

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Индиго

№ 59-000464 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Офисный центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Офисный центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монастырская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)218-18-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-indigo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domindigo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Занин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой дом Индиго
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902217650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095902005286
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Блюм
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	От чест во (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданст во: РФ
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефициарным владельцем, в уст авном капит але заст ройщика: 33 %
	3.4.6	Ст раховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного ст рахования (при наличии): 041-848-008 46
	3.4.7	Идент ификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590405528772
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот ветствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владельцем: в соответствии с законодательством РФ
3.4 (2) О бенефициарном владельце, кот орый косвенно (через подконт рольных им лиц) самостоя тельно или совме стно с иными лицами вправе распоряжаться пять ю и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: Занин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	От чест во (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданст во: РФ
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефициарным владельцем, в уст авном капит але заст ройщика: 34 %
	3.4.6	Ст раховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного ст рахования (при наличии): 037-238-466 61
	3.4.7	Идент ификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590600143107
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот ветствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владельцем: в соответствии с законодательством РФ

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Радченко
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-024-944 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590503628931
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в соответствии с действующим законодательством
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая 2а в с.Култаево
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Култаево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 59-310-23-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Западуралстрой
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902194850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №С-08259-0273-59-090816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: индекс 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская 15, офис 308 а.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: малкова
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 376,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5860,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6460,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания "Геотехнические решения инженерного конструирования в строительстве" (ГеоТрикс)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903113364
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лаборатория 100
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345095466
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермградпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902171959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0200-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой дом Индиго
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-713-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4415031:0002394
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 821,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу ул. Малкова 34. В Дзержинском районе г. Перми. Участок расположен в квартале, ограниченном улицами Малкова и Локомотивная. В зоне проезда для пожарной техники устройство каких-либо сооружений, ограждений, площадок для парковки, рядовой посадки деревьев и воздушных линий электропередач не предусмотрено. К проектируемому дому обеспечивается подъезд пожарного транспорта с ул. Малкова и Локомотивная. Ширина проездов предусматривается шириной не менее 4.2 и 6.0 м., расстояние от внутреннего края продольных проездов до стены здания предусмотрено от 5.0 до 10 м. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для обеспечения безопасного дорожного движения предусмотрена расстановка дорожных знаков с целью информирования участников дорожного движения об условиях и режимах движения. Въезд автомобильного транспорта в автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда. Пешеходные коммуникации проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Благоустройство территории включает в себя: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием; устройство площадок для отдыха взрослых и детей, площадка для хозяйственных целей. Благоустройство территории также включает в себя: установку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4415031:2394 предусмотрено устройство автостоянки общим количеством 40 машино-мест, в т.ч. 38 машино-мест - для постоянного хранения, в том числе 4 машино-места для МГН. 2 машино-места временного хранения для офисов, в том числе 1 машино-место для МГН. 213м²- временное хранение (55м²-во дворе, 158м²-вдоль улицы Малкова.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Работы по благоустройству включают в себя организацию рельефа, устройство проездов и тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде игровых и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки оборудуются набором малых архитектурных форм (урны, скамьи), выполняется озеленение. Детские и физкультурные площадки выполняются с песчаным покрытием и элементами озеленения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается устройство двух контейнеров емкостью не менее 2 м3 каждый, вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, созданием газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку застройки и прилегающей территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №6005 от 31.10.2017г., выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет», срок действия - 3 (три) года. Наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок выполнено на мет.опорах, торшерных стойках и фасаде здания светодиодными светильниками. Нормируемые показатели освещенности приняты в соответствии с СП 52.133301.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новогор -Прикамье
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4078
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 188 864 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4078
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 643 474,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 039 640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51091-03-12/1529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 832 994 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902033170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 106		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	квартира	2	-	52.16	2
2	квартира	2	-	52.7	2
3	квартира	2	-	40.78	1
4	квартира	2	-	42.11	1
5	квартира	2	-	57.83	2
6	квартира	2	-	77.24	3
7	квартира	2	-	41.98	1
8	квартира	3	-	52.16	2
9	квартира	3	-	52.7	2
10	квартира	3	-	40.78	1
11	квартира	3	-	42.11	1
12	квартира	3	-	57.83	2
13	квартира	3	-	77.24	3
14	квартира	3	-	41.98	1
15	квартира	4	-	52.16	2
16	квартира	4	-	52.7	2
17	квартира	4	-	40.78	1
18	квартира	4	-	42.11	1
19	квартира	4	-	57.83	2
20	квартира	4	-	77.24	3
21	квартира	4	-	41.98	1
22	квартира	5	-	52.16	2
23	квартира	5	-	52.7	2
24	квартира	5	-	40.78	1
25	квартира	5	-	42.11	1
26	квартира	5	-	57.83	2
27	квартира	5	-	77.24	3
28	квартира	5	-	41.98	1
29	квартира	6	-	52.16	2

30	квартира	6	-	52.7	2
31	квартира	6	-	40.78	1
32	квартира	6	-	42.11	1
33	квартира	6	-	57.83	2
34	квартира	6	-	77.24	3
35	квартира	6	-	41.98	1
36	квартира	7	-	52.16	2
37	квартира	7	-	52.7	2
38	квартира	7	-	40.78	1
39	квартира	7	-	42.11	1
40	квартира	7	-	57.83	2
41	квартира	7	-	77.24	3
42	квартира	7	-	41.98	1
43	квартира	8	-	52.16	2
44	квартира	8	-	52.7	2
45	квартира	8	-	40.78	1
46	квартира	8	-	42.11	1
47	квартира	8	-	57.83	2
48	квартира	8	-	77.24	3
49	квартира	8	-	41.98	1
50	квартира	9	-	52.16	2
51	квартира	9	-	52.7	2
52	квартира	9	-	40.78	1
53	квартира	9	-	42.11	1
54	квартира	9	-	57.83	2
55	квартира	9	-	77.24	3
56	квартира	9	-	41.98	1
57	квартира	10	-	52.16	2
58	квартира	10	-	52.7	2
59	квартира	10	-	40.78	1
60	квартира	10	-	42.11	1
61	квартира	10	-	57.83	2
62	квартира	10	-	77.24	3
63	квартира	10	-	41.98	1
64	квартира	11	-	52.16	2
65	квартира	11	-	52.7	2
66	квартира	11	-	40.78	1
67	квартира	11	-	42.11	1
68	квартира	11	-	57.83	2
69	квартира	11	-	77.24	3
70	квартира	11	-	41.98	1
71	квартира	12	-	91.27	3
72	квартира	12		56.72	2

73	квартира	12		42.11	1
74	квартира	12	-	57.83	2
75	квартира	12	-	59.77	2
76	квартира	12	-	60.15	2
77	квартира	13	-	91.17	3
78	квартира	13		56.72	2
79	квартира	13		42.11	1
80	квартира	13	-	57.83	2
81	квартира	13	-	59.77	2
82	квартира	13	-	60.15	2
83	квартира	14	-	91.17	3
84	квартира	14		56.72	2
85	квартира	14		42.11	1
86	квартира	14	-	57.83	2
87	квартира	14	-	78.28	3
88	квартира	14	-	41.98	1
89	квартира	15	-	91.17	3
90	квартира	15		56.72	2
91	квартира	15		42.11	1
92	квартира	15	-	57.83	2
93	квартира	15	-	78.28	3
94	квартира	15	-	41.98	1
95	квартира	16	-	91.17	3
96	квартира	16		57.83	2
97	квартира	16		43.22	1
98	квартира	16	-	57.83	2
99	квартира	16	-	78.28	3
100	квартира	16	-	41.98	1
101	квартира	17	-	91.17	3
102	квартира	17		57.83	2
103	квартира	17		43.22	1
104	квартира	17	-	57.83	2
105	квартира	17	-	78.28	3
106	квартира	17	-	41.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 1	3.2
2	нежилое помещение	техподполье	-	3.1	кладовая 2	3.1
3	нежилое помещение	техподполье	-	3.1	кладовая 3	3.1
4	нежилое помещение	техподполье	-	3.09	кладовая 4	3.09
5	нежилое помещение	техподполье	-	3.07	кладовая 5	3.07

6	нежилое помещение	техподполье	-	4.35	кладовая 6	4.35
7	нежилое помещение	техподполье	-	4.64	кладовая 7	4.64
8	нежилое помещение	техподполье	-	3.06	кладовая 8	3.06
9	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 9	3.2
10	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 10	3.2
11	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 11	3.2
12	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 12	3.2
13	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 13	3.2
14	нежилое помещение	техподполье	-	3.66	кладовая 14	3.66
15	нежилое помещение	техподполье	-	3.81	кладовая 15	3.81
16	нежилое помещение	техподполье	-	3.72	кладовая 16	3.72
17	нежилое помещение	техподполье	-	3.49	кладовая 17	3.49
18	нежилое помещение	техподполье	-	3.72	кладовая 18	3.72
19	нежилое помещение	техподполье	-	3.72	кладовая 19	3.72
20	нежилое помещение	техподполье	-	3	кладовая 20	3
21	нежилое помещение	техподполье	-	3.12	кладовая 21	3.12
22	нежилое помещение	техподполье	-	3.2	кладовая 22	3.2
23	нежилое помещение	техподполье	-	3.16	кладовая 23	3.16
24	нежилое помещение	техподполье	-	5.03	кладовая 24	5.03
25	нежилое помещение	техподполье	-	4.66	кладовая 25	4.66
26	нежилое помещение	техподполье	-	5.39	кладовая 26	5.39
27	нежилое помещение	техподполье	-	4.32	кладовая 27	4.32
28	нежилое помещение	техподполье	-	4.1	кладовая 28	4.1
29	нежилое помещение	техподполье	-	4.08	кладовая 29	4.08
30	нежилое помещение	техподполье	-	4.1	кладовая 30	4.1
31	нежилое помещение	техподполье	-	4.1	кладовая 31	4.1
32	нежилое помещение	техподполье	-	4.5	кладовая 32	4.5
33	нежилое помещение	техподполье	-	4.5	кладовая 33	4.5
34	нежилое помещение	техподполье	-	4.5	кладовая 34	4.5
35	нежилое помещение	техподполье	-	4.5	кладовая 35	4.5
36	нежилое помещение	техподполье	-	4.1	кладовая 36	4.1
37	нежилое помещение	техподполье	-	4.1	кладовая 37	4.1
38	нежилое помещение	техподполье	-	3.94	кладовая 38	3.94
39	нежилое помещение	техподполье	-	4.05	кладовая 39	4.05
40	нежилое помещение	техподполье	-	3.21	кладовая 40	3.21
41	нежилое помещение	техподполье	-	4.12	кладовая 41	4.12
42	нежилое помещение	техподполье	-	50.9	офисное помещение 2	50.9
43	нежилое помещение	техподполье	-	43.45	офисное помещение 1	43.45
44	нежилое помещение	техподполье	-	117.21	офисное помещение 3	117.21
45	нежилое помещение	техподполье	-	115.15	офисное помещение 4	115.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье		Техподполье	нежилое	147.72
2	ИТП		Техподполье	нежилое	30.03
3	Насосная хоз-пит. и пожаротушения		Техподполье	нежилое	22.83
4	Электрощитовая		Техподполье	нежилое	13.27
5	Коридор		Техподполье	нежилое	55.01
6	Лестничная клетка		Техподполье	нежилое	3.1
7	Лифтовой холл		1-й этаж	нежилое	8.15
8	Тамбур		1-й этаж	нежилое	7.65
9	Лестничная клетка		1-й этаж	нежилое	6.78
10	Ниша распределительная		1-й этаж	нежилое	1.38
11	Лифтовая шахта		1-й этаж	нежилое	9.43
12	Холл		1-й этаж	нежилое	43.46
13	Консьерж, диспетчер		1-й этаж	нежилое	13.64
14	Помещение уборочного инвентаря		1-й этаж	нежилое	3.6
15	Сан.узел		1-й этаж	нежилое	2.2
16	Тамбур входа в кладовые		1-й этаж	нежилое	2.24
17	Лифтовой холл		2-й этаж	нежилое	8.15
18	Тамбур		2-й этаж	нежилое	3.34
19	Лестничная клетка		2-й этаж	нежилое	6.78
20	Ниша распределительная		2-й этаж	нежилое	1.42
21	Переходной балкон		2-й этаж	нежилое	24.03
22	Коридор общего назначения		2-й этаж	нежилое	42.54
23	Лифтовой холл		3-й этаж	нежилое	8.15
24	Тамбур		3-й этаж	нежилое	3.34
25	Лестничная клетка		3-й этаж	нежилое	6.78
26	Ниша распределительная		3-й этаж	нежилое	1.42
27	Переходной балкон		3-й этаж	нежилое	9.53
28	Коридор общего назначения		3-й этаж	нежилое	42.54
29	Лифтовой холл		4-й этаж	нежилое	8.15
30	Тамбур		4-й этаж	нежилое	3.34
31	Лестничная клетка		4-й этаж	нежилое	6.78
32	Ниша распределительная		4-й этаж	нежилое	1.42
33	Переходной балкон		4-й этаж	нежилое	9.53
34	Коридор общего назначения		4-й этаж	нежилое	42.54
35	Лифтовой холл		5-й этаж	нежилое	8.15
36	Тамбур		5-й этаж	нежилое	3.34
37	Лестничная клетка		5-й этаж	нежилое	6.78
38	Ниша распределительная		5-й этаж	нежилое	1.42
39	Переходной балкон		5-й этаж	нежилое	9.53

40	Коридор общего назначения	5-й этаж	нежилое	42.54
41	Лифт овой холл	6-й этаж	нежилое	8.15
42	Тамбур	6-й этаж	нежилое	3.34
43	Лест ничная клет ка	6-й этаж	нежилое	6.78
44	Ниша распределительня	6-й этаж	нежилое	1.42
45	Переходной балкон	6-й этаж	нежилое	9.53
46	Коридор общего назначения	6-й этаж	нежилое	42.54
47	Лифт овой холл	7-й этаж	нежилое	8.15
48	Тамбур	7-й этаж	нежилое	3.34
49	Лест ничная клет ка	7-й этаж	нежилое	6.78
50	Ниша распределительня	7-й этаж	нежилое	1.42
51	Переходной балкон	7-й этаж	нежилое	9.53
52	Коридор общего назначения	7-й этаж	нежилое	42.54
53	Лифт овой холл	8-й этаж	нежилое	8.15
54	Тамбур	8-й этаж	нежилое	3.34
55	Лест ничная клет ка	8-й этаж	нежилое	6.78
56	Ниша распределительня	8-й этаж	нежилое	1.42
57	Переходной балкон	8-й этаж	нежилое	9.53
58	Коридор общего назначения	8-й этаж	нежилое	42.54
59	Лифт овой холл	9-й этаж	нежилое	8.15
60	Тамбур	9-й этаж	нежилое	3.34
61	Лест ничная клет ка	9-й этаж	нежилое	6.78
62	Ниша распределительня	9-й этаж	нежилое	1.42
63	Переходной балкон	9-й этаж	нежилое	9.53
64	Коридор общего назначения	9-й этаж	нежилое	42.54
65	Лифт овой холл	10-й этаж	нежилое	8.15
66	Тамбур	10-й этаж	нежилое	3.34
67	Лест ничная клет ка	10-й этаж	нежилое	6.78
68	Ниша распределительня	10-й этаж	нежилое	1.42
69	Переходной балкон	10-й этаж	нежилое	9.53
70	Коридор общего назначения	10-й этаж	нежилое	42.54
71	Лифт овой холл	11-й этаж	нежилое	8.15
72	Тамбур	11-й этаж	нежилое	3.34
73	Лест ничная клет ка	11-й этаж	нежилое	6.78
74	Ниша распределительня	11-й этаж	нежилое	1.42
75	Переходной балкон	11-й этаж	нежилое	9.53
76	Коридор общего назначения	11-й этаж	нежилое	42.54
77	Лифт овой холл	12-й этаж	нежилое	8.15
78	Тамбур	12-й этаж	нежилое	3.34
79	Лест ничная клет ка	12-й этаж	нежилое	6.78
80	Ниша распределительня	12-й этаж	нежилое	1.42
81	Переходной балкон	12-й этаж	нежилое	9.53
82	Коридор общего назначения	12-й этаж	нежилое	40.03

83	Лифт овой холл	13-й этаж	нежилое	8.15
84	Тамбур	13-й этаж	нежилое	3.34
85	Лест ничная клет ка	13-й этаж	нежилое	6.78
86	Ниша распределительня	13-й этаж	нежилое	1.42
87	Переходной балкон	13-й этаж	нежилое	9.53
88	Коридор общего назначения	13-й этаж	нежилое	40.03
89	Лифт овой холл	14-й этаж	нежилое	8.15
90	Тамбур	14-й этаж	нежилое	3.34
91	Лест ничная клет ка	14-й этаж	нежилое	6.78
92	Ниша распределительня	14-й этаж	нежилое	1.42
93	Переходной балкон	14-й этаж	нежилое	9.53
94	Коридор общего назначения	14-й этаж	нежилое	40.03
95	Лифт овой холл	15-й этаж	нежилое	8.15
96	Тамбур	15-й этаж	нежилое	3.34
97	Лест ничная клет ка	15-й этаж	нежилое	6.78
98	Ниша распределительня	15-й этаж	нежилое	1.42
99	Переходной балкон	15-й этаж	нежилое	9.53
100	Коридор общего назначения	15-й этаж	нежилое	40.03
101	Лифт овой холл	16-й этаж	нежилое	8.15
102	Тамбур	16-й этаж	нежилое	3.34
103	Лест ничная клет ка	16-й этаж	нежилое	6.78
104	Ниша распределительня	16-й этаж	нежилое	1.42
105	Переходной балкон	16-й этаж	нежилое	9.53
106	Коридор общего назначения	16-й этаж	нежилое	40.03
107	Лифт овой холл	17-й этаж	нежилое	8.15
108	Тамбур	17-й этаж	нежилое	3.34
109	Лест ничная клет ка	17-й этаж	нежилое	6.78
110	Ниша распределительня	17-й этаж	нежилое	1.42
111	Переходной балкон	17-й этаж	нежилое	9.53
112	Коридор общего назначения	17-й этаж	нежилое	40.03
113	Лест ничная клет ка	Технический этаж	нежилое	6.78
114	Переходной балкон	Технический этаж	нежилое	9.53
115	Техническое помещение	Технический этаж	нежилое	376.1
116	Лест ничная клет ка	Кровля	нежилое	4.84
117	Переходной балкон	Кровля	нежилое	9.53
118	Машинное помещение	Кровля	нежилое	29.81

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система отопления жилого дома	Подача теплоносителя к приборам отопления потребителей

2	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
3	Насосная , техподполье	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в случае пожара
4	Техподполье, внеквартирные этажные коридоры 1-17 этажи	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение очагов возгорания
5	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Обеспечения требуемого воздухообмена
6	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
7	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Подача воздуха при пожаре
8	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
9	Кровля, внеквартирные коридоры	Система ливневой канализации	Отвод атмосферных осадков
10	Подвальный этаж, 1-17 этажи, технические помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Машинное помещение лифтов, 1-17 этажи	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтового оборудования
12	ИТП	Система учета тепловой энергии и счетчики воды	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
13	Техподполье, Электрощитовая	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
14	Внеквартирные коридоры с 1-17 этажи, квартиры	Система радиофикации	Радиофикация
15	Внеквартирные коридоры с 1-17 этажи, квартиры	Система телефонизации	Телефонная связь
16	Внеквартирные коридоры с 1-17 этажи, квартиры	Эфирное телевидение	Прием ТВ программ на антенну коллективного пользования
17	Внеквартирные коридоры с 1-17 этажи, квартиры	Система АСКУЭ	Автоматизированный контроль расхода энергоресурсов жилого дома
18	1 этаж, внеквартирные коридоры, квартиры	Система контроля доступа в здание	Контроль за обстановкой у придомовой территории и входной группы
19	Подвальный этаж, 1-17 этажи	Система водоотведения	Отвод сточных вод
20	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 130 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4415031:0002394
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Хозяйственное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810249770045593
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 138 431 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 159 268 318 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 138 431 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 140,59 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 523,73 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 125,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75,59 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 307 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97 584 665 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 439 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 445 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 159 268 318 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:4415031:2394
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 400 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Проезд согласно решения Департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.04.2018 № 459. не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2) Кладовые 41 шт. представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 41 кладовая не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). 3) Технический заказчик -АО «Пермглавснаб» действующий на основании заключенного договора 14-1488 от 17.07.2018 и Свидетельство о до-пуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.09.2016 №С-082-59-0273-59-090816. 4) Застройщиком по разрешению на строительство № 59-RU9030303000-713-2018 от 28.06.2018г. открыт специальный счет в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород № 40702810113240001699 30.08.2018г. Реквизиты банка: 042202837 кор. счет 3010181020000000037 ИНН 7702070139 КПП 526002001 ОГРН 1027739609391
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811DAB78455C457

Владелец: **ООО ОФИСНЫЙ ЦЕНТР, Занин Владимир
Петрович, г.Пермь**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019