Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**	по ОКПО	33310891		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7814741709		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, д. № 2, лит. А, кв. 2.22.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7808033112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 630 830	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	364 497	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 995 328	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	4	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 646	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	1 243 422	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 953	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 335 025	10	-
	БАЛАНС	1600	4 330 353	10	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	2 009 249	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 290 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 299 250	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	67 871	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
5	Прочие обязательства	1550	963 217	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 031 093	-	-
	БАЛАНС	1700	4 330 353	10	-

Руководитель _____ **Роспотнюк Виктор Яковлевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» ОГРН 1187847273360 Санкт-Петербург