ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000972 от 10.11.2020

ЖК "Звездный-2 , Жилые дома № 3 и № 4

Дата первичного размещения: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Донстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Донстрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Буденновский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **120/1;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **107**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 00:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)278-55-28**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **op-donstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **DONSTROY.BIZ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Грибанов**
	1.5.2	Имя: **Станислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"Донстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6165129230**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1066165010185**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грибанов**
	3.3.2	Имя: **Станислав**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Грибанов**
	3.4.2	Имя: **Станислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **073-681-158 77**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616600427052**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель с долей в УК 100**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Донстрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165197180**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196068940**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Донстрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161040340**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046161003272**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ростовстройпроект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165095051**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103713976**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройиндустрия**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161041344**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046161010092**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Донстрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161039715**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046161000820**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ривьера**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320166094**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082366001156**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Грибанов Станислав Алексеевич**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **616600427052**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **320619600012240**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тружеников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Три сквера**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-865209-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 27 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тружеников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **3;** Строение: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Три сквера**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-865109-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 1со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 1 по ГП)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1е;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЗВЁЗДНЫЙ-2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-913709-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6Амикрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения(поз. 2 по ГП)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1е;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЗВЁЗДНЫЙ*2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-913709-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Строители Ростовской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6165151838**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-111-61-0054-61-240317**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **24.03.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 199,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 276 169,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 498 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Выдано одно разрешение на строительство двух объектов**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, дом №4 по ГП**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 639,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ростовская обл. г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, дом №3 по ГП**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 434,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7848,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **638,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8486,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6950,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **637,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7588,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СП-Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6161052339**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анучин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616107399247**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ананьев**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Геннадьевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616127981929**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Скибицкий**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Борисович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616102995905**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Кузьменко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Наталья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петровна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616502272700**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-022116-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Гео-СПЭК**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Звездный-2"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-952101-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37713**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0000000:154307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17889,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение жителей домов на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Согласно проекта "Документация по планировки (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Ворошиловском районе, 6 А микрорайон Северного жилого района в г. Ростове - на - Дону" предусмотрена подземная многоуровневая закрытая автостоянка на 409 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка жилой застройки разбита на три функциональные зоны: - хозяйственная зона; - спортивная зона и игровая зона; - зона застройки. Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: - площадка для мусорных контейнеров; - парковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН; - площадки для хозяйственных целей (сушки белья и выбивки ковров). Спортивная зона и игровая зона расположена с южной стороны. На игровых площадках и площадках для спорта предусмотрены малые архитектурные формы. Зона застройки размещена в северной стороне площадки жилой застройки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: - площадка для мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Чубушник ,Газон(мятник, райграс, овсянница),Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) саженец Роза-ругоза ,Спецгазон (мятлик, райграс, овсяница**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями нормативных документов с учётом мобильности инвалидов различных категорий и их численностью. Для создания архитектурной среды с условиями жизнедеятельности маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрен ряд мероприятий. Решения генерального плана • предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1: 1 О на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и• разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в проектируемое здание • входные площадки при входах, доступных МГН, обеспечены навесами и водоотводами, размером не менее 2,2 х2,2 м; • в проемах дверных проемов, доступных МГН, высота порога не превышает 0,014м; • тротуар и ступени выполнены из материалов разной шероховатости; • глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м, ширина принята не менее 1,6 м; • для транспортирования МГН применяется лифт грузоподъемностью 630 кг, оснащенный системой управления и противодымной защиты, соответствующий требованиям НПБ 250-97. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, отвечают требованиям п. 3.35 СНиП 35-01-2001, имеют внутренние размеры кабины не менее: ширина – 2,1 м; глубина - 1,1 м с шириной двери 1,2 м; • ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1498**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 012 476 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1498**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 320 698 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовские тепловые сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6169**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-16-00293009/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 186 040 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Таймер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.1	1
2	Квартира	1	1	84	3
3	Квартира	1	1	38.2	1
4	Квартира	1	1	40	1
5	Квартира	1	1	40	1
6	Квартира	1	1	38.9	1
7	Квартира	1	1	47.5	1
8	Квартира	1	1	65.9	2
9	Квартира	2	1	44.1	1
10	Квартира	2	1	84	3
11	Квартира	2	1	38.1	1
12	Квартира	2	1	39.9	1
13	Квартира	2	1	39.9	1
14	Квартира	2	1	38.8	1
15	Квартира	2	1	47.5	1
16	Квартира	2	1	65.9	2
17	Квартира	3	1	43.9	1
18	Квартира	3	1	83.7	3
19	Квартира	3	1	37.8	1
20	Квартира	3	1	39.6	1
21	Квартира	3	1	39.6	1
22	Квартира	3	1	38.5	1
23	Квартира	3	1	47.3	1
24	Квартира	3	1	65.7	2
25	Квартира	4	1	43.9	1
26	Квартира	4	1	83.7	3
27	Квартира	4	1	37.8	1
28	Квартира	4	1	39.6	1
29	Квартира	4	1	39.6	1
30	Квартира	4	1	38.5	1
31	Квартира	4	1	47.3	1
32	Квартира	4	1	65.7	2
33	Квартира	5	1	43.9	1
34	Квартира	5	1	83.7	3
35	Квартира	5	1	37.8	1
36	Квартира	5	1	39.6	1
37	Квартира	5	1	39.6	1
38	Квартира	5	1	38.5	1
39	Квартира	5	1	47.3	1
40	Квартира	5	1	65.7	2
41	Квартира	6	1	43.9	1
42	Квартира	6	1	83.7	3

43	Квартира	6	1	37.8	1
44	Квартира	6	1	39.6	1
45	Квартира	6	1	39.6	1
46	Квартира	6	1	38.5	1
47	Квартира	6	1	47.3	1
48	Квартира	6	1	65.7	2
49	Квартира	7	1	43.9	1
50	Квартира	7	1	83.7	3
51	Квартира	7	1	37.8	1
52	Квартира	7	1	39.6	1
53	Квартира	7	1	39.6	1
54	Квартира	7	1	38.5	1
55	Квартира	7	1	47.3	1
56	Квартира	7	1	65.7	2
57	Квартира	8	1	43.9	1
58	Квартира	8	1	83.7	3
59	Квартира	8	1	37.8	1
60	Квартира	8	1	39.6	1
61	Квартира	8	1	39.6	1
62	Квартира	8	1	38.5	1
63	Квартира	8	1	47.3	1
64	Квартира	8	1	65.7	2
65	Квартира	9	1	43.9	1
66	Квартира	9	1	83.7	3
67	Квартира	9	1	37.8	1
68	Квартира	9	1	39.6	1
69	Квартира	9	1	39.6	1
70	Квартира	9	1	38.5	1
71	Квартира	9	1	47.3	1
72	Квартира	9	1	65.7	2
73	Квартира	10	1	43.9	1
74	Квартира	10	1	83.7	3
75	Квартира	10	1	37.8	1
76	Квартира	10	1	39.6	1
77	Квартира	10	1	39.6	1
78	Квартира	10	1	38.5	1
79	Квартира	10	1	47.3	1
80	Квартира	10	1	65.7	2
81	Квартира	1	2	29.1	1
82	Квартира	1	2	69.4	2
83	Квартира	1	2	58.4	2
84	Квартира	1	2	68	2
85	Квартира	1	2	75.8	2

86	Квартира	2	2	44.2	1
87	Квартира	2	2	69.4	2
88	Квартира	2	2	58.4	2
89	Квартира	2	2	68	2
90	Квартира	2	2	75.7	2
91	Квартира	3	2	44	1
92	Квартира	3	2	69.2	2
93	Квартира	3	2	58.1	2
94	Квартира	3	2	46.3	1
95	Квартира	3	2	62.5	2
96	Квартира	3	2	80	3
97	Квартира	3	2	48.2	1
98	Квартира	4	2	44	1
99	Квартира	4	2	69.2	2
100	Квартира	4	2	58.1	2
101	Квартира	4	2	46.3	1
102	Квартира	4	2	62.5	2
103	Квартира	4	2	80	3
104	Квартира	4	2	48.2	1
105	Квартира	5	2	44	1
106	Квартира	5	2	69.2	2
107	Квартира	5	2	58.1	2
108	Квартира	5	2	46.3	1
109	Квартира	5	2	62.5	2
110	Квартира	5	2	80	3
111	Квартира	5	2	48.2	1
112	Квартира	6	2	44	1
113	Квартира	6	2	69.2	2
114	Квартира	6	2	58.1	2
115	Квартира	6	2	46.3	1
116	Квартира	6	2	62.5	2
117	Квартира	6	2	80	3
118	Квартира	6	2	48.2	1
119	Квартира	7	2	44	1
120	Квартира	7	2	69.2	2
121	Квартира	7	2	58.1	2
122	Квартира	7	2	46.3	1
123	Квартира	7	2	62.5	2
124	Квартира	7	2	80	3
125	Квартира	7	2	48.2	1
126	Квартира	8	2	44	1
127	Квартира	8	2	69.2	2
128	Квартира	8	2	58.1	2

129	Квартира	8	2	46.3	1
130	Квартира	8	2	62.5	2
131	Квартира	8	2	80	3
132	Квартира	8	2	48.2	1
133	Квартира	9	2	44	1
134	Квартира	9	2	69.2	2
135	Квартира	9	2	58.1	2
136	Квартира	9	2	46.3	1
137	Квартира	9	2	62.5	2
138	Квартира	9	2	80	3
139	Квартира	9	2	48.2	1
140	Квартира	10	2	44	1
141	Квартира	10	2	69.2	2
142	Квартира	10	2	58.1	2
143	Квартира	10	2	46.3	1
144	Квартира	10	2	62.5	2
145	Квартира	10	2	80	3
146	Квартира	10	2	48.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	2	126.40	тамбур	8.80
					комната	110.20
					тамбур санузла	3.70
					санузел	3.70
2	нежилое помещение	1	2	61.10	комната	51.20
					тамбур	5.10
					санузел	4.80
3	нежилое помещение	1	2	47.10	комната	41.30
					тамбур санузла	2.60
					санузел	3.20
4	нежилое помещение	1,2	2	165.10	тамбур	6.00
					лестничная клетка	17.60
					лестничная клетка	17.60
					комната	119.80
					тамбур санузла	2.00
					санузел	2.10
5	нежилое помещение	2	2	126.80	комната	122.00
					тамбур санузла	2.60
					санузел	2.20
6	нежилое помещение	2	2	111.80	комната	106.60
					санузел	5.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Техническое	489.0
2	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	10.9
3	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	11.1
4	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Техническое	25.7
5	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	531.8
6	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	10.9
7	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	11.1
8	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	25.7
9	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	8
10	Насосная, ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	61.9
11	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	19.3
12	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	65.3
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	48.3
15	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
17	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.5
16	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.6
18	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.6
19	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49.5
20	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.1
22	лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.5
21	Мусороприемная камера	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.8
23	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.3
24	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.6
25	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49.4
26	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.1
27	лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.5

28	Мусороприемная камера	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.8
29	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.3
30	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.6
31	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	49.4
32	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.1
33	лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.5
34	Мусороприемная камера	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.8
35	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.3
36	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.6
37	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	49.4
38	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.1
39	лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.5
40	Мусороприемная камера	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.8
41	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.3
42	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.6
43	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	49.4
44	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.1
45	лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.5
46	Мусороприемная камера	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.8
47	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.3
48	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.6
49	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	49.4
50	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.1
51	лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.5
52	Мусороприемная камера	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.8
53	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.3
54	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.6
55	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	49.4
56	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.1
57	лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.5
58	Мусороприемная камера	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.8
59	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.3
60	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.6
61	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	49.4
62	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.1
63	лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.5
64	Мусороприемная камера	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.8

65	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.3
66	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.6
67	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	49.4
68	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.1
69	лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18.5
70	Мусороприемная камера	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.8
71	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.3
72	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	487.5
73	машинное помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	18.4
74	Тамбур	Секция 1, технический этаж	Техническое	6.0
75	Венткамера	Секция 1, технический этаж	Техническое	8.4
76	лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	17.2
77	Лоджия	Секция 1, технический этаж	Техническое	4.3
78	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.1
79	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.5
80	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
81	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.5
82	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.6
83	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.5
84	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.5
85	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.6
86	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.7
87	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.7
88	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.6
89	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	45.8
90	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.1
91	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.5
92	Мусороприемная камера	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.8
93	лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.3
94	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.6
95	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	54.4
96	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.1
97	лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.5
98	Мусороприемная камера	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.8
99	лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.3
100	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.6
101	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	54.4
102	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.1

103	лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.5
104	Мусороприемная камера	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.8
105	лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.3
106	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.6
107	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	54.4
108	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.1
109	лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.5
110	Мусороприемная камера	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.8
111	лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.3
112	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.6
113	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	54.4
114	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.1
115	лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.5
116	Мусороприемная камера	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.8
117	лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.3
118	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.6
119	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	54.4
120	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.1
121	лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.5
122	Мусороприемная камера	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.8
123	лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.3
124	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.6
125	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	54.4
126	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.1
127	лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.5
128	Мусороприемная камера	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.8
129	лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.3
130	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.6
131	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	54.4
132	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.1
133	лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.5
134	Мусороприемная камера	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.8
135	лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.3
136	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.6
137	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	54.4
138	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.1
139	лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.5

140	Мусороприемная камера	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.8
141	лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.3
142	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	497.7
143	машинное помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	18.4
144	Тамбур	Секция 2, технический этаж	Техническое	6.0
145	Венткамера	Секция 2, технический этаж	Техническое	8.4
146	лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	17.2
147	Лоджия	Секция 2, технический этаж	Техническое	4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **311 012 258 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0000000:154307**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090004823**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **286 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **286 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **286 000 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **972,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **108,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 069 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 505 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СП-Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6161052339**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анучин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616107399247**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ананьев**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Геннадбевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616127981929**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Скибицкий**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Борисович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616102995905**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Кузьменко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Наталья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петровна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616502272700**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-022116-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСПЭК**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Звездный-2"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-952101-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37713**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0000000:154307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17889,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными норма ми. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бор товым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение жителей домов на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Согласно проекта "Документация по планировки (проект планировки и проект межевания) терри тории, расположенной в Ворошиловском районе, 6 А микрорайон Северного жилого района в г. Росто ве - на - Дону" предусмотрена подземная многоуровневая закрытая автостоянка на 409 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка жилой застройки разбита на три функциональные зоны: - хозяйственная зона; спортивная зо на и игровая зона; - зона застройки. Хозяйственная зона размещена в юговосточной части отведенного земельного участка. В хозяйственной зоне расположены: площадка для мусорных контейнеров; - пар ковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН; - площадки для хозяйственных целей (сушки белья и выбивки ковров). Спортивная зона и игровая зона расположена с южной сто роны. На игровых площадках и площадках для спорта предусмотрены малые архитектурные формы. Зо на застройки размещена в северной стороне площадки жилой застройки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственная зона размещена в юго-восточной части отведенного земельного участка. В хозяйствен ной зоне расположены: Парковочные места на 5 м/м для личного автотранспорта жильцов, МГН**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Описание планируемых мероприятий по озеленению: Чубушник ,Газон(мятник, райграс, овсянни ца),Спирея Вангутта (рядовая посадка 2 саженца на 1 м.п.) саженец Роза-ругоза ,Спецгазон (мятлик, райграс, овсяница**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями нормативных до кументов с учётом мобильности инвалидов различных категорий и их численностью. Для создания ар хитектурной среды с условиями жизнедеятельности маломобильных групп населения в проектной до кументации предусмотрен ряд мероприятий. Решения генерального плана • предусмотрена вертикаль ная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в зда ние; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инва лидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных пу тей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1: 1 О на пересечении тро туаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных до рожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобиль ных групп населения на креслах-колясках и• разделены пешеходные и транспортные потоки на учас тке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых матери алов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспе чивает доступность маломобильных групп населения в проектируемое здание • входные площадки при входах, доступных МГН, обеспечены навесами и водоотводами, размером не менее 2,2 х2,2 м; • в про емах дверных проемов, доступных МГН, высота порога не превышает 0,014м; • тротуар и ступени вы полнены из материалов разной шероховатости; • глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м, ширина принята не менее 1,6 м; • для транспортирования МГН применяется лифт грузоподъемностью 630 кг, оснащенный системой управления и противодымной защиты, соответствующий требованиям НПБ 250-97. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, отве чают требованиям п. 3.35 СНиП 35-01-2001, имеют внутренние размеры кабины не менее: ширина – 2,1 м; глубина - 1,1 м с шириной двери 1,2 м; • ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростоводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1498**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 404 354 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростоводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1498**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 846 628 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовские тепловые сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6169**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-16-00293009/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 186 061 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Таймер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **138**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	43.6	1
2	Квартира	1	1	78.7	3
3	Квартира	1	1	58.9	2

4	Квартира	1	1	61.5	2
5	Квартира	1	1	27.8	1
6	Квартира	1	1	48.6	1
7	Квартира	2	1	43.6	1
8	Квартира	2	1	78.7	3
9	Квартира	2	1	58.9	2
10	Квартира	2	1	61.5	2
11	Квартира	2	1	27.6	1
12	Квартира	2	1	48.4	1
13	Квартира	3	1	43.4	1
14	Квартира	3	1	78.5	3
15	Квартира	3	1	58.6	2
16	Квартира	3	1	61.2	2
17	Квартира	3	1	27.3	1
18	Квартира	3	1	48.1	1
19	Квартира	4	1	43.4	1
20	Квартира	4	1	78.5	3
21	Квартира	4	1	58.6	2
22	Квартира	4	1	61.2	2
23	Квартира	4	1	27.3	1
24	Квартира	4	1	48.1	1
25	Квартира	5	1	43.4	1
26	Квартира	5	1	78.5	3
27	Квартира	5	1	58.6	2
28	Квартира	5	1	61.2	2
29	Квартира	5	1	27.3	1
30	Квартира	5	1	48.1	1
31	Квартира	6	1	43.4	1
32	Квартира	6	1	78.5	3
33	Квартира	6	1	58.6	2
34	Квартира	6	1	61.2	2
35	Квартира	6	1	27.3	1
36	Квартира	6	1	48.1	1
37	Квартира	7	1	43.4	1
38	Квартира	7	1	78.5	3
39	Квартира	7	1	58.6	2
40	Квартира	7	1	61.2	2
41	Квартира	7	1	27.3	1
42	Квартира	7	1	48.1	1
43	Квартира	8	1	43.4	1
44	Квартира	8	1	78.5	3
45	Квартира	8	1	58.6	2
46	Квартира	8	1	61.2	2

47	Квартира	8	1	27.3	1
48	Квартира	8	1	48.1	1
49	Квартира	9	1	43.4	1
50	Квартира	9	1	78.5	3
51	Квартира	9	1	58.6	2
52	Квартира	9	1	61.2	2
53	Квартира	9	1	27.3	1
54	Квартира	9	1	48.1	1
55	Квартира	10	1	43.4	1
56	Квартира	10	1	78.5	3
57	Квартира	10	1	58.6	2
58	Квартира	10	1	61.2	2
59	Квартира	10	1	27.3	1
60	Квартира	10	1	48.1	1
61	Квартира	1	2	28.4	1
62	Квартира	1	2	42.2	1
63	Квартира	1	2	27.8	1
64	Квартира	1	2	39.1	1
65	Квартира	1	2	60.4	2
66	Квартира	1	2	47.9	1
67	Квартира	1	2	47.9	1
68	Квартира	2	2	43.6	1
69	Квартира	2	2	42	1
70	Квартира	2	2	27.6	1
71	Квартира	2	2	39.1	1
72	Квартира	2	2	60.4	2
73	Квартира	2	2	47.9	1
74	Квартира	2	2	47.9	1
75	Квартира	3	2	43.4	1
76	Квартира	3	2	43.9	1
77	Квартира	3	2	27.3	1
78	Квартира	3	2	39.1	1
79	Квартира	3	2	60.1	2
80	Квартира	3	2	57.6	2
81	Квартира	3	2	78	3
82	Квартира	3	2	47.3	1
83	Квартира	4	2	43.4	1
84	Квартира	4	2	43.9	1
85	Квартира	4	2	27.3	1
86	Квартира	4	2	39.1	1
87	Квартира	4	2	60.1	2
88	Квартира	4	2	57.6	2
89	Квартира	4	2	78	3

90	Квартира	4	2	47.3	1
91	Квартира	5	2	43.4	1
92	Квартира	5	2	43.9	1
93	Квартира	5	2	27.3	1
94	Квартира	5	2	39.1	1
95	Квартира	5	2	60.1	2
96	Квартира	5	2	57.6	2
97	Квартира	5	2	78	3
98	Квартира	5	2	47.3	1
99	Квартира	6	2	43.4	1
100	Квартира	6	2	43.9	1
101	Квартира	6	2	27.3	1
102	Квартира	6	2	39.1	1
103	Квартира	6	2	60.1	2
104	Квартира	6	2	57.6	2
105	Квартира	6	2	78	3
106	Квартира	6	2	47.3	1
107	Квартира	7	2	43.4	1
108	Квартира	7	2	43.9	1
109	Квартира	7	2	27.3	1
110	Квартира	7	2	39.1	1
111	Квартира	7	2	60.1	2
112	Квартира	7	2	57.6	2
113	Квартира	7	2	78	3
114	Квартира	7	2	47.3	1
115	Квартира	8	2	43.4	1
116	Квартира	8	2	43.9	1
117	Квартира	8	2	27.3	1
118	Квартира	8	2	39.1	1
119	Квартира	8	2	60.1	2
120	Квартира	8	2	57.6	2
121	Квартира	8	2	78	3
122	Квартира	8	2	47.3	1
123	Квартира	9	2	43.4	1
124	Квартира	9	2	43.9	1
125	Квартира	9	2	27.3	1
126	Квартира	9	2	39.1	1
127	Квартира	9	2	60.1	2
128	Квартира	9	2	57.6	2
129	Квартира	9	2	78	3
130	Квартира	9	2	47.3	1
131	Квартира	10	2	43.4	1
132	Квартира	10	2	43.9	1

133	Квартира	10	2	27.3	1
134	Квартира	10	2	39.1	1
135	Квартира	10	2	60.1	2
136	Квартира	10	2	57.6	2
137	Квартира	10	2	78	3
138	Квартира	10	2	47.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	127.50	тамбур	8.90
					помещение для занятий физкультурой	111.30
					тамбур санузла	3.70
					санузел	3.60
2	Нежилое помещение	1	2	112.30	тамбур	5.10
					мастерская по ремонту обуви	102.50
					санузел	4.70
3	Нежилое помещение	1,2	2	167.10	тамбур	6.00
					лестничная клетка	17.80
					лестничная клетка	17.80
					помещение офиса	121.40
					тамбур санузла	2.00
					санузел	2.10
4	Нежилое помещение	2	2	128.80	помещение офиса	124.00
					тамбур санузла	2.40
					санузел	2.40
5	Нежилое помещение	2	2	102.00	помещение офиса	96.80
					санузел	5.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Техническое	387.3
2	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	10.9
3	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	10.9
4	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Техническое	25.2

5	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	518.7
6	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	10.9
7	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	10.9
8	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	25.2
9	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	7.4
10	Насосная, ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	79.4
11	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	19.3
12	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Техническое	65.3
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	42.4
15	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
16	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.6
17	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.5
18	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.6
19	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	44.4
20	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.1
21	Мусороприемное помещение	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.8
22	лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.5
23	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.3
24	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.6
25	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	41.0
26	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.1
27	Мусороприемное помещение	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.8
28	лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.5
29	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.3
30	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.6
31	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	41.0
32	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.1
33	Мусороприемное помещение	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.8
34	лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.5
35	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.3
36	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.6
37	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	41.0
38	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.1
39	Мусороприемное помещение	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.8

40	лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.5
41	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.3
42	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.6
43	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	41.0
44	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.1
45	Мусороприемное помещение	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.8
46	лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.5
47	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.3
48	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.6
49	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	41.0
50	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.1
51	Мусороприемное помещение	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.8
52	лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.5
53	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.3
54	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.6
55	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	41.0
56	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.1
57	Мусороприемное помещение	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.8
58	лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.5
59	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.3
60	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.6
61	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	41.0
62	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.1
63	Мусороприемное помещение	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.8
64	лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.5
65	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.3
66	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.6
67	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	41.0
68	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.1
69	Мусороприемное помещение	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.8
70	лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18.5
71	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.3
72	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	396.3
73	машинное помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	18.4
74	Тамбур	Секция 1, технический этаж	Техническое	6.0
75	Венткамера	Секция 1, технический этаж	Техническое	8.6
76	лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	17.2
77	Лоджия	Секция 1, технический этаж	Техническое	4.3

78	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
79	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.7
80	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
81	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.1
82	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.3
83	Мусороприемное помещение	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.6
84	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.5
85	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.8
86	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.9
87	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.9
88	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.6
89	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.6
90	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.1
91	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.5
92	Мусороприемная камера	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.8
93	лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.3
94	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.6
95	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	52.7
96	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.1
97	Мусороприемное помещение	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.8
98	лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.5
99	лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.3
100	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.6
101	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	52.7
102	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.1
103	Мусороприемное помещение	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.8
104	лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.5
105	лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.3
106	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.6
107	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	52.7
108	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.1
109	Мусороприемное помещение	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.8
110	лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.5
111	лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.3
112	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.6
113	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	52.7
114	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.1
115	Мусороприемное помещение	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.8

116	лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.5
117	лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.3
118	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.6
119	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	52.7
120	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.1
121	Мусороприемное помещение	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.8
122	лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.5
123	лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.3
124	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.6
125	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	52.7
126	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.1
127	Мусороприемное помещение	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.8
128	лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.5
129	лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.3
130	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.6
131	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	52.7
132	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.1
133	Мусороприемное помещение	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.8
134	лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.5
135	лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.3
136	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.6
137	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	52.7
138	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.1
139	Мусороприемное помещение	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.8
140	лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.5
141	лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.3
142	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	497.4
143	машинное помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	18.4
144	Тамбур	Секция 2, технический этаж	Техническое	6.0
145	Венткамера	Секция 2, технический этаж	Техническое	8.2
146	лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	17.2
147	Лоджия	Секция 2, технический этаж	Техническое	4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **281 357 126 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0000000:154307**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090004823**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **140 534 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **256 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **140 534 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 621,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **125 653 620 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 квартала 2019г.
2	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.12.2019г.
3	10.12.2019	15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (объект №1 и объект №2)	изменилось количество нежилых помещений

4	10.12.2019	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (объект № 1 и объект № 2)	изменения в характеристиках нежилых помещений (площадь, состав)
5	13.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и обьект № 2)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 13.01.2020г.
6	07.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и обьект № 2)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 07.02.2020г.
7	05.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и обьект № 2)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 05.03.2020г.
8	08.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 4 квартала 2019г.
9	08.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и обьект № 2)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 08.04.2020г.
32	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 1 квартала 2020г.	
33	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.05.2020г.	

34	09.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 09.06.2020г.
35	02.07.2020	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесена информация о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
36	10.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (объект № 1 и обьект № 2)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади, заключенных с использованием счетов эскроу по состоянию на 10.07.2020г.
37	10.07.2020	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен скан документа: письмо ДИЗО, подтверждающее гос.регистрации договора аренды ЗУ
38	10.07.2020	12.3О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещен документ: Градостроительный план ЗУ RU61310000-2169 ОТ 08.11.2018Г., Удален неправильный вариант документа.
39	14.07.2020	12.3.2Площадь земельного участка	Размещен документ: "Схема планировочной организации земельного участка". Удален неправильный вариант документа.
40	31.07.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 2 квартала 2020г.
41	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 07.08.2020г.
42	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.09.2020г.

43	08.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.10.2020г.
44	30.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат,размер кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 квартала 2020г.
45	30.10.2020	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	внесена информация о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату 30.09.2020г.
46	30.10.2020	11.1О разрешении на строительство	размещено разрешение на строительство в котором исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта
47	30.10.2020	15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	внесены изменения в соответствии с разрешением на строительство
48	30.10.2020	16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площадиСделать общим	внесены изменения в соответствии с разрешением на строительство
49	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.11.2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 369158515295521657955011600536497101 14

Владелец: **ООО "Донстрой", Грибанов Станислав Алексеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021