ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома №1,№2,№3 , г. Абакан, ул. Чертыгашева 197В (2 этап строительства, дом №3)

№ 19-000078 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 08.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Коммерческо-строительная компания "Людвиг"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО КСК "Людвиг"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Черногорск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(390)312-22-54**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ksk.ludvig@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ksk-ludvig.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **кириллов**
	1.5.2	Имя: **владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1903002145**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1021900697862**
	2.1.3	Год регистрации: **1991 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузьмин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Синеоков**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Людвиг-Инвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1903022712**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131903001010**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом переменной этажности (5-7-9 этажей) с встроенными нежилыми помещениями (4 этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Черногорск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Генерала Тихонова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19-RU302000-20-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования город Черногорск**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Блок секции 3,4 в осях IX-X. XI-XII (II очередь строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Абакан**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кирова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **120;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19-RU1930100020006001-004-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, 1 Этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Абакан**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ивана Ярыгина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19-RU193010002006001-044-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства города Абакана**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Хакасии"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1901086580**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-7,48 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62,65 тыс. руб.**

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **183,77 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Хакасия**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Абакан**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Абакан**
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Чертыгашева**
	9.2.10	Дом: **197В**
	9.2.11	Литера: **З**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 781,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7101,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7101,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Хакастизис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1901108932**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Генпроект- Макс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1901107752**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0106-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **19-RU193010002006001-032-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства,архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№1,№2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2008**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2008**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **19:01:20107:4134**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 498,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Во дворе параллельно проезду предусмотрен транзитный пешеходный тротуар. Трассировка проездов и пешеходных путей по участку обеспечивает возможность подъезда к основным входам,а так же проезда пожарных в любое помещение жилого дома**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **65 шт. и 2 машина-места для инвалидов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские игровые площадки,площадка отдыха для взрослых, физкультурная площадка. Малые архитектурные формы: скамейки, урны.Для детской площадки:качели,игровой комплекс,песочница**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хоз. площадки, площадки для установки контейнеров сбора ТБО расположены на придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектной документацией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901037777**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **376 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 166 769,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901037777**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **376К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 166 769,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Южно-Сибирская тепловая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901116531**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **32**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Абаканские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901002975**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Э 83-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 778 598,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сеть**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1901049677**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **143**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	71.3	3
2	жилое	1	1	37.3	1
3	жилое	1	1	56.9	2
4	жилое	2	1	58.1	2
5	жилое	2	1	37.9	1
6	жилое	2	1	37.3	1
7	жилое	2	1	56.9	2
8	жилое	3	1	58.1	2
9	жилое	3	1	37.9	1
10	жилое	3	1	37.3	1
11	жилое	3	1	56.9	2
12	жилое	4	1	58.1	2
13	жилое	4	1	37.9	1
14	жилое	4	1	37.3	1
15	жилое	4	1	56.9	2
16	жилое	5	1	58.1	2
17	жилое	5	1	37.9	1
18	жилое	5	1	37.3	1
19	жилое	5	1	56.9	2
20	жилое	6	1	58.1	2
21	жилое	6	1	37.9	1
22	жилое	6	1	37.3	1
23	жилое	6	1	56.9	2
24	жилое	7(мансардный)	1	58.1	2
25	жилое	7(мансардный)	1	37.9	1

26	жилое	7(мансардный)	1	37.3	1
27	жилое	7(мансардный)	1	56.9	2
28	жилое	1	2	71.3	3
28	жилое	1	2	37.3	1
30	жилое	1	2	54.6	2
31	жилое	2	2	58.1	2
32	жилое	2	2	37.9	1
33	жилое	2	2	37.3	1
34	жилое	2	2	54.6	2
35	жилое	3	2	58.1	2
36	жилое	3	2	37.9	1
37	жилое	3	2	37.3	1
38	жилое	3	2	54.6	2
39	жилое	4	2	58.1	2
40	жилое	4	2	37.9	1
41	жилое	4	2	37.3	1
42	жилое	4	2	54.6	2
43	жилое	5	2	58.1	2
44	жилое	5	2	37.9	1
45	жилое	5	2	37.3	1
46	жилое	5	2	54.6	2
47	жилое	6	2	58.1	2
48	жилое	6	2	37.9	1
49	жилое	6	2	37.3	1
50	жилое	6	2	54.6	2
51	жилое	7(мансардный)	2	58.1	2
52	жилое	7(мансардный)	2	37.9	1
53	жилое	7(мансардный)	2	37.3	1
54	жилое	7(мансардный)	2	54.6	2
55	жилое	1	3	71.3	3
56	жилое	1	3	37.3	1
57	жилое	1	3	56.9	2
58	жилое	2	3	58.1	2
59	жилое	2	3	37.9	1
60	жилое	2	3	37.3	1
61	жилое	2	3	56.9	2
62	жилое	3	3	58.1	2
63	жилое	3	3	37.9	1
64	жилое	3	3	37.3	1
65	жилое	3	3	56.9	2
66	жилое	4	3	58.1	2
67	жилое	4	3	37.9	1
68	жилое	4	3	37.3	1

69	жилое	4	3	56.9	2
70	жилое	5	3	58.1	2
71	жилое	5	3	37.9	1
72	жилое	5	3	37.3	1
73	жилое	5	3	56.9	2
74	жилое	6	3	58.1	2
75	жилое	6	3	37.9	1
76	жилое	6	3	37.3	1
77	жилое	6	3	56.9	2
78	жилое	7(мансардный)	3	58.1	2
79	жилое	7(мансардный)	3	37.9	1
80	жилое	7(мансардный)	3	37.3	1
81	жилое	7(мансардный)	3	56.9	2
82	жилое	1	4	71.3	3
83	жилое	1	4	37.3	1
84	жилое	1	4	54.6	2
85	жилое	2	4	58.1	2
86	жилое	2	4	37.9	1
87	жилое	2	4	37.3	1
88	жилое	2	4	54.6	2
89	жилое	3	4	58.1	2
90	жилое	3	4	37.9	1
91	жилое	3	4	37.3	1
92	жилое	3	4	54.6	2
93	жилое	4	4	58.1	2
94	жилое	4	4	37.9	1
95	жилое	4	4	37.3	1
96	жилое	4	4	54.6	2
97	жилое	5	4	58.1	2
98	жилое	5	4	37.9	1
99	жилое	5	4	37.3	1
100	жилое	5	4	54.6	2
101	жилое	6	4	58.1	2
102	жилое	6	4	37.9	1
103	жилое	6	4	37.3	1
104	жилое	6	4	54.6	2
105	жилое	7(мансардный)	4	58.1	2
106	жилое	7(мансардный)	4	37.9	1
107	жилое	7(мансардный)	4	37.3	1
108	жилое	7(мансардный)	4	54.6	2
109	жилое	1	5	73.1	3
110	жилое	1	5	78.7	3
111	жилое	1	5	33.5	1

112	жилое	1	5	36.4	1
113	жилое	1	5	41.2	2
114	жилое	2	5	73.1	3
115	жилое	2	5	78.7	3
116	жилое	2	5	33.5	1
117	жилое	2	5	36.4	1
118	жилое	2	5	52.3	2
119	жилое	3	5	73.1	3
120	жилое	3	5	78.7	3
121	жилое	3	5	33.5	1
122	жилое	3	5	36.4	1
123	жилое	3	5	52.3	2
124	жилое	4	5	73.1	3
125	жилое	4	5	78.7	3
126	жилое	4	5	33.5	1
127	жилое	4	5	36.4	1
128	жилое	4	5	52.3	2
129	жилое	5	5	73.1	3
130	жилое	5	5	78.7	3
131	жилое	5	5	33.5	1
132	жилое	5	5	36.4	1
133	жилое	5	5	52.3	2
134	жилое	6	5	73.1	3
135	жилое	6	5	78.7	3
136	жилое	6	5	33.5	1
137	жилое	6	5	36.4	1
138	жилое	6	5	52.3	2
139	жилое	7(мансардный)	5	73.1	3
140	жилое	7(мансардный)	5	78.7	3
141	жилое	7(мансардный)	5	33.5	1
142	жилое	7(мансардный)	5	36.5	1
143	жилое	7(мансардный)	5	52.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тех. Помещение	подъезд 1, тех. подполье	техническое	43.3
2	тех. Помещение	подъезд 1, тех. подполье	техническое	20.5
3	тепловой пункт 1	подъезд 1, тех. подполье	техническое	21.5

4	тех. Помещение	подъезд 1, тех. подполье	техническое	60.8
5	узел учета тепла	подъезд 1, тех. подполье	техническое	16.9
6	тех.помещение	подъезд 1, тех. подполье	техническое	51.4
7	лестничный марш	подъезд 1, тех. подполье	техническое	12.7
8	тамбур входа в подъезд	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.1
9	тамбур входа в подъезд	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.1
10	тамбур входа в подвал	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.5
11	пом.уборочного инв.	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.2
12	вестибюль с лестницей	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11
13	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.6
14	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.6
15	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.3
17	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.6
18	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.6
19	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.3
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.3
21	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.6
22	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.6
23	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.3
24	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.3
25	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.6
26	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.6
27	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.3
28	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.3
29	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.6
30	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.6
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.3
32	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.3
33	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	18.6
34	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.6
35	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.3
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.3
37	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж (мансардный)	общественное	15.9
38	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж (мансардный)	общественное	7.6
39	коридор	подъезд 1, 7 этаж (мансардный)	общественное	2.3
40	коридор	подъезд 1, 7 этаж (мансардный)	общественное	2.3
41	тех. Помещение	подъезд 2, тех. подполье	техническое	43.3
42	тех. Помещение	подъезд 2, тех. подполье	техническое	20.5
43	тепловой пункт 2	подъезд 2, тех. подполье	техническое	78.9
44	тех. Помещение	подъезд 2, тех. подполье	техническое	51.4
47	коридор	подъезд 2, тех. подполье	техническое	7.6
48	лестничный марш	подъезд 2, тех. подполье	техническое	12.7
49	тамбур входа в подъезд	подъезд 2, этаж1	общественное	4.1

50	тамбур входа в подъезд	подъезд 2, этаж1	общественное	4.1
51	тамбур входа в подвал	подъезд 2, этаж1	общественное	3.5
52	пом.уборочного инв.	подъезд 2, этаж1	общественное	2.2
53	вестибюль с лестницей	подъезд 2, этаж1	общественное	11
54	лестничная клетка	подъезд 2, этаж1	общественное	13.6
55	лифтовой холл	подъезд 2, этаж1	общественное	7.6
56	коридор	подъезд 2, этаж1	общественное	2.3
58	лестничная клетка	подъезд 2, этаж2	общественное	18.6
59	лифтовой холл	подъезд 2, этаж2	общественное	7.6
60	коридор	подъезд 2, этаж2	общественное	2.9
61	коридор	подъезд 2, этаж2	общественное	2.3
62	лестничная клетка	подъезд 2, этаж3	общественное	18.6
63	лифтовой холл	подъезд 2, этаж3	общественное	7.6
64	коридор	подъезд 2, этаж3	общественное	2.9
65	коридор	подъезд 2, этаж3	общественное	2.3
66	лестничная клетка	подъезд 2, этаж4	общественное	18.6
67	лифтовой холл	подъезд 2, этаж4	общественное	7.6
68	коридор	подъезд 2, этаж4	общественное	2.9
69	коридор	подъезд 2, этаж4	общественное	2.3
70	лестничная клетка	подъезд 2, этаж5	общественное	18.6
71	лифтовой холл	подъезд 2, этаж5	общественное	7.6
72	коридор	подъезд 2, этаж5	общественное	2.9
73	коридор	подъезд 2, этаж5	общественное	2.3
74	лестничная клетка	подъезд 2, этаж6	общественное	18.6
75	лифтовой холл	подъезд 2, этаж6	общественное	7.6
76	коридор	подъезд 2, этаж6	общественное	2.9
77	коридор	подъезд 2, этаж6	общественное	2.3
78	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7 (мансардный)	общественное	15.9
79	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7 (мансардный)	общественное	7.6
80	коридор	подъезд 2, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.9
81	коридор	подъезд 2, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.3
82	тех. Помещение	подъезд 3,тех.подполье	техническое	43.3
83	тех.помещение	подъезд 3,тех.подполье	техническое	20.5
84	тепловой пункт3	подъезд 3,тех.подполье	техническое	21.5
85	тех.помещение	подъезд 3,тех.подполье	техническое	78.9
86	электрощитовая	подъезд 3,тех.подполье	техническое	8.7
87	тех.помещение	подъезд 3,тех.подполье	техническое	34.3
91	тех.помещение	подъезд 3,тех.подполье	техническое	34.3
93	коридор	подъезд 3,тех.подполье	техническое	7.6
95	лестничный марш	подъезд 3,тех.подполье	техническое	12.7
96	тамбур входа в подъезд	подъезд 3,этаж 1	общественное	4.1
97	тамбур входа в подъезд	подъезд 3,этаж 1	общественное	4.1
98	тамбур входа в подвал	подъезд 3,этаж 1	общественное	3.5

99	пом.уборочного инв.	подъезд 3,этаж 1	общественное	2.2
100	вестюббюль с лестницей	подъезд 3,этаж 1	общественное	11
101	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 1	общественное	6.9
102	коридор	подъезд 3,этаж 1	общественное	5.1
103	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 1	общественное	13.6
104	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 1	общественное	7.6
105	коридор	подъезд 3,этаж 1	общественное	5.1
	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 2	общественное	18.6
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.6
	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	2.3
106	коридор	подъезд 3,этаж 2	общественное	2.3
107	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 3	общественное	18.6
108	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 3	общественное	7.6
109	коридор	подъезд 3,этаж 3	общественное	2.3
110	коридор	подъезд 3,этаж 3	общественное	2.3
11	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 4	общественное	18.6
112	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 4	общественное	7.6
113	коридор	подъезд 3,этаж 4	общественное	2.3
114	коридор	подъезд 3,этаж 4	общественное	2.3
115	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 5	общественное	18.6
116	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 5	общественное	7.6
117	коридор	подъезд 3,этаж 5	общественное	2.3
118	коридор	подъезд 3,этаж 5	общественное	2.3
119	лестничная клетка	подъезд 3,этаж 6	общественное	18.6
120	лифтовой холл	подъезд 3,этаж 6	общественное	7.6
121	коридор	подъезд 3,этаж 6	общественное	2.3
122	коридор	подъезд 3,этаж 6	общественное	2.3
123	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7 (мансардный)	общественное	15.9
124	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7 (мансардный)	общественное	7.6
125	коридор	подъезд 3, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.3
126	коридор	подъезд 3, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.3
127	тех. Помещение	подъезд 4, тех. подполье	техническое	43.3
128	тех. Помещение	подъезд 4, тех. подполье	техническое	20.5
129	тепловой пункт 4	подъезд 4, тех. подполье	техническое	21.5
130	тех. Помещение	подъезд 4, тех. подполье	техническое	78.9
131	тех. Помещение	подъезд 4, тех. подполье	техническое	43.8
132	коридор	подъезд 4, тех. подполье	техническое	7.6
133	лестничный марш	подъезд 4, тех. подполье	техническое	12.7
134	тамбур входа в подъезд	подъезд 4,этаж 1	общественное	4.1
135	тамбур входа в подъезд	подъезд 4,этаж 1	общественное	4.1
136	тамбур входа в подвал	подъезд 4,этаж 1	общественное	3.5
137	пом.уборочного инв.	подъезд 4,этаж 1	общественное	2.2
138	вестибюль с лестницей	подъезд 4,этаж 1	общественное	11

139	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 1	общественное	7.6
140	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 1	общественное	2.9
141	коридор	подъезд 4,этаж 1	общественное	2.3
143	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 2	общественное	18.6
144	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 2	общественное	7.6
145	коридор	подъезд 4,этаж 2	общественное	2.9
146	коридор	подъезд 4,этаж 2	общественное	2.3
147	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 3	общественное	18.6
148	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 3	общественное	7.6
149	коридор	подъезд 4,этаж 3	общественное	2.9
150	коридор	подъезд 4,этаж 3	общественное	2.3
151	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 4	общественное	18.6
152	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 4	общественное	7.6
153	коридор	подъезд 4,этаж 4	общественное	2.9
154	коридор	подъезд 4,этаж 4	общественное	2.3
155	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 5	общественное	18.6
156	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 5	общественное	7.6
157	коридор	подъезд 4,этаж 5	общественное	2.9
158	коридор	подъезд 4,этаж 5	общественное	2.3
159	лестничная клетка	подъезд 4,этаж 6	общественное	18.6
160	лифтовой холл	подъезд 4,этаж 6	общественное	7.6
161	коридор	подъезд 4,этаж 6	общественное	2.9
162	коридор	подъезд 4,этаж 6	общественное	2.3
163	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 7 (мансардный)	общественное	15.9
164	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 7 (мансардный)	общественное	7.6
165	коридор	подъезд 4, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.9
166	коридор	подъезд 4, этаж 7 (мансардный)	общественное	2.3
167	тех.помещение	подъезд 5, тех. Подполье	техническое	64.2
168	тех. Помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	36.3
169	тех.помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	36.3
170	тепловой пункт 1	подъезд 5, тех. подполье	техническое	18
171	тех.помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	17.5
172	тех.помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	53.1
173	тех. Помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	41
	тех. Помещение	подъезд 5, тех. подполье	техническое	37.8
174	лестничный марш	подъезд 5, тех. подполье	техническое	16.4
175	тамбур входа в подъезд	подъезд 5,этаж 1	общественное	4.1
176	тамбур входа в подъезд	подъезд 5,этаж 1	общественное	3.2
177	вестибюль с лестницей	подъезд 5,этаж 1	общественное	8.4
179	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 1	общественное	8.4
180	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 1	общественное	6.9
181	коридор	подъезд 5,этаж 1	общественное	5.1
183	пом. для инвентаря	подъезд 5,этаж 1	общественное	8.9

184	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 2	общественное	16.4
185	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 2	общественное	6.9
186	коридор	подъезд 5,этаж 2	общественное	5.1
187	коридор	подъезд 5,этаж 2	общественное	3.3
188	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 3	общественное	16.4
189	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 3	общественное	6.9
190	коридор	подъезд 5,этаж 3	общественное	3.3
191	коридор	подъезд 5,этаж 3	общественное	5.1
192	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 4	общественное	16.4
193	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 4	общественное	6.9
194	коридор	подъезд 5,этаж 4	общественное	5.1
195	коридор	подъезд 5,этаж 4	общественное	3.3
196	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 5	общественное	16.4
197	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 5	общественное	6.9
198	коридор	подъезд 5,этаж 5	общественное	5.1
199	коридор	подъезд 5,этаж 5	общественное	3.3
200	лестничная клетка	подъезд 5,этаж 6	общественное	16.4
201	лифтовой холл	подъезд 5,этаж 6	общественное	6.9
202	коридор	подъезд 5,этаж 6	общественное	5.1
203	коридор	подъезд 5,этаж 6	общественное	3.3
204	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 7 (мансардный)	общественное	13.7
205	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 7 (мансардный)	общественное	6.9
206	коридор	подъезд 5, этаж 7 (мансардный)	общественное	5.1
207	коридор	подъезд 5, этаж 7 (мансардный)	общественное	3.3
208	машинное помещение	подъезд1,чердак	техническое	19.1
209	машинное помещение	подъезд2,чердак	техническое	19.1
210	машинное помещение	подъезд3,чердак	техническое	19.1
211	машинное помещение	подъезд4,чердак	техническое	19.1
212	машинное помещение	подъезд5,чердак	техническое	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземное	лифт 5 шт.	вертикальный транспорт
2	техническое подполье	электрооборудовае ВРУ-1Д-400-102;ВРУ1-18-89;ЩРн241	вводные и распределительные щиты
3	подземная и наземная часть	электроосвещение	искуственное освещение помещений
4	подземная и наземная часть	система хозяйствено-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и наземная часть	ситсема внутреннего противопожарного водопровода	прпотивопожарное
6	подземная и наземная часть	система хозяйствено-бытовой канализации	водоотведение
7	подземная и наземная часть	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **190 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **19:01:20107:4134**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810171020121078**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000608**
		БИК: **049514608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **190103001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09146449**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **37,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			
2	10.12.2019	19.7	изм.количества договоров
3			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9506C15C78D3814EA73BAADA0084E17A01

Владелец: **ООО КСК "ЛЮДВИГ", Кириллов Владимир Николаевич, Черногорск**

Действителен: с 02.10.2019 по 30.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D55C8F42514A000000000A2D580001

Владелец: **МИНСТРОЙ ХАКАСИИ, Новиков Сергей Николаевич, Абакан Г**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.08.2020