

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» Сентября 2018 г.

№ 61-310-934201-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания: - предприятие бытового обслуживания на 3 раб. мест; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0033-18 от 28.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:161	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220161449300101 от 29.02.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания: - предприятие бытового обслуживания на 3 раб. мест; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7		
4.1	<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания: - предприятие бытового обслуживания на 3 раб. мест; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	28652,90	Площадь участка (кв. м): 11183,00
	Объем (куб.м.):	97070,10	в том числе подземной части (куб. м): 4511,10
	Количество этажей (шт.):	13-15	Высота (м): 40,34-46,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 603
	Площадь застройки (кв.м.):	3153,00	
	Иные показатели:	этажность – 12-14, количество квартир - 426; общая площадь квартир – 20900,00 кв.м; Встроенные помещения предприятия бытового обслуживания (общая площадь 45,00 кв.м, расчетная площадь – 38,90 кв.м, полезная площадь – 43,50 кв.м); Встроенные помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (общая площадь – 160,00 кв.м; расчетная площадь – 145,90 кв.м, полезная площадь – 152,10 кв.м).	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Декабря 2020 г.** в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 339.2018.5-7-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
**«04» Июня 2019 г.**  
(дата внесения изменений)  
М.П.

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

