Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**	по ОКПО	33310891		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814741709		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, д. № 2, лит. А, кв. 2.22.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	8 901	2 529 250	2 640 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	2 711	2 711	-
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	57 459	35 170	1
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 353 637	361 351
	Итого по разделу I	1100	69 071	4 920 768	3 001 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	798	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	12 251 446	7 277 979	1 242 529
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 629	20 759	41 953
3.7	Прочие оборотные активы	1260	7 532 230	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 797 103	7 298 738	1 284 482
	БАЛАНС	1600	19 866 174	12 219 506	4 286 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 000	512	-
	Итого по разделу III	1300	1 010	522	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1410	8 018 308	5 350 887	1 965 110
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 709	35 298	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	5 254	-	1 290 000
	Итого по разделу IV	1400	8 081 271	5 386 185	3 255 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.13	Кредиторская задолженность	1520	31 389	54 210	67 871
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5	5
3.13	Прочие обязательства	1550	11 752 504	6 778 584	963 216
	Итого по разделу V	1500	11 783 893	6 832 799	1 031 092
	БАЛАНС	1700	19 866 174	12 219 506	4 286 213

Руководитель _____ **Володин Дмитрий Олегович (по доверенности №013 от 29.09.2021)**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 января 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	33310891		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814741709		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.14	Проценты к получению	2320	510	527
	Проценты к уплате	2330	-	(208)
3.14	Прочие доходы	2340	646	352
3.14	Прочие расходы	2350	(546)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	610	640
	Налог на прибыль	2410	(122)	(128)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(122)	(128)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	488	512

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	488	512
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Володин Дмитрий Олегович (по доверенности №013 от 29.09.2021)
(подпись) (расшифровка подписи)

15 января 2022 г.