

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «06» Сентября 2019 г.

№ 61-310-952101-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-022116-2019 от 22.08.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154307	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-2169 от 08.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.	
4	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	11434,50	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	40504,90	в том числе подземной части (куб. м): 3451,40
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 36,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 188
	Площадь застройки (кв.м.):	1542,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 138; общая площадь квартир - 6950,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 687,30 кв.м; в том числе: общая площадь офисных помещений - 447,50 кв.м (площадь помещений общего пользования - 49,60 кв.м, площадь нежилых офисных помещений - 397,90 кв.м); общая площадь помещения для занятий физкультурой - 127,50 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту обуви - 112,30 кв.м.	
4.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	12639,70	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	44194,60	в том числе подземной части (куб. м): 3767,10

	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210
	Площадь застройки (кв.м.):	1661,00		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 146; общая площадь квартир - 7848,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 687,30 кв.м, в том числе: общая площадь офисных помещений - 452,70 кв.м (в т.ч. площадь помещений общего пользования - 49,00 кв.м, площадь нежилых офисных помещений - 403,70 кв.м); общая площадь помещений для занятий физкультурой - 61,10 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту бытовой техники - 126,40 кв.м; общая площадь центра общения и досуговых занятий - 47,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Сентября 2021 г.** в соответствии
 Проектной документацией (Проект организации строительства 05-02-2019-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«14» Сентября 2020 г.

(дата исправления ошибки)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



