

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

« 23 » октября 2019г.
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик: **ООО «Донстрой»**

(наименование застройщика, технического заказчика;

ИНН 6165129230 ОГРН 1066165010185, 344012 г. Ростов – на – Дону, пр.

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

Буденновский 120/1, офис 107, тел. 8(863)278-55-28

фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону,**

Ворошиловский р-он, 6 А МКР Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: **Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон, Северного жилого района**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 61-310-952101-2019**

Выдано: «06» сентября 2019г. Срок действия до «06» сентября 2021г.

(номер и дата выдачи,

МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 61-2-1-3-022116-2019 от 22.08.2018г. Выдано ООО «ГеоСПЭК»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«01» ноября 2019г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«06» сентября 2021г.
(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются:

Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

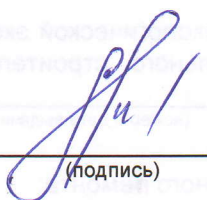
Вх. №

24 **10** **2019** г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство №61-310-952101-2019 от 06.09.2019г. Проектная документация в полном объеме: пояснительная записка 05.17-3-ПЗ, 05.17-4-ПЗ; проект организации строительства; схема планировочной организации земельного участка 05.17-3,4 ПЗУ; архитектурные решения 05.17-3-АР, 05.17-4-АР; конструктивные и объемно-планировочные решения 05.17-3-КР1, 05.17-3-КР2, 05.17-4-КР1, 05.17-4-КР2; внутренние сети электроснабжения 05.17-3-ИОС1.1-ЭО, 05.17-4-ИОС1.1-ЭО; внешние сети электроснабжения 03.16-ИОС1-ЭС, система водоснабжения внутренняя 05.17-3-ИОС2.1-В, 05.17-4-ИОС2.1-В; наружные сети водопровода и канализации 2018-45-ИОС 2,3.2-НВК; система водоотведения внутренняя 05.17-3-ИОС3.1-К, 05.17-4-ИОС3.1-К; наружные сети ливневой канализации 2018-45-ИОС3.2-К2; отопление, вентиляция 05.17-3-ИОС4.1-ОВ, 05.17-4-ИОС4.1-ОВ; тепловые сети, СОДК 2018-45-ИОС4.2-ТС, СОДК; архитектурно-строительные решения тепловых сетей 2018-45-ИОС4.3-ТС.АС; радиосвязь, телефонизация и телевидение 05.17-3-ИОС5.1-СС, 05.17-4-ИОС5.1-СС; технологические решения помещений общественного назначения 05.17-3-ИОС7-ТХ, 05.17-4-ИОС7-ТХ; перечень мероприятий по охране окружающей среды 05.17-3-ООС, 05.17-4-ООС; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, АПС, АК: 05.17-3-ПБ1, 05.17-3-ПБ2-ПС, СОУЭ, 05.17-4-ПБ1, 05.17-4-ПБ2-ПС, СОУЭ, 05.17-3-ПБ3-АК, 05.17-4-ПБ3-АК; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 05.17-3-ОДИ, 05.17-4-ОДИ; мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 05.17-3-ЭФ, 05.17-4-ЭФ; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 05.17-3-ТБЭ, 05.17-4-ТБЭ; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. Ремонту многоквартирного дома 05.17-3-НПКР, 05.17-4-НПКР; расчет строительных конструкций 05.17-3-РР-СК, 05.17-4-РР-СК; расчет продолжительности инсоляции 05.17-3-РР-И, 05.17-4-РР-И; Установка 2 БКТП-1250 — 090217-03-ЭС; копия схемы выноса на местность линий отступа от красных линий — «чертеж градостроительного плана земельного участка» от 08.11.18г., положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-022116-2019 от 22.08.19г., общий журнал работ №1 по поз. 3 по ГП, журнал бетонных работ №1 по поз. 3 по ГП, бщий журнал работ №1 по поз. 4 по ГП, журнал бетонных работ №1 по поз. 4 по ГП; копия свидетельства о допуске к определенным видам работ №и С-111-61-0054-61-310317, выданное ООО «Донстрой» ; копии приказов №1/3, №1/4 от 08.10.2019г. о назначении уполномоченного лица, осуществляющего строительство; копии приказов № 2/3 и №2/4 от 08.10.2019г. о назначении уполномоченного лица по вопросам строительного контроля.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).




(подпись)

С.А. Грибанов
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

« ____ » _____ 2019г.