 44.4  |
| 20 | Лифтовый холл            | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 4.1   |
| 21 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 2.8   |
| 22 | лестничная клетка        | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 18.5  |
| 23 | Лоджия                   | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 4.3   |
| 24 | Тамбур                   | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 2.6   |
| 25 | Коридор                  | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 41.0  |
| 26 | Лифтовый холл            | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 4.1   |
| 27 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 2.8   |
| 28 | лестничная клетка        | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 18.5  |
| 29 | Лоджия                   | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 4.3   |
| 30 | Тамбур                   | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.6   |
| 31 | Коридор                  | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 41.0  |
| 32 | Лифтовый холл            | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 4.1   |
| 33 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.8   |
| 34 | лестничная клетка        | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18.5  |
| 35 | Лоджия                   | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 4.3   |
| 36 | Тамбур                   | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 2.6   |
| 37 | Коридор                  | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 41.0  |
| 38 | Лифтовый холл            | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 4.1   |
| 39 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 2.8   |

|    |                          |                            |              |       |
|----|--------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 40 | лестничная клетка        | Секция 1, 5 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 41 | Лоджия                   | Секция 1, 5 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 42 | Тамбур                   | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 43 | Коридор                  | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 41.0  |
| 44 | Лифтовый холл            | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 45 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 46 | лестничная клетка        | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 47 | Лоджия                   | Секция 1, 6 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 48 | Тамбур                   | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 49 | Коридор                  | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 41.0  |
| 50 | Лифтовый холл            | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 51 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 52 | лестничная клетка        | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 53 | Лоджия                   | Секция 1, 7 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 54 | Тамбур                   | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 55 | Коридор                  | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 41.0  |
| 56 | Лифтовый холл            | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 57 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 58 | лестничная клетка        | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 59 | Лоджия                   | Секция 1, 8 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 60 | Тамбур                   | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 2.6   |
| 61 | Коридор                  | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 41.0  |
| 62 | Лифтовый холл            | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 4.1   |
| 63 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 2.8   |
| 64 | лестничная клетка        | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 18.5  |
| 65 | Лоджия                   | Секция 1, 9 этаж           | Общественное | 4.3   |
| 66 | Тамбур                   | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 2.6   |
| 67 | Коридор                  | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 41.0  |
| 68 | Лифтовый холл            | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 4.1   |
| 69 | Мусороприемное помещение | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 2.8   |
| 70 | лестничная клетка        | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 18.5  |
| 71 | Лоджия                   | Секция 1, 10 этаж          | Общественное | 4.3   |
| 72 | Техническое помещение    | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 396.3 |
| 73 | машинное помещение       | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 18.4  |
| 74 | Тамбур                   | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 6.0   |
| 75 | Венткамера               | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 8.6   |
| 76 | лестничная клетка        | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 17.2  |
| 77 | Лоджия                   | Секция 1, технический этаж | Техническое  | 4.3   |

|     |                          |                  |              |      |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|------|
| 78  | Тамбур                   | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 79  | Коридор                  | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 44.7 |
| 80  | Лифтовый холл            | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.3  |
| 81  | Помещение охраны         | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 15.1 |
| 82  | Санузел                  | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.3  |
| 83  | Мусороприемное помещение | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.6  |
| 84  | лестничная клетка        | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 18.5 |
| 85  | тамбур                   | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 86  | лестничная клетка        | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 18.9 |
| 87  | лестничная клетка        | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 18.9 |
| 88  | Тамбур                   | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 2.6  |
| 89  | Коридор                  | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 44.6 |
| 90  | Лифтовый холл            | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 4.1  |
| 91  | лестничная клетка        | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 18.5 |
| 92  | Мусороприемная камера    | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 2.8  |
| 93  | лоджия                   | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 4.3  |
| 94  | Тамбур                   | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 2.6  |
| 95  | Коридор                  | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 52.7 |
| 96  | Лифтовый холл            | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 4.1  |
| 97  | Мусороприемное помещение | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 2.8  |
| 98  | лестничная клетка        | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 18.5 |
| 99  | лоджия                   | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 4.3  |
| 100 | Тамбур                   | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 2.6  |
| 101 | Коридор                  | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 52.7 |
| 102 | Лифтовый холл            | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 4.1  |
| 103 | Мусороприемное помещение | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 2.8  |
| 104 | лестничная клетка        | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 18.5 |
| 105 | лоджия                   | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 4.3  |
| 106 | Тамбур                   | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 2.6  |
| 107 | Коридор                  | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 52.7 |
| 108 | Лифтовый холл            | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 109 | Мусороприемное помещение | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 2.8  |
| 110 | лестничная клетка        | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 18.5 |
| 111 | лоджия                   | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 4.3  |
| 112 | Тамбур                   | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 2.6  |
| 113 | Коридор                  | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 52.7 |
| 114 | Лифтовый холл            | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 115 | Мусороприемное помещение | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 2.8  |



|                                                                                                                                       |                             |                          |                            |              |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|
| 116                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, 6 этаж           | Общественное | 18.5                   |
| 117                                                                                                                                   |                             | лоджия                   | Секция 2, 6 этаж           | Общественное | 4.3                    |
| 118                                                                                                                                   |                             | Тамбур                   | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 2.6                    |
| 119                                                                                                                                   |                             | Коридор                  | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 52.7                   |
| 120                                                                                                                                   |                             | Лифтовый холл            | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 4.1                    |
| 121                                                                                                                                   |                             | Мусороприемное помещение | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 2.8                    |
| 122                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 18.5                   |
| 123                                                                                                                                   |                             | лоджия                   | Секция 2, 7 этаж           | Общественное | 4.3                    |
| 124                                                                                                                                   |                             | Тамбур                   | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 2.6                    |
| 125                                                                                                                                   |                             | Коридор                  | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 52.7                   |
| 126                                                                                                                                   |                             | Лифтовый холл            | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 4.1                    |
| 127                                                                                                                                   |                             | Мусороприемное помещение | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 2.8                    |
| 128                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 18.5                   |
| 129                                                                                                                                   |                             | лоджия                   | Секция 2, 8 этаж           | Общественное | 4.3                    |
| 130                                                                                                                                   |                             | Тамбур                   | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 2.6                    |
| 131                                                                                                                                   |                             | Коридор                  | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 52.7                   |
| 132                                                                                                                                   |                             | Лифтовый холл            | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 4.1                    |
| 133                                                                                                                                   |                             | Мусороприемное помещение | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 2.8                    |
| 134                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 18.5                   |
| 135                                                                                                                                   |                             | лоджия                   | Секция 2, 9 этаж           | Общественное | 4.3                    |
| 136                                                                                                                                   |                             | Тамбур                   | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 2.6                    |
| 137                                                                                                                                   |                             | Коридор                  | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 52.7                   |
| 138                                                                                                                                   |                             | Лифтовый холл            | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 4.1                    |
| 139                                                                                                                                   |                             | Мусороприемное помещение | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 2.8                    |
| 140                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 18.5                   |
| 141                                                                                                                                   |                             | лоджия                   | Секция 2, 10 этаж          | Общественное | 4.3                    |
| 142                                                                                                                                   |                             | Техническое помещение    | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 497.4                  |
| 143                                                                                                                                   |                             | машинное помещение       | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 18.4                   |
| 144                                                                                                                                   |                             | Тамбур                   | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 6.0                    |
| 145                                                                                                                                   |                             | Венткамера               | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 8.2                    |
| 146                                                                                                                                   |                             | лестничная клетка        | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 17.2                   |
| 147                                                                                                                                   |                             | Лоджия                   | Секция 2, технический этаж | Техническое  | 4.3                    |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                   |                            |              |                        |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения |                          | Вид оборудования           |              | Назначения             |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1                    |                          | Лифт, 1 шт                 |              | Вертикальный транспорт |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                   |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная часть, секция 1             | ВРУ-1                                                                                                             | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                            | Водоснабжение          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                             | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения                                                                                             | Водоотведение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                                                                                                 | Отопление              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Секция 2                              | Лифт, 1 шт                                                                                                        | Вертикальный транспорт |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная часть, секция 2             | ВРУ-2                                                                                                             | Электроснабжение       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                            | Водоснабжение          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                             | Водоснабжение          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения                                                                                             | Водоотведение          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                                                                                                 | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                       |                                                                                                                   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                       |                                                                                                                   |                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>281 357 126 руб.</b>                                                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:154307</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090004823</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>140 534 000 руб.</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>256 000 000 руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>140 534 000 руб.</b>                                                            |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>70</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 237,4 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>239,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>156 037 920 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 831 800 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание изменений                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29.10.2019 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                           | Изменился финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 квартала 2019г.                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 09.12.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.12.2019г. |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.12.2019 | 15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (объект №1 и объект №2)                                                                                                                                                                             | изменилось количество нежилых помещений                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 10.12.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (объект № 1 и объект № 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | изменения в характеристиках нежилых помещений (площадь, состав)                                                                                  |
| 5  | 13.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и объект № 2) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 13.01.2020г. |
| 6  | 07.02.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и объект № 2) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 07.02.2020г. |
| 7  | 05.03.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и объект № 2) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 05.03.2020г. |
| 8  | 08.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изменился финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 4 квартала 2019г.                                      |
| 9  | 08.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и объект № 2) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 08.04.2020г. |
| 32 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                           | Изменился финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 1 квартала 2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |
| 33 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.05.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |



|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 09.06.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 09.06.2020г.                                                                                                                                                                                                          |
| 35 | 02.07.2020 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                                      | внесена информация о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 36 | 10.07.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и объект № 2) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 10.07.2020г.                                                                                                                                                              |
| 37 | 10.07.2020 | 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Добавлен скан документа: письмо ДИЗО, подтверждающее гос.регистрации договора аренды ЗУ                                                                                                                                                                                                                       |
| 38 | 10.07.2020 | 12.3О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Размещен документ: Градостроительный план ЗУ RU61310000-2169 ОТ 08.11.2018Г., Удален неправильный вариант документа.                                                                                                                                                                                          |
| 39 | 14.07.2020 | 12.3.2Площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Размещен документ: "Схема планировочной организации земельного участка". Удален неправильный вариант документа.                                                                                                                                                                                               |
| 40 | 31.07.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 2 квартала 2020г.                                                                                                                                                                                                    |
| 41 | 10.08.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 07.08.2020г.                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | 10.09.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.09.2020г.                                                                                                                                                                                                          |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | 08.10.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.10.2020г.                                                                                                                                                                                                                       |
| 44 | 30.10.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                           | Изменился финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 квартала 2020г.                                                                                                                                                                                                                |
| 45 | 30.10.2020 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | внесена информация о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату 30.09.2020г. |
| 46 | 30.10.2020 | 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | размешено разрешение на строительство в котором исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта                                                                                                                                                                                   |
| 47 | 30.10.2020 | 15.3 О основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | внесены изменения в соответствии с разрешением на строительство                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 48 | 30.10.2020 | 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Сделать общим                                                                                                                                                                                                                                                                                         | внесены изменения в соответствии с разрешением на строительство                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 49 | 10.11.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.11.2020г.                                                                                                                                                                                                                       |
| 50 | 10.12.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.12.2020г.                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36915851529552165795501160053649710114

Владелец: ООО "Донстрой", Грибанов Станислав Алексеевич,  
Ростов-на-Дону

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021