

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "ЗЕЛЕНОДАР" Дом № 2 (литер 2)

№ 23-001921 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 08.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Модо Капитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Модо Капитал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)971-83-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: elreg@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Селвян
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Левонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345315545
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345042020
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селвян
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Левонович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю от чет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность за выполненные работы, оказанные услуги - 252 980,00; Кредиторская задолженность перед дольщиками - 4 080,00; Обязательства по передачи площадей дольщикам - 249 003,00
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84,40 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Незавершенное строительство - 121 299,00; Дебиторская задолженность авансы поставщикам и подрядчикам - 81 252,00; Дебиторская задолженность дольщиков - 3 150,00; Расходы будущих периодов - 24 342,00
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "ЗЕЛЕНОДАР" литер 1 (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с:40702810230000003709 к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.10	Дом: 1/7
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта строительства уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 315,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Штукатурка, утеплитель, блоки, железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13971,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 800,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14771,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0129-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроектСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7721622900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ЗЕЛЕНОДАР" литер 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3896-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3696-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДОМ.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 595,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют. Подъезд к жилым домам осуществляется по внутриквартальным проездам со стороны проектируемых и существующих улиц местного значения. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, расположенные на расстоянии 15 метров с севера и востока от жилого дома и 12 метров с юга от жилого дома, количество машино-мест - 85 шт. из них 3 шт. - для автомобилей МГН. Автостоянки вместимостью для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений - 11 м/м расположены за пределами внутридомовой территории (18метров к югу от жилого дома)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства в границах застройки - 8244,8 кв. м. в том числе детские и игровые площадки 471,6 кв. м. расположенные на расстоянии 15 метров с севера от жилого дома и спортивные площадки 600,80 кв. м. также расположенные на расстоянии 15 метров с севера от жилого дома. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели, скамьи, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии 17 метров с севера от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, а также различные породы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Плиточное покрытие предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей (на основании технических условий ООО «Энергосистемы» 05.07.16 г. № 7-ТУ/2016). Архитектурного освещения фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные Системы Краснодара»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312242753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные Системы Краснодара»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312242753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-ТУ/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 808 752 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 354		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	55.94	2
2	Жилое	2	1	25.51	1
3	Жилое	2	1	28.85	1
4	Жилое	2	1	28.91	1
5	Жилое	2	1	25.48	1
6	Жилое	2	1	55.94	2
7	Жилое	3	1	56.65	2
8	Жилое	3	1	26.4	1
9	Жилое	3	1	29.74	1
10	Жилое	3	1	29.8	1
11	Жилое	3	1	26.37	1
12	Жилое	3	1	56.65	2
13	Жилое	4	1	56.65	2
14	Жилое	4	1	26.4	1
15	Жилое	4	1	29.74	1
16	Жилое	4	1	29.8	1
17	Жилое	4	1	26.37	1
18	Жилое	4	1	56.65	2
19	Жилое	5	1	56.65	2
20	Жилое	5	1	26.4	1
21	Жилое	5	1	29.74	1
22	Жилое	5	1	29.8	1
23	Жилое	5	1	26.37	1
24	Жилое	5	1	56.65	2

25	Жилое	6	1	56.65	2
26	Жилое	6	1	26.4	1
27	Жилое	6	1	29.74	1
28	Жилое	6	1	29.8	1
29	Жилое	6	1	26.37	1
30	Жилое	6	1	56.65	2
31	Жилое	7	1	56.65	2
32	Жилое	7	1	26.4	1
33	Жилое	7	1	29.74	1
34	Жилое	7	1	29.8	1
35	Жилое	7	1	26.37	1
36	Жилое	7	1	56.65	2
37	Жилое	8	1	56.65	2
38	Жилое	8	1	26.4	1
39	Жилое	8	1	29.74	1
40	Жилое	8	1	29.8	1
41	Жилое	8	1	26.37	1
42	Жилое	8	1	56.65	2
43	Жилое	9	1	56.65	2
44	Жилое	9	1	26.4	1
45	Жилое	9	1	29.74	1
46	Жилое	9	1	29.8	1
47	Жилое	9	1	26.37	1
48	Жилое	9	1	56.65	2
49	Жилое	10	1	56.65	2
50	Жилое	10	1	26.4	1
51	Жилое	10	1	29.74	1
52	Жилое	10	1	29.8	1
53	Жилое	10	1	26.37	1
54	Жилое	10	1	56.65	2
55	Жилое	11	1	26.4	1
56	Жилое	11	1	29.74	1
57	Жилое	11	1	29.8	1
58	Жилое	11	1	26.37	1
59	Жилое	12	1	29.74	1
60	Жилое	12	1	29.8	1
61	Жилое	1	2	53.74	2
62	Жилое	1	2	25.51	1
63	Жилое	1	2	28.85	1
64	Жилое	1	2	28.91	1
65	Жилое	1	2	25.48	1
66	Жилое	1	2	53.74	2
67	Жилое	2	2	56.65	2

68	Жилое	2	2	26.4	1
69	Жилое	2	2	29.74	1
70	Жилое	2	2	29.8	1
71	Жилое	2	2	26.37	1
72	Жилое	2	2	56.83	2
73	Жилое	3	2	56.65	2
74	Жилое	3	2	26.4	1
75	Жилое	3	2	29.74	1
76	Жилое	3	2	29.8	1
77	Жилое	3	2	26.37	1
78	Жилое	3	2	56.65	2
79	Жилое	4	2	56.65	2
80	Жилое	4	2	26.4	1
81	Жилое	4	2	29.74	1
82	Жилое	4	2	29.8	1
83	Жилое	4	2	26.37	1
84	Жилое	4	2	56.65	2
85	Жилое	5	2	56.65	2
86	Жилое	5	2	26.4	1
87	Жилое	5	2	29.74	1
88	Жилое	5	2	29.8	1
89	Жилое	5	2	26.37	1
90	Жилое	5	2	56.65	2
91	Жилое	6	2	56.65	2
92	Жилое	6	2	26.4	1
93	Жилое	6	2	29.74	1
94	Жилое	6	2	29.8	1
95	Жилое	6	2	26.37	1
96	Жилое	6	2	56.65	2
97	Жилое	7	2	56.65	2
98	Жилое	7	2	26.4	1
99	Жилое	7	2	29.74	1
100	Жилое	7	2	29.8	1
101	Жилое	7	2	26.37	1
102	Жилое	7	2	56.65	2
103	Жилое	8	2	56.65	2
104	Жилое	8	2	26.4	1
105	Жилое	8	2	29.74	1
106	Жилое	8	2	29.8	1
107	Жилое	8	2	26.37	1
108	Жилое	8	2	56.65	2
109	Жилое	9	2	56.65	2
110	Жилое	9	2	26.4	1

111	Жилое	9	2	29.74	1
112	Жилое	9	2	29.8	1
113	Жилое	9	2	26.37	1
114	Жилое	9	2	56.65	2
115	Жилое	10	2	56.65	2
116	Жилое	10	2	26.4	1
117	Жилое	10	2	29.74	1
118	Жилое	10	2	29.8	1
119	Жилое	10	2	26.37	1
120	Жилое	10	2	56.65	2
121	Жилое	11	2	56.65	2
122	Жилое	11	2	26.4	1
123	Жилое	11	2	29.74	1
124	Жилое	11	2	29.8	1
125	Жилое	11	2	26.37	1
126	Жилое	11	2	56.65	2
127	Жилое	12	2	26.4	1
128	Жилое	12	2	29.74	1
129	Жилое	12	2	29.8	1
130	Жилое	12	2	26.37	1
131	Жилое	13	2	29.74	1
132	Жилое	13	2	29.8	1
133	Жилое	1	3	53.74	2
134	Жилое	1	3	25.51	1
135	Жилое	1	3	28.85	1
136	Жилое	1	3	28.91	1
137	Жилое	1	3	25.48	1
138	Жилое	1	3	53.74	2
139	Жилое	2	3	56.65	2
140	Жилое	2	3	26.4	1
141	Жилое	2	3	29.74	1
142	Жилое	2	3	29.8	1
143	Жилое	2	3	26.37	1
144	Жилое	2	3	56.65	2
145	Жилое	3	3	56.65	2
146	Жилое	3	3	26.4	1
147	Жилое	3	3	29.74	1
148	Жилое	3	3	29.8	1
149	Жилое	3	3	26.37	1
150	Жилое	3	3	56.65	2
151	Жилое	4	3	56.65	2
152	Жилое	4	3	26.4	1
153	Жилое	4	3	29.74	1

154	Жилое	4	3	29.8	1
155	Жилое	4	3	26.37	1
156	Жилое	4	3	56.65	2
157	Жилое	5	3	56.65	2
158	Жилое	5	3	26.4	1
159	Жилое	5	3	29.74	1
160	Жилое	5	3	29.8	1
161	Жилое	5	3	26.37	1
162	Жилое	5	3	56.65	2
163	Жилое	6	3	56.65	2
164	Жилое	6	3	26.4	1
165	Жилое	6	3	29.74	1
166	Жилое	6	3	29.8	1
167	Жилое	6	3	26.37	1
168	Жилое	6	3	56.65	2
169	Жилое	7	3	56.65	2
170	Жилое	7	3	26.4	1
171	Жилое	7	3	29.74	1
172	Жилое	7	3	29.8	1
173	Жилое	7	3	26.37	1
174	Жилое	7	3	56.65	2
175	Жилое	8	3	56.65	2
176	Жилое	8	3	26.4	1
177	Жилое	8	3	29.74	1
178	Жилое	8	3	29.8	1
179	Жилое	8	3	26.37	1
180	Жилое	8	3	56.65	2
181	Жилое	9	3	56.65	2
182	Жилое	9	3	26.4	1
183	Жилое	9	3	29.74	1
184	Жилое	9	3	29.8	1
185	Жилое	9	3	26.37	1
186	Жилое	9	3	56.65	2
187	Жилое	10	3	56.65	2
188	Жилое	10	3	26.4	1
189	Жилое	10	3	29.74	1
190	Жилое	10	3	29.8	1
191	Жилое	10	3	26.37	1
192	Жилое	10	3	56.65	2
193	Жилое	11	3	56.65	2
194	Жилое	11	3	26.4	1
195	Жилое	11	3	29.74	1
196	Жилое	11	3	29.8	1

197	Жилое	11	3	26.37	1
198	Жилое	11	3	56.65	2
199	Жилое	12	3	56.65	2
200	Жилое	12	3	26.4	1
201	Жилое	12	3	29.74	1
202	Жилое	12	3	29.8	1
203	Жилое	12	3	26.37	1
204	Жилое	12	3	56.65	2
205	Жилое	13	3	26.4	1
206	Жилое	13	3	29.74	1
207	Жилое	13	3	29.8	1
208	Жилое	13	3	26.37	1
209	Жилое	14	3	29.74	1
210	Жилое	14	3	29.8	1
211	Жилое	1	4	66.38	2
212	Жилое	1	4	51.21	2
213	Жилое	1	4	28.85	1
214	Жилое	1	4	28.91	1
215	Жилое	1	4	51.21	2
216	Жилое	1	4	66.38	2
217	Жилое	2	4	68.28	2
218	Жилое	2	4	52.81	2
219	Жилое	2	4	29.77	1
220	Жилое	2	4	29.78	1
221	Жилое	2	4	52.81	2
222	Жилое	2	4	68.28	2
223	Жилое	3	4	68.28	2
224	Жилое	3	4	52.81	2
225	Жилое	3	4	29.77	1
226	Жилое	3	4	29.78	1
227	Жилое	3	4	52.81	2
228	Жилое	3	4	68.28	2
229	Жилое	4	4	68.28	2
230	Жилое	4	4	52.81	2
231	Жилое	4	4	29.77	1
232	Жилое	4	4	29.78	1
233	Жилое	4	4	52.81	2
234	Жилое	4	4	68.28	2
235	Жилое	5	4	68.28	2
236	Жилое	5	4	52.81	2
237	Жилое	5	4	29.77	1
238	Жилое	5	4	29.78	1
239	Жилое	5	4	52.81	2

240	Жилое	5	4	68.28	2
241	Жилое	6	4	68.28	2
242	Жилое	6	4	52.81	2
243	Жилое	6	4	29.77	1
244	Жилое	6	4	29.78	1
245	Жилое	6	4	52.81	2
246	Жилое	6	4	68.28	2
247	Жилое	7	4	68.28	2
248	Жилое	7	4	52.81	2
249	Жилое	7	4	29.77	1
250	Жилое	7	4	29.78	1
251	Жилое	7	4	52.81	2
252	Жилое	7	4	68.28	2
253	Жилое	8	4	68.28	2
254	Жилое	8	4	52.81	2
255	Жилое	8	4	29.77	1
256	Жилое	8	4	29.78	1
257	Жилое	8	4	52.81	2
258	Жилое	8	4	68.28	2
259	Жилое	9	4	68.28	2
260	Жилое	9	4	52.81	2
261	Жилое	9	4	29.77	1
262	Жилое	9	4	29.78	1
263	Жилое	9	4	52.81	2
264	Жилое	9	4	68.28	2
265	Жилое	10	4	68.28	2
266	Жилое	10	4	52.81	2
267	Жилое	10	4	29.77	1
268	Жилое	10	4	29.78	1
269	Жилое	10	4	52.81	2
270	Жилое	10	4	68.28	2
271	Жилое	11	4	68.28	2
272	Жилое	11	4	52.81	2
273	Жилое	11	4	29.77	1
274	Жилое	11	4	29.78	1
275	Жилое	11	4	52.81	2
276	Жилое	11	4	68.28	2
277	Жилое	12	4	68.28	2
278	Жилое	12	4	52.81	2
279	Жилое	12	4	29.77	1
280	Жилое	12	4	29.78	1
281	Жилое	12	4	52.81	2
282	Жилое	12	4	68.28	2

283	Жилое	13	4	52.81	2
284	Жилое	13	4	29.77	1
285	Жилое	13	4	29.78	1
286	Жилое	13	4	52.81	2
287	Жилое	14	4	29.77	1
288	Жилое	14	4	29.78	1
289	Жилое	2	5	55.94	2
290	Жилое	2	5	25.51	1
291	Жилое	2	5	28.85	1
292	Жилое	2	5	28.91	1
293	Жилое	2	5	25.48	1
294	Жилое	2	5	55.94	2
295	Жилое	3	5	56.65	2
296	Жилое	3	5	26.4	1
297	Жилое	3	5	29.74	1
298	Жилое	3	5	29.8	1
299	Жилое	3	5	26.37	1
300	Жилое	3	5	56.65	2
301	Жилое	4	5	56.65	2
302	Жилое	4	5	26.4	1
303	Жилое	4	5	29.74	1
304	Жилое	4	5	29.8	1
305	Жилое	4	5	26.37	1
306	Жилое	4	5	56.65	2
307	Жилое	5	5	56.65	2
308	Жилое	5	5	26.4	1
309	Жилое	5	5	29.74	1
310	Жилое	5	5	29.8	1
311	Жилое	5	5	26.37	1
312	Жилое	5	5	56.65	2
313	Жилое	6	5	56.65	2
314	Жилое	6	5	26.4	1
315	Жилое	6	5	29.74	1
316	Жилое	6	5	29.8	1
317	Жилое	6	5	26.37	1
318	Жилое	6	5	56.65	2
319	Жилое	7	5	56.65	2
320	Жилое	7	5	26.4	1
321	Жилое	7	5	29.74	1
322	Жилое	7	5	29.8	1
323	Жилое	7	5	26.37	1
324	Жилое	7	5	56.65	2
325	Жилое	8	5	56.65	2

326	Жилое	8	5	26.4	1
327	Жилое	8	5	29.74	1
328	Жилое	8	5	29.8	1
329	Жилое	8	5	26.37	1
330	Жилое	8	5	56.65	2
331	Жилое	9	5	56.65	2
332	Жилое	9	5	26.4	1
333	Жилое	9	5	29.74	1
334	Жилое	9	5	29.8	1
335	Жилое	9	5	26.37	1
336	Жилое	9	5	56.65	2
337	Жилое	10	5	56.65	2
338	Жилое	10	5	26.4	1
339	Жилое	10	5	29.74	1
340	Жилое	10	5	29.8	1
341	Жилое	10	5	26.37	1
342	Жилое	10	5	56.65	2
343	Жилое	11	5	56.65	2
344	Жилое	11	5	26.4	1
345	Жилое	11	5	29.74	1
346	Жилое	11	5	29.8	1
347	Жилое	11	5	26.37	1
348	Жилое	11	5	56.65	2
349	Жилое	12	5	26.4	1
350	Жилое	12	5	29.74	1
351	Жилое	12	5	29.8	1
352	Жилое	12	5	26.37	1
353	Жилое	13	5	29.74	1
354	Жилое	13	5	29.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	411.4	Офис 1	411.4
2	Нежилое	1	5	388.9	Офис 2	388.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.8
2	Вент.камера	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.4

3	Помещение тех.подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	440.2
4	Помещение тех.подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	298.2
5	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.2
6	Помещение тех.подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	298.2
7	Помещение тех.подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	389.2
8	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	14
9	Вент.камера	Подъезд 5, подвал	Техническое	23.4
10	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	170.4
11	Водомерный узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	32.8
12	Помещение тех.подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	215.3
13	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Техническое	5.3
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.59
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.34
16	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.61
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.14
19	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.48
20	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.1
21	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.16
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.41
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.31
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.61
26	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.1
27	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.16
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.41
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.48
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.31
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.61
32	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.1
33	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.16
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.41
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.48
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.31
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.61
38	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.1
39	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.16
40	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.41
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.48
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.31
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.61
44	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.1
45	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.16

46	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.41
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.48
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.31
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.61
50	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.1
51	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.16
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.41
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.48
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.31
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.61
56	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.1
57	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.16
58	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.41
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.48
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.31
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.61
62	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.1
63	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.16
64	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.41
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.31
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.61
68	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.1
69	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.16
70	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.41
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.48
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.31
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.61
74	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.1
75	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.16
76	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.41
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.48
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.31
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.61
80	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.1
81	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.16
82	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.41
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.48
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.31
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.61
86	Венткамера подпора воздуха в лифт 1	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	10.76
87	Венткамера подпора воздуха в лифт 2	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	10.57
88	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.1

89	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.16
90	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.41
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.48
92	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.1
93	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.16
94	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.41
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.48
96	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.52
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.59
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.34
99	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.61
101	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.14
102	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.48
103	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.31
104	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.1
105	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.16
106	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.41
107	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.48
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.31
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.61
110	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.1
111	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.16
112	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.41
113	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.48
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.31
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.61
116	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.1
117	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.16
118	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.41
119	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.48
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.31
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.61
122	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.1
123	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.16
124	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.41
125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.48
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.31
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.61
128	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.1
129	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.16
130	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.41
131	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.48

132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.31
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.61
134	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.1
135	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.16
136	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.41
137	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.48
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.31
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.61
140	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.1
141	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.16
142	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.41
143	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.48
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.31
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.61
146	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.1
147	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.16
148	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.41
149	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.48
150	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.31
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.61
152	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.1
153	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.16
154	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.41
155	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.48
156	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.31
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.61
158	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.1
159	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.16
160	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.41
161	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.48
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.31
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.61
164	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.1
165	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.16
166	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.41
167	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.48
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.31
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.61
170	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.1
171	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.16
172	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.41
173	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.48
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.31

175	Лифт овый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	9.61
176	Вент камера подпора воздуха в лифт 1	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	10.76
177	Вент камера подпора воздуха в лифт 2	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	10.57
178	Лест ница	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	12.1
179	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	10.16
180	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	3.41
181	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	4.48
182	Лест ница	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	12.1
183	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	10.16
184	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	3.41
185	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	4.48
186	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	17.52
187	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	3.59
188	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	2.34
189	Лест ница	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	12.1
190	Лифт овый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	9.61
191	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	3.41
192	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.48
193	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	28.31
194	Лест ница	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	12.1
195	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	10.16
196	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	3.41
197	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	4.48
198	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	28.31
199	Лифт овый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	9.61
200	Лест ница	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	12.1
201	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	10.16
202	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	3.41
203	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	4.48
204	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	28.31
205	Лифт овый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	9.61
206	Лест ница	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	12.1
207	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	10.16
208	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	3.41
209	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	4.48
210	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	28.31
211	Лифт овый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	9.61
212	Лест ница	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	12.1
213	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	10.16
214	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	3.41
215	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	4.48
216	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	28.31
217	Лифт овый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общест венное	9.61

218	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.1
219	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.16
220	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.41
221	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.48
222	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.31
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.61
224	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.1
225	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.16
226	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.41
227	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.48
228	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.31
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.61
230	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.1
231	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.16
232	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.41
233	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.48
234	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.31
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.61
236	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.1
237	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.16
238	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.41
239	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.48
240	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.31
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.61
242	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.1
243	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.16
244	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.41
245	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.48
246	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.31
247	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.61
248	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.1
249	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.16
250	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.41
251	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.48
252	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.31
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.61
254	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.1
255	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.16
256	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.41
257	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.48
258	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.31
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.61
260	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.1

261	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.16
262	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.41
263	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.48
264	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.31
265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.61
266	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.1
267	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.16
268	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.41
269	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.48
270	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.31
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.61
272	Венткамера подпора воздуха в лифт 1	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	10.76
273	Венткамера подпора воздуха в лифт 2	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	10.57
274	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.1
275	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.16
276	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.41
277	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.48
278	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.1
279	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.16
280	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.41
281	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.48
282	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	17.52
283	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.59
284	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.34
285	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.1
286	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.61
287	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.41
288	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.48
289	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.7
290	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.1
291	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.16
292	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.41
293	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.48
294	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.7
295	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.61
296	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.1
297	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.16
298	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.41
299	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.48
300	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	37.7
301	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.61
302	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.1
303	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.16

304	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.41
305	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.48
306	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	37.7
307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.61
308	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.1
309	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.16
310	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.41
311	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.48
312	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	37.7
313	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.61
314	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.1
315	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.16
316	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.41
317	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.48
318	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	37.7
319	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.61
320	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.1
321	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.16
322	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.41
323	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.48
324	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	37.7
325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.61
326	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.1
327	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.16
328	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.41
329	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.48
330	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	37.7
331	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.61
332	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.1
333	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.16
334	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.41
335	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.48
336	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	37.7
337	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.61
338	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.1
339	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.16
340	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.41
341	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.48
342	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	37.7
343	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.61
344	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.1
345	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.16
346	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.41

347	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.48
348	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	37.7
349	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.61
350	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.1
351	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.16
352	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.41
353	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.48
354	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	37.7
355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.61
356	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.1
357	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.16
358	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.41
359	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.48
360	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	37.7
361	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.61
362	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.1
363	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.16
364	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.41
365	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.48
366	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	37.7
367	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.61
368	Венткамера подпора воздуха в лифт 1	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	14.14
369	Венткамера подпора воздуха в лифт 2	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	10.57
370	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.1
371	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.16
372	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.41
373	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.48
374	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.1
375	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.16
376	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.41
377	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.48
378	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	17.52
379	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.59
380	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.34
381	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.1
382	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.45
383	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.41
384	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.48
385	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.1
386	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.16
387	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.41
388	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.48
389	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.31

390	Лифт овый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общест венное	9.61
391	Лест ница	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	12.1
392	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	10.16
393	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	3.41
394	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	4.48
395	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	28.31
396	Лифт овый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общест венное	9.61
397	Лест ница	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	12.1
398	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	10.16
399	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	3.41
400	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	4.48
401	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	28.31
402	Лифт овый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общест венное	9.61
403	Лест ница	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	12.1
404	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	10.16
405	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	3.41
406	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	4.48
407	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	28.31
408	Лифт овый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общест венное	9.61
409	Лест ница	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	12.1
410	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	10.16
411	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	3.41
412	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	4.48
413	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	28.31
414	Лифт овый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общест венное	9.61
415	Лест ница	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	12.1
416	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	10.16
417	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	3.41
418	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	4.48
419	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	28.31
420	Лифт овый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общест венное	9.61
421	Лест ница	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	12.1
422	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	10.16
423	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	3.41
424	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	4.48
425	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	28.31
426	Лифт овый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общест венное	9.61
427	Лест ница	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	12.1
428	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	10.16
429	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	3.41
430	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	4.48
431	Межкварт ирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	28.31
432	Лифт овый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общест венное	9.61

433	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.1
434	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.16
435	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.41
436	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.48
437	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	28.31
438	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.61
439	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.1
440	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.16
441	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.41
442	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.48
443	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	28.31
444	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.61
445	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.1
446	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.16
447	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.41
448	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.48
449	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	28.31
450	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.61
451	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.1
452	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.16
453	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	3.41
454	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	4.48
455	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	28.31
456	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.61
457	Технический чердак	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	61.31
458	Венткамера подпора воздуха в лифт 1	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	10.76
459	Венткамера подпора воздуха в лифт 2	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	10.57
460	Лестница	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.1
461	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.16
462	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	3.41
463	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	4.48
464	Лестница	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.1
465	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.16
466	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	3.41
467	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	4.48
468	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	17.52
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения

1	Подъезд 1, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 4, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 5, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 5, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 1, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Принудительная вентиляция
12	Подъезд 1, подвальный этаж	ВРУ-1, расчетная мощность 251,9 кВт	Электроснабжение
13	Подъезд 3, подвальный этаж	ВРУ-2, расчетная мощность 241,4 кВт	Электроснабжение
14	Подъезд 5, подвальный этаж	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Отопление, горячее водоснабжение
15	Подъезд 5, подвальный этаж	Установка повышения давления для нужд пожаротушения в составе 2-х насосных агрегатов Q=33,0 м³/ч, H=67 м; Установка повышения давления для нужд водоснабжения в составе 2-х насосных агрегатов, Q=25,0 м³/ч, H= 37 м вод. ст.	Водоснабжение
16	Подъезд 5, подвальный этаж	ВРУ-3, расчетная мощность 144,4 кВт	Электроснабжение
17	Подъезд 5, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Принудительная вентиляция
18	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
19	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
20	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
21	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
22	Подъезд 3, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха

23	Подъезд 3, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
24	Подъезд 4, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
25	Подъезд 4, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
26	Подъезд 5, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
27	Подъезд 5, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 687 384 228 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000003709
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 112,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 653 325 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилая комната: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку /бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартрные коридоры: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку /бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция. Кухня: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку /бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Установка радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Остекление выполняется собственниками жилья. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D55E3B3A09F4700000000B700060002

Владелец: **ООО МОДО КАПИТАЛ, Селвян Сергей
Левонович, Краснодар**

Действителен: с 29.08.2019 по 29.08.2020